
Fra: Gro Borkner <gro@se-arkitektur.no>
Sendt: torsdag 18. februar 2021 10:49
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Siril Therese Sylta; Marianne Aadland Sandvik; 'Frøyseth, Vibeke (Vibeke.Froyseth@wsp.com)'; roald.valestrand@coop.no; erik.nyborg@coop.no; Christopher.Brun@schjodt.com; Stig Eide
Emne: SV: Svar på førespurnad - gbnr 188/136 Gjervik ytre
Vedlegg: 646 20210202 Notat fra Norconsult ad veger - BS13.pdf; 646 20210217 Løsning ved barnehage- Norconsult.pdf; 646 20210217 Plan og profil SKV11 dagens Bruveg-Norconsult.pdf; 646 20210217 Følgebrev til revidert tegningsgrunnlag.pdf; 646 A2.10.03 Utomhusplan datert 10.2.2021.pdf; 646 A2-20-0P01 - Plan parkering 01.pdf; 646 A2-20-0P02 - Plan parkering 02.pdf; 646 A2-20-01 - Plan 1- Etasje.pdf; 646 A2-20-02 - Plan 2- etasje.pdf; 646 A2-20-03 - Plan 3- etasje.pdf; 646 A2-20-04 - Plan 4- etasje.pdf; 646 A2-40-01 - Snitt A-A, B-B.pdf; 646 A2-41-01 - Fasade mot nord-vest, sør-vest 01, sør-vest 02.pdf; 646 A2-41-02 - Fasader mot sør-øst, nord-øst 01, nord-øst 02.pdf; 646 A2-60-01 - 3D bilder.pdf; 646 A2-60-01a - 3d bilder.pdf; 646 A2-60-03 - Arealberegninger.pdf; 646 Vedlegg utbyggingsavtale datert 10.2.2021.pdf; 646-20210208 Dispensasjon fra detaljregulering BS13.pdf; 646-20210208 Riv søk revidert 8.2.2021.pdf

Heisan igjen 😊

Da har vi utarbeidet revidert byggesøknad. Tiltaket er i vårt søknadsgrunnlag fremstilt slik situasjonen vil være frem til Kvassnesvegen, Bruvegen og o_SKV11 ferdigstilles i tråd med områdeplanen. Permanent i forhold til byggesaken, men midlertidig i forhold til realisering av områdeplanen. Vi har forstått det slik at byggesak ønsker en søknad som synliggjør tiltakene slik de utføres ved gjennomføringen av dette prosjektet. Grunnlaget danner da basis i forhold til tilsyn og endelig utstedelse av ferdigattest.

Vi nabovarsler dispensasjonssøknaden for detaljregulering av BS13 og ettersender gjenpart.

Skulle det være behov for mer informasjon eller tilpasninger vennligst ta kontakt.

Mvh

Gro

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 16. februar 2021 12:52
Til: Gro Borkner <gro@se-arkitektur.no>
Kopi: Siril Therese Sylta <siril.therese.sylta@alver.kommune.no>; Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no>
Emne: Svar på førespurnad - gbnr 188/136 Gjervik ytre

Hei Gro Borkner

Krav om detaljplan

Sak om revidert plan skal til behandling i Utval for areal, plan og miljø den 10. mars og til endeleg godkjenning i kommunestyret 25. mars.

Tilleggsdokumentasjon må sendast inn snarast råd for at vi skal klara å behandla søknaden før ny plan vert vedteken.

Byggehøgder

Kommunen vurderer at det er tilstrekkeleg at det vert send inn skisser over bygningsvolum som viser utbygging i tråd med plan. Endelege teikningar må liggja føre ved innsending av søknad om igangsetjingsløyve.

Vi vurderer at det ikkje er nødvendig å nabovarsla endringa då den vil medføra at tiltaket kjem meir i tråd med gjeldande plan.

Tekniske tegninger over o SKV11, fortau, varelevering og parkeringsplass for barnehage

Byggesaksavdelinga kjenner ikkje omfanget av eller detaljnivået på teikningane som er under arbeid. Teikningsgrunnlaget som vert send inn må vera tilstrekkelege til at vi kan vurdere både permanent og mellombelse løysing, ved behandling av søknad om dispensasjon og rammeløyve. Teikningar som viser endeleg utforming kan sendast inn ved søknad om igangsetjingsløyve.

Vi vurderer at det kan vera føremålstenleg å behandla dei mellombelse tiltaka i eiga sak.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Gro Borkner [<mailto:gro@se-arkitektur.no>]

Sendt: mandag 15. februar 2021 16:05

Til: Anne Lise Molvik

Emne: VS: 21/8789 Tilbakemelding frå byggesaksavdelinga etter møte 08.01.2021 - gbnr 188/136 Gjervik ytre

Heisan igjen 😊

Viser til vår henvendelse på torsdag.

Vi arbeider med tilpasningene og lurar på om dere kan gi oss et noenlunde tidspunkt for når vi kan få en tilbakemelding på nedenforstående.

Hører gjerne fra dere 😊

Mvh

Gro