

Alver kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref: Deres brev av: Vår ref: Oppdrag nr: Dato: 8.2.2021

Søknad om riving eksisterende bebyggelse

Kvassnesveien 27 Gnr 188 / Bnr 136

I forbindelse med realisering av BS13 innenfor områdeplan for Knarvik Sentrum PlanID 1263 201002 søkes det på vegne av tiltakshaver Coop Hordaland Eiendom SA (eller selskap under stiftelse) om riving av etablert bebyggelse på gnr 188 bnr 136 og delvis på gnr 188 bnr 669 innenfor planområdet og område for o_SKV11.

Bebyggelsen er bestående av ett næringsbygg og et rensebygg. Bygningene fremstår ikke som Sefrak registrert og/ eller som fredet hos Kartverkets eiendomsinformasjon. Etablert bygningsmasse anses ikke å ha verneverdi.

Eiendomsmasse er registrert brukt til «211 Fabrikbygning» og «214 Bygning for renseanlegg».

Fabrikkbygning er oppført med en grunnflate på ca. 5.500 m². I hovedsak går bygning over to etasjer med en total høyde på cirka 7,5m. Mot nordøst fremstår eiendommen med fire etasjer og en høyde på cirka 15,0m.

Grensesnitt for rivning ligger i fasadeliv inn mot bebyggelse i nord-sørlig retning og ligger noe over bestemmelsesgrense mot BS14. Forholdet til rivning av helhetlig bygg er i tråd med inngått makebytteavtale for eiendommen mellom Coop og Alver kommune.

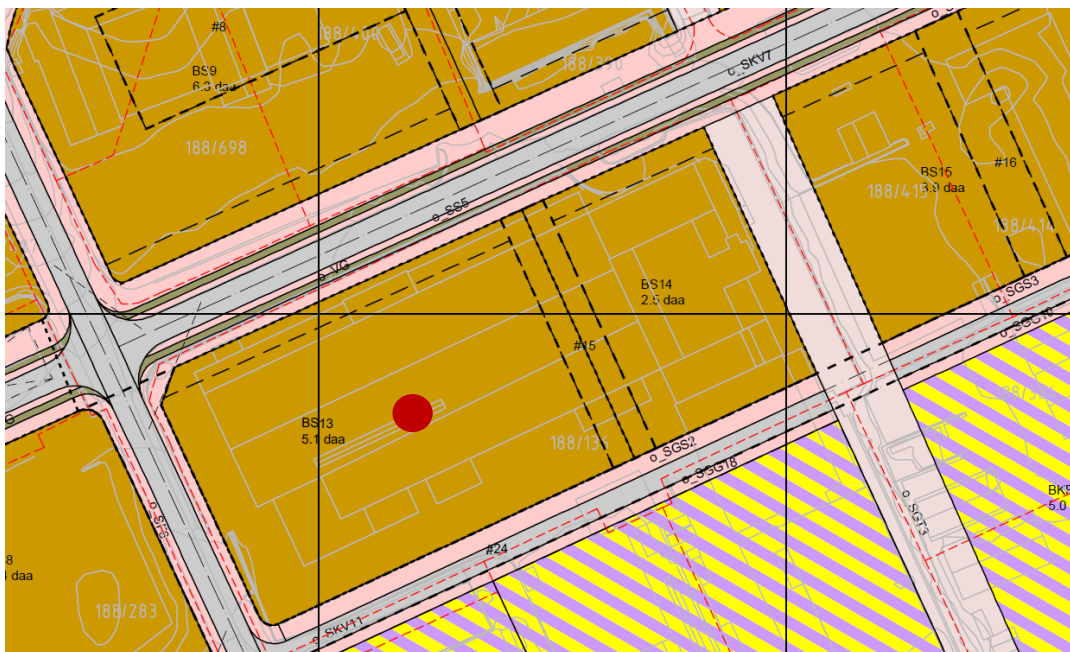
Bygning for renseanlegg er på ca. 150 m². Bygningen rommer i dag 4 oljeutskillerne. En av oljeutskillerne betjener i dag vaskeplass foran og i rubbhall som ligger sør for renseanlegget. Tre oljeutskillerne er ikke i bruk. Det forutsettes at det etableres et nytt anlegg som vil ivareta dagens videre behov for en oljeutskiller.

Tekniske installasjoner som forutsettes videreført og/ eller endret for å opprettholde nødvendig drift av gjenstående bygningsmasse vil bli avklart og synliggjort i forbindelse med søknad om igangsettelse av rivning. Det legges til grunn at ny oljeavskiller kan etableres syd for o_SKV11 i dialog med Alver kommune som hjemmelshaver.

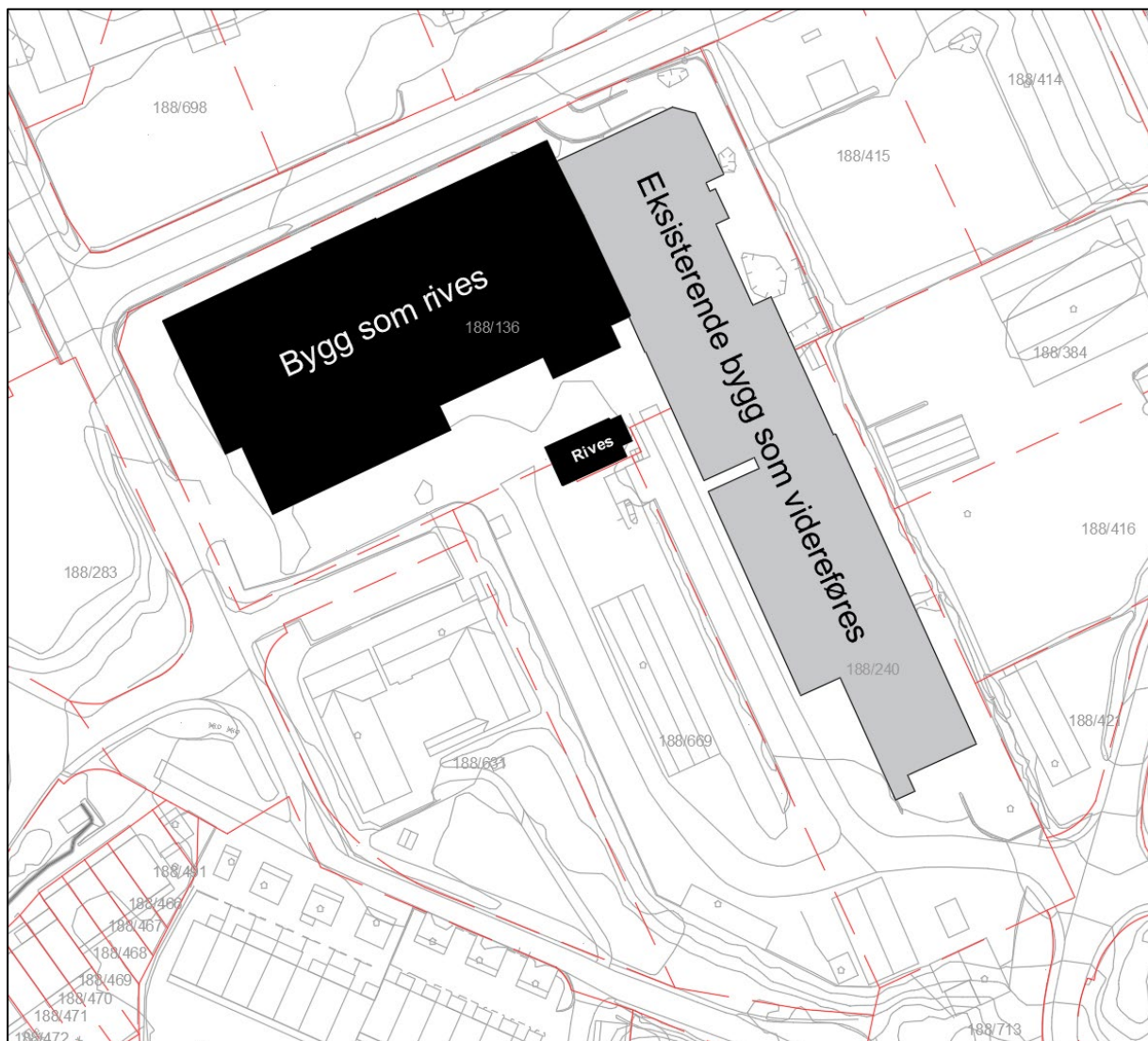
Vi viser for øvrig til vedlagte eiendomsinformasjon og bilder. Skulle det være behov for ytterligere informasjon vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Stig Eide
SE-arkitektur as



Utsnitt områdeplan Knarvik Sentrum



Oversikt som viser bygg som skal rives og bygg som skal videreføres

Eiendom



Type ?	Grunneiendom	Koordinater ?	6751503 -31453 (32633)
Kommune	4631 ALVER	Areal/historisk oppgitt areal ⚠	9 538,3 m ²
Gårdsnummer	188	Arealmerknad ?	
Bruksnummer	136	Under sammenslåing	Nei
Bruksnavn ?	Industriflaten	Grunnforensning ?	Nei
Tinglyst ?	Ja	Seksjonert ?	Nei
		Festegrunner ?	Nei
		Kulturminner ?	Nei

Adresser (1)

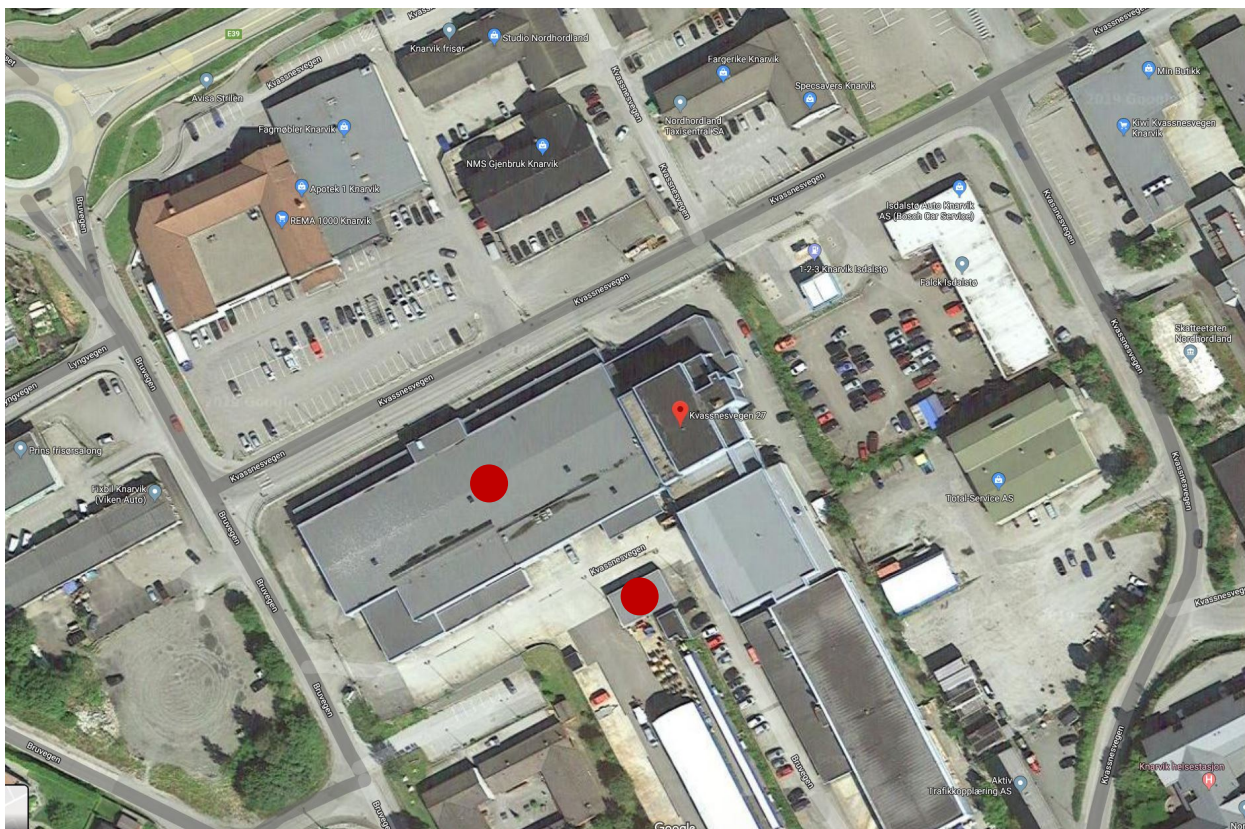


Bygninger (8)



Bygninger, registrerte tilbygg og bygningsendringer

Bygningsnummer ?	Type ?	Status ?	Sefrak ?	Fredet ?	Næringsgruppe	Bygningsendring ?
9869980	211 - Fabrikkbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bergverksdrift og utvinning	
9869980-1		Tatt i bruk	Nei	Nei	Bergverksdrift og utvinning	Tilbygg
9869980-2		Tatt i bruk	Nei	Nei	Bergverksdrift og utvinning	Tilbygg
9869980-3		Tatt i bruk	Nei	Nei	Bergverksdrift og utvinning	Tilbygg
9869980-4		Igangsettingstillatelse	Nei	Nei	Industri	Påbygg
9869980-5		Ferdigattest	Nei	Nei	Industri	Tilbygg
23981602	214 - Bygning for renseanlegg	Igangsettingstillatelse	Nei	Nei	Industri	
23981602-1		Rammetillatelse	Nei	Nei	Industri	Tilbygg



188/136 Kvassnesveien 27 (utsnitt fra Google)



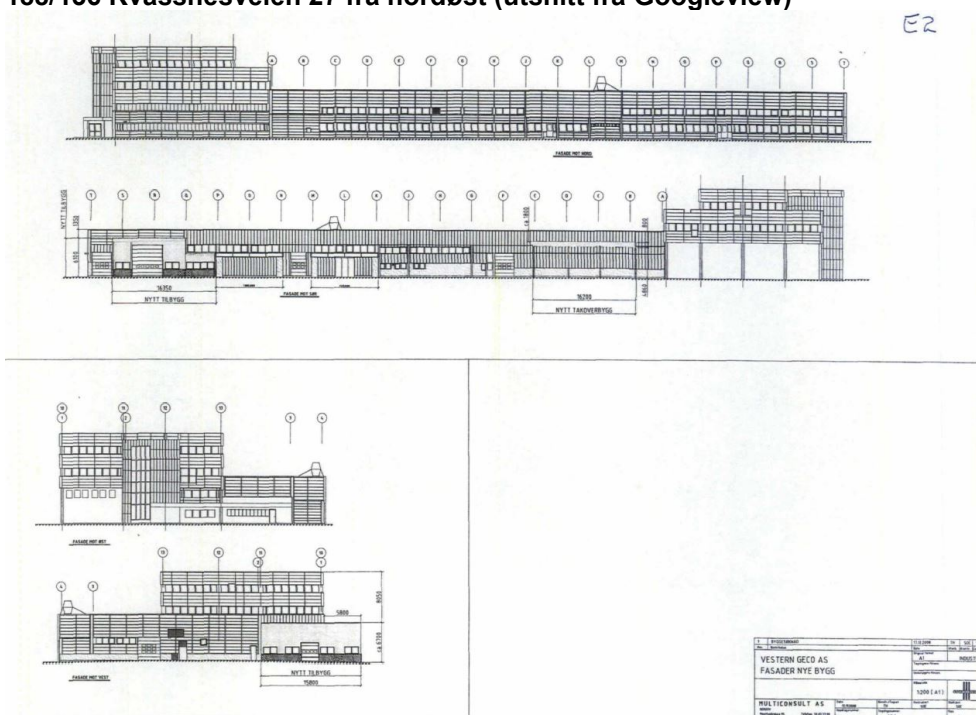
188/136 Kvassnesveien 27 fra nordvest (utsnitt fra Googleview)

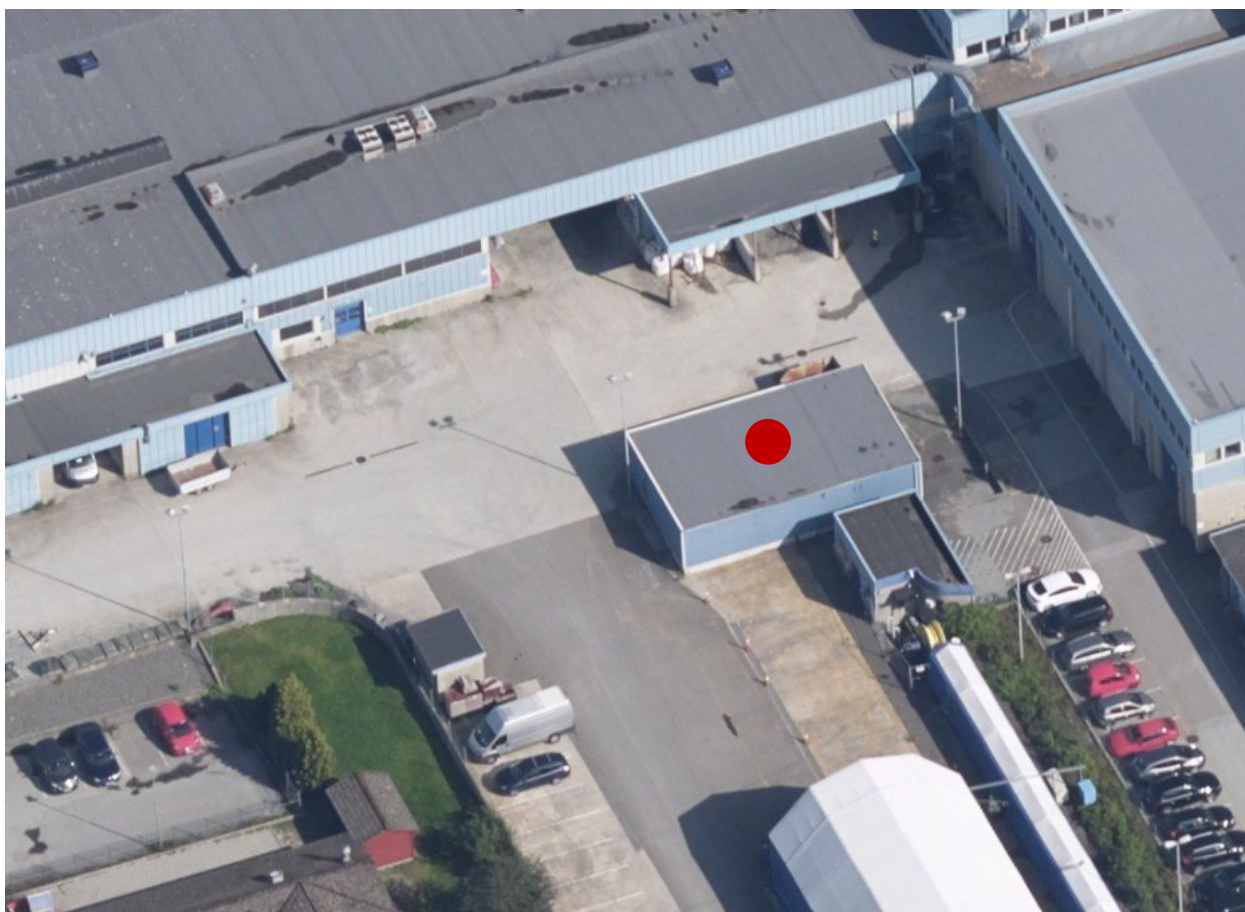


188/136 Kvassnesveien 27 fra sørvest (utsnitt fra Googleview)



188/136 Kvassnesveien 27 fra nordøst (utsnitt fra Googleview)





188/ 136 og 669 Bilde av rensebygg – utklipp fra kart 1881.no.