

Til Alver kommune

Redegjørelse for unntak fra krav i TEK 17.

Påbygget på eneboligen består i å løfte den eksisterende ark over inngangspartiet ca. 1,7 m, så det oppstår et nytt areal på ca. 12 m². De nye yttervegger vil bli isolert som eksisterende yttervegger på boligen.

I plan og bygningsloven står det:

PBL § 31-2, Tiltak på eksisterende byggverk, 1. led

Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven. (...)

-og videre i 4. ledd

PBL § 31-2, Tiltak på eksisterende byggverk, 4. led

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. (...)

Etablering av balansert ventilasjon i et eksisterende hus er vanskelig med hensyn til tetting og rørføring. I stedet vil det bli etablert frisklufttilførsel i yttervegg i nytt soverom for å sikre god frisklufttilførsel til husets eksisterende avtrekksventilasjon.

Når eldre konstruksjoner bygges inn/rundt er det vanskelig å dokumentere og oppnå dagens krav i TEK 17 § 14-2 til tetthet, varmeisolering og energiramme. At oppfylle kravene til TEK 17 vil føre til uhensiktsmessig store kostnader i forhold til hvilket resultat en sitter igjen med, ikke minst i forhold til den begrensede energi gevinsten det utgjør.

Det søkes herved om unntak fra TEK 17 § 14-2 for krav til tetthet, varmeisolering og energiramme.

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL / ansvarlig søker
20.2.2021