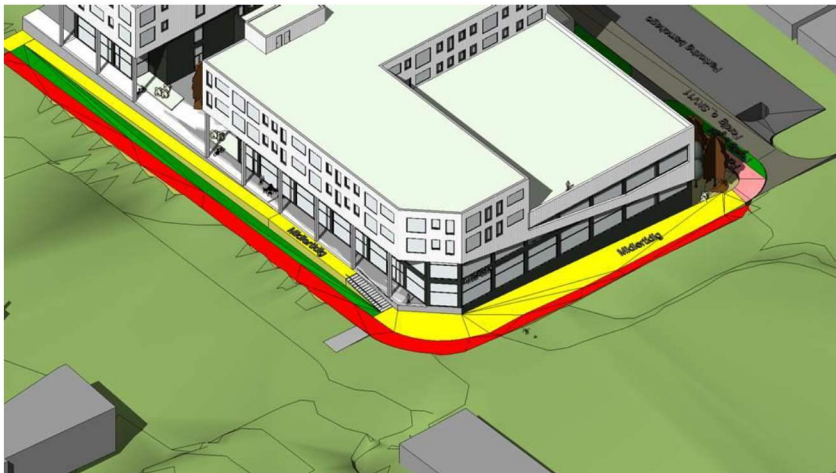
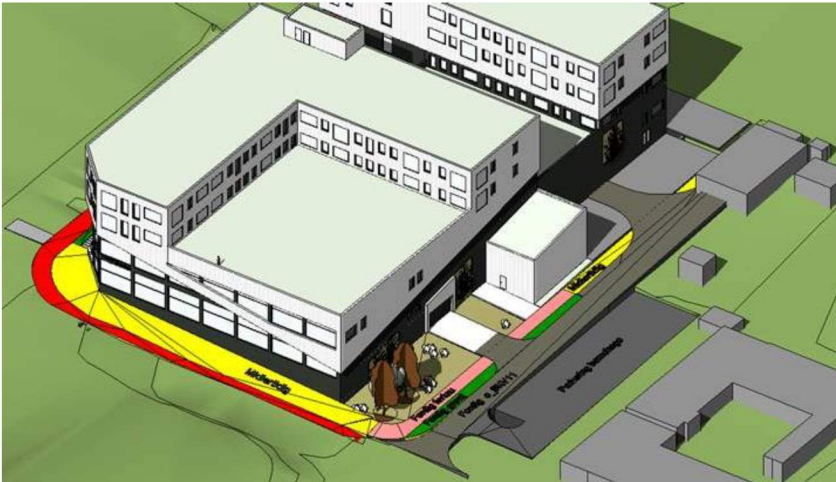
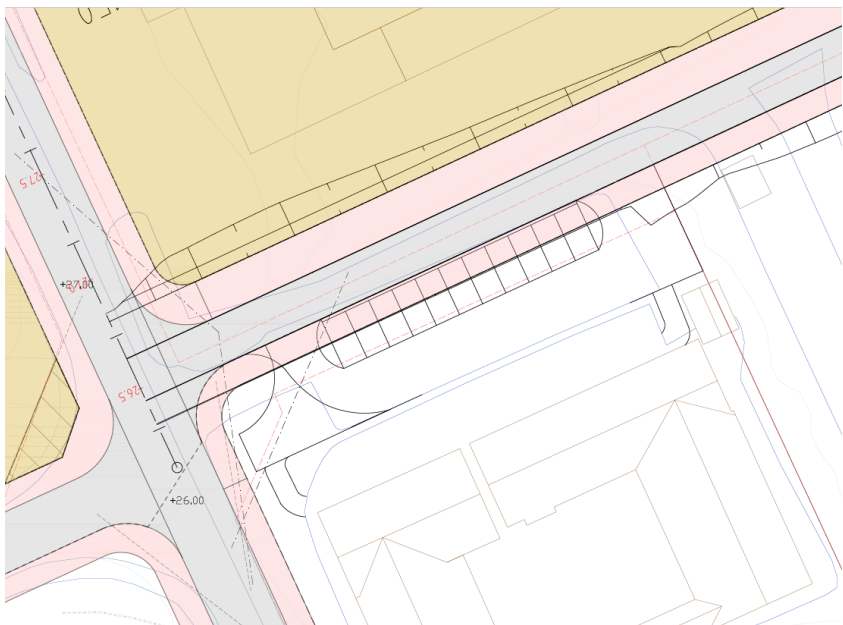


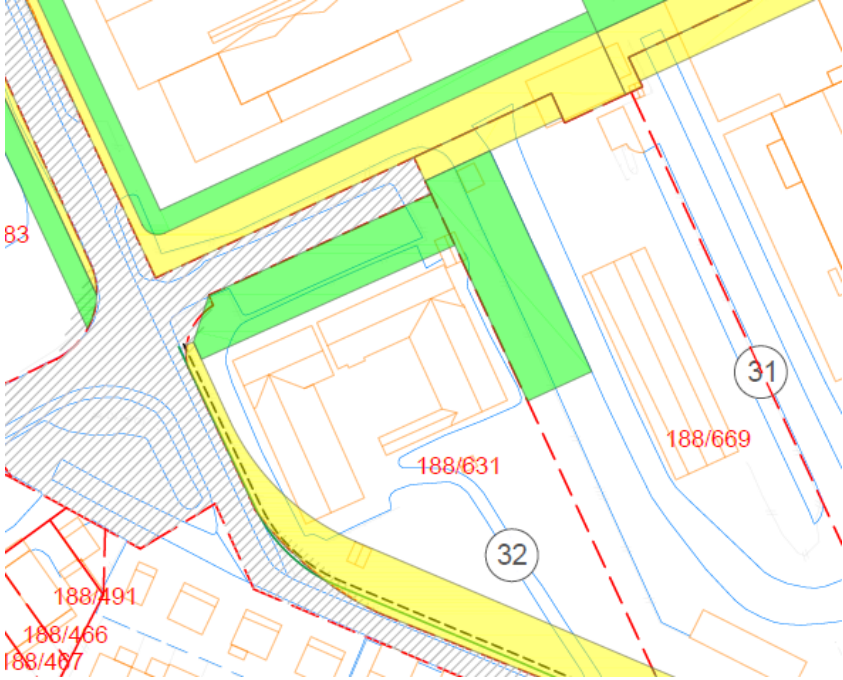
► Kvassnesvegen 37 - BS13

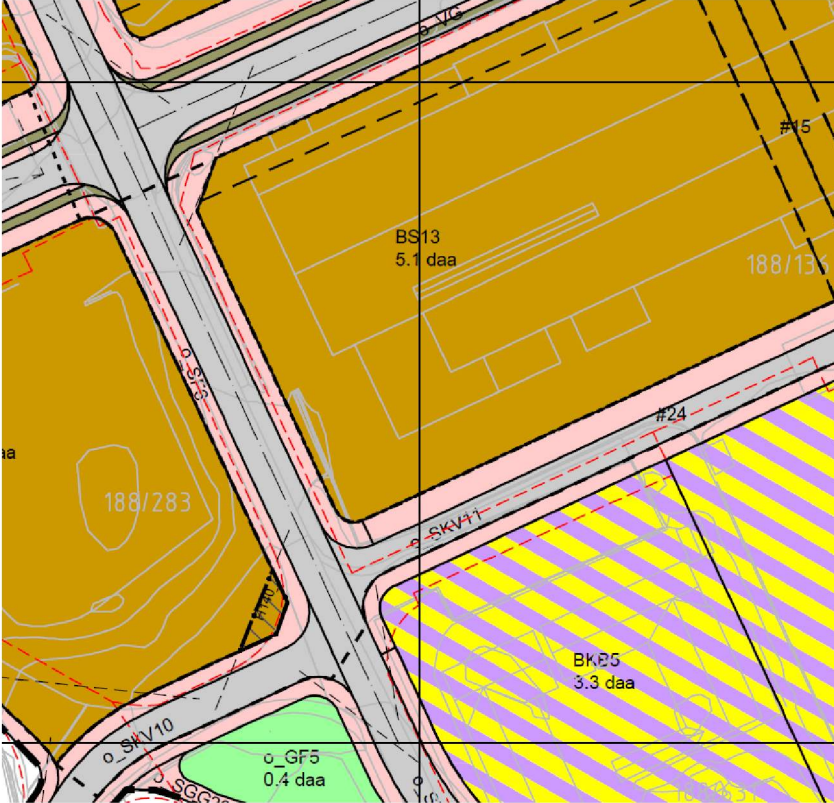
Dato: 2021-01-28	Sted: Teams	Tid: 10:30 - 11:30		
Møteleder: Erik Sterner		Referent: Norconsult		
Virksomhet:	Navn/Init.:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Coop	Erik Nyborg	Utbygger	x	x
Se-arkitektur	Gro Borkner	Arkitekt	x	x
Alver kommune	Arne Eikefet	Prosjektleder	x	x
WSP (Alver kommune)	Erik Hesjedal	Prosjekteringsleder	X	x
Norconsult	Erik Sterner	Oppdragsleder	X	x
Norconsult	Kristine Meyer	Vegplanlegger	X	x
Norconsult	Ingrid Stokke Jensen	Vegpanlegger	X	x
Neste møte: Ikke avtalt	Sted: Teams	Tid:		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
1	Hensikt med møtet Formålet med møtet var å oppsummere konklusjonene av de siste ukers planarbeid for utomhusplan for Kvassnesvegen 37, og avklare valg av prinsipp-løsning for atkomst og parkering til barnehagen i Bruvegen 8. Løsningene beskrevet i referatet er ikke gjennomgått med avdeling for eiendom, plan, trafikk eller med byggesak i Alver kommune. Partene er således klar over at dette er å anse som forslag som må godkjennes også i andre instanser.		
2	Langs Kvassnesvegen og Bruvegen  Utklippet over fra Se-arkitektur illustrerer prinsippet for løsning langs Kvassnesvegen og Bruvegen.		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
	Langs Kvassnesveien: Eksisterende fortau blir liggende som i dag, og det etableres midlertidige /rampe (gul farge) på innsiden av eksisterende fortau (rød farge). Rampen blir universelt utformet (dvs 1:20). Mellom rampen og eksisterende gangfelt er det tegnet inn en beplantningssone. Ved gangfeltet i Kvassnesvegen etableres en midlertidig trapp opp til plan 1 på kote 31.5, og i østenden blir det en , og i østenden av bygget en midlertidig trapp til det østre utomhusområdet. Langs Bruvegen: Nytt midlertidig fortau (gul farge) etableres mellom bygget og eksisterende fortau (rød farge). Fortauet går i samme høyde som eksisterende fortau.		
3	Langs SKV11  Utklippet over fra Se-arkitektur illustrerer prinsippet for løsning langs SKV11. Rosa farge illustrerer prinsippet for hvor fortauet kan bygges permanent på nordsiden av SKV11. På sørsiden vil ikke det planlagte fortauet realiseres i dette byggetrinn. Skissen viser en avkjørsel mot SKV 11 for p-plassen til barnehagen i Bruvegen 8. Høydeforskjeller mot p-plassen tas opp som mur langs SKV11.		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
	 Utklippet over viser prinsippløsning utarbeidet av Norconsult, kalt Alt. 7, og viser etablering av 11 p-plasser med inn/utkjøringsmulighet både mot øst og vest (reguleringsformål fra områdeplanen er vist med svake farger). Det er ikke tatt stilling hva som vil være mest hensiktsmessig kjøremønster. I teorien kan den vestligste stenges dersom det skulle vise seg at denne ikke fungerer etter hensikten. Den østligste avkjørselen vil kunne brukes også av renholds-biler eller varelevering. Det forutsettes at løsningen skissert over skal holde seg innenfor grensene til barnehagen. Dagens p-plass har 13 p-plasser. Vendehammer for p-plasser vist mot vest kan evt. gjøres om til to p-plasser, antall p-plasser blir i så tilfelle uendret. Høydeforskjeller i denne løsningen tas opp med lav mur langs nordre fasade til barnehagen, der det i dag er gjerde langs p-plassen. Dersom barnehagen skal benytte p-plasser hos Coop for ansatte, må det inngås en leieavtale.		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
	<u>Grunnerverv</u>  Utklippet over viser med gult hvilket areal som er planlagt innløst med permanent (gult) og midlertidig (grønt) erverv. Når SKV11 skal realiseres må utbygger inngå avtaler med barnehagen. I en overgangsfase mens ny p-plass etableres kan det være aktuelt med et midlertidig erverv også på nabotomten 188/669. Se-arkitektur har vist en mulig p-plass på BS14, øst for BS13, til midlertidig parkering. Denne vurderer Alver kommune som lite aktuell. Coop og Alver kommune er enige om at man vil kunne finne gode løsninger på midlertidig parkering i anleggsperioden for SKV11. Detaljene rundt dette vil Alver kommune og Coop komme tilbake til i forbindelse med utbyggingsavtalen.		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
	<u>Siktforhold</u>  Utsnitt fra områdeplanen er vist over. Det er ikke satt av areal til sikttrekanter i krysset med SKV11 på samme måten som i Kvassnesvegen. Det kan se ut som det er brukt sikttlinjer som passer med 30 km/t og høyreregelen, men det er ikke satt av plass til sikttrekant i sørvestre hjørne av BS13. Dette vil likevel være ivarettatt i utbyggingsplanene til Coop der denne delen av tomten ikke blir bebygget. Detaljer vedrørende skilting må en komme tilbake til som en del av prosjekteringen.		
4	Oppsummering og konklusjon Det er enighet om prinsipløsningen for utomhusplanen slik SE-arkitektur har tegnet det opp, men hvor løsningen skissert av Norconsult for parkeringsplassen til barnehagen innarbeides i utomhusplanen til Coop, og p-plass på BS14 faller vekk. Norconsult oversender 3d grunnlag for SKV11 og annet 2d grunnlag til SE-arkitektur. Med dette som grunnlag arbeider Coop videre med rammesøknad for utbyggingen.	Snarest	ES