

Kultur

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16897 - 21/13892

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
04.03.2021

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 445/499 Manger nedre

Tiltak: brygge, naust og nothus
Byggjestad: Gbnr: 445/320
Tiltakshavar: Øystein Hella Skiftesvik
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande naust og nothus samt oppføring av nytt naust med BRA opplyst til 31,3 m2, nothus med BRA opplyst til 15,5 m2 og kai/brygge med BRA opplyst til 9,6 m².

Tiltaket krev og det er søkt om dispensasjon frå bruk og vern av sjø, LNF-føremålet og byggeforbodet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8.

Til orientering tiltaka var opphaveleg søkt etablert på eigedom gbnr. 445/320 som bestod av 2 parsellar, naustparselen vart etablert med eige gbnr 17.12.2020 nytt gbnr 445/499.

Planstatus

Eigedomen og areala er omfatta av kommunedelplan Radøy revidert og vedteken 20.06.2019. I gjeldande plan er arealet på land avsett til LNF-føremål og arealet til sjøs er avsett til bruk og vern av sjø med underføremål friluftsliv. Planen mangler regulert byggegrense mot sjø.

VURDERING

Dispensasjon

Tiltaka krev dispensasjon slik som omsøkt. Før kommunen handsamar søknaden vert den sendt til regionale og lokale mynde til uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Andre tilhøve

Det er innhente førehandsuttale frå Bergen hamn, sjå vedlegg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rivning og oppføring av Nøst, Notus og Brygge - gbnr 445/320 Manger nedre
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett GBNR 445/320 Manger nedre
Opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-2020
Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av brygge, naust og nothus - gnr-bnr 445-320, Manger, Alver kommune
501 1 Naust 1_100 A3
501-3 Nothus 1_100 A3
001 Situasjonsskart A4 1_500
Tilleggsopplysninger for søknad om tiltak - gbnr 445/320 Manger nedre
søknad om dispensasjon
eksisterende situasjon 1_1000
fasade nøst
Nothus fasade
eksisterende kai fra sjø og land
001 Situasjonsskart A4 1_500
501-3 Nothus 1_100 A3
utsnitt KDP Radøy gbnr 445_499
Utsnitt orthofoto gbnr 445_499

Kopi til:

Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
Øystein Hella Skiftesvik	Selfallet 80	5936	MANGER
Øystein Hella Skiftesvik	Selfallet 80	5936	MANGER

Mottakrarar:

Kultur			
Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Plan og analyse			
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN