



Villanger & Sønner AS
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19037 - 21/14568

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
04.03.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 424/313 Bø

Tiltak: garasje og mur
Byggjestad: Gbnr: 424/313
Tiltakshavar: Ronni Dinesen
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.12.2020. Vi seier oss leie for sein attendemelding i saka og eventuelle ulempe dette har medført. Dette er ei følgje av at vi i lengre tid har hatt stor saksmengd og redusert bemanning.

Det er søkt om løyve til tiltak utan ansvar. Det er i søknad opplyst at samla bruksareal (BRA) for garasjen er på 66 m², medan samla bygd areal (BYA) er opplyst til 74 m².

Byggesaksforskrifta § 3-1, 1.ledd, bokstav b opnar opp for at tiltakshavar kan søkje om oppføring av frittliggjande bygg på bygd eigedom der korkje samla BRA/BYA overstig maksimalt 70 m². Det planlagde tiltaket oppfyller ikkje vilkåra for å søkje utan ansvar og krav at det vert sendt inn gjennomføringsplan og erklæring om ansvar.

Planstatus

Eigedommen er omfatta av reguleringsplan Bøvågen/planid. 12601973000200, arealet er i gjeldande plan avsett til bustadføre mål med ei grad av utnytting sett til U=0,1-0,2

Planen har i føresegna § 10 opna opp for å føre opp garasje på inntil 40 m² BRA.

Vidare er det i kommunedelplan for Radøy vedteke 20.06.2019 pkt.4.12 jf pkt. 4.12.3 i område med reguleringsplan bestemt at det på bygd eigedom i område for bustad kan det førast opp ein garasje/carport kor verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) overstig 50 kvm. Garasjen/carporten kan førast opp i inntil ein etasje, og kan i tillegg vere underbygd med kjellar.

Det er søkt om dispensasjon med omsyn til storleik på planlagt garasje. Vi gjev merksam på at bestemmelsen det vert søkt om dispensasjon frå vert handheva strengt.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gjennomføringsplan og erklæring om ansvar for PRO/UTF garasje.
2. Dersom de vel å redusere storleik på garasje i samsvar med kommunedelplan ber vi om snarleg attendemelding på dette.
3. Vi kan ikkje sjå at eigedom gbnr 424/250, gjenbuar til gbnr 424/313 er varsla om planlagt garasje, vi ber om at det vert sendt inn dokumentasjon på nabovarsling då eigedomen og bustaden si utsikt er orientert slik at den planlagde garasjen kjem framfor bustad på gbnr 424/250. Eventuelt ber vi om at de gjev greie for kvifor varslings av gbnr 424/250 ikkje er gjennomført jf. pbl § 21-3.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.04.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ronni Dinesen	Bøvågen 15	5937	BØVÅGEN
Ronni Dinesen	Bøvågen 15	5937	BØVÅGEN
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
-----------------------	---------	------	----------