



Alver kommune, Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar: Anne Lise Molvik  
Vår: 21/1958 - 21/14686

Saksbehandlar:  
Arne Helgesen  
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:  
04.03.2021

## **Uttale søknad forretningsbygg - gbnr 188/136 Gjervik Ytre**

Har sett gjennom dokumentasjon som er innlevert i  
søknad om oppføring av nytt forretnings-og kontorbygg på eigedomen gbnr 188/136.

Ser at det har vert ein del møte angående tilpassninger til veg, i forhold til  
Kvassnesvegen – Bruvegen, noverande og framtidig utforming, prinsipp for korleis  
dette er tenkt løyst.

Når ein ser på føresegner i områdeplan pkt. 1.9.1 kan eg ikkje sjå at dette ligg ved i  
søknad. VA rammeplan for heile området, er for vatn avløp og overvatn i hovedtraseer.  
Denne søknaden må inneholde VA rameplan for etablering av forretningsbygg

### **1.9.2. Veganlegg**

Dette punktet er delvis beskrevet.

## **Områdeplan**

### **Knarvik gnr 188 bnr m.fl**

### **Føresegner**

**(jf plan- og bygningslova (pbl) § 12-7)**

## **1.9 Utfyllande planar**

### **1.9.1 Plan for vatn og avløp**

## Planområdet

Det er utarbeidd ein kommunal VA- rammeplan for heile planområdet.

### Detaljplan og søknad om tiltak

Ved detaljplan og søknadar om tiltak skal infrastruktur for veg, vatn, overvatn, sløkkevatn og avlaup sjåast i samanheng med eksisterande og framtidig utbygging i området, slik at det vert etablert gode og heilskaplege løysingar. Plan for vatn og avløp skal måle hovudtrasear (kommunale og private), brannsvassdekning, løysingar for overvasshandtering, pumpestasjonar, tilhøve mellom eksisterande leidningar og VA løysingar som vert råka av detaljplan/byggjesaka.

Lokal handtering av overvatn (overvatn, takvatn, overflatevatn og drenevatn) skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av det enkelte tiltak og gå fram av plan for vatn og avløp. Dette inkluderer kapasitetsberekningar, overløpssystem og flomveg. Bekkeløp og gjennomføringar skal dimensjoneras for vassføring tilsvarande 200 års nedbørsintensitet.

I anleggsfasen skal overvatn reinsast i naudsyntomfang før det vert slept ut til resipient eller leidningsnett. Det må takast omsyn til om utslepp av oppsamla overvatn utgjør ein risiko for auka flaumfare og forureining.

Tidspunkt for gjennomføring går fram av føresegn 2.3.1 .

VA rammeplan og teknisk plan (prosjektert anlegg) skal vera i samsvar med den til ein kvar tid gjeldande VA norm for Alver kommune.

### 1.9.2 Veganlegg

Det skal utarbeidast detaljerte tekniske planar for opparbeiding av endra og nye offentlege veganlegg. Planen skal ha normalprofil for veg inklusiv fortau, gaterom, plantesone m.m. Planen skal vere i målestokk 1 :500. Planen skal vise avkjørsler som bli stengt/flytta som følgje av utbygging og omlegging av tilkomstvegar til tilgrensande eigedommar/areal. Der varelevering skjer frå offentlig veg/fortau/gatetun skal vegplanen vise dette. Det same gjeld for renovasjon. Planen skal godkjennast av kommunal vegmynde.

Med helsing  
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn-  
avløp-forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune, Plan og  
byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG