

AREALREGNSKAP

Gnr. 140 , bnr. 5, Erstadvegen 5, 5911 Alversund

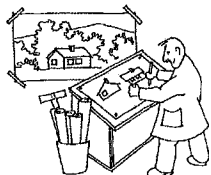
Gårdens totale areal : ca. 100 daa

Våningshus	62 m ²
Gammel-hus	52 m ²
Utbygg, Våningshus	25 m ²
Hovedhus	136 m ²
Omsøkt gårdslager	89 m ²

Totalt areal : 364 m²

Utnyttelsesgrad : $\frac{100 \times 364}{100\,000} = 0,364 \%$

Alverund, 09. 03. 2021
Sigvald Dale



Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Telefon: 93 23 22 40

Strømpost: kwil-jac@online.no

Lurevegen 304 5912 SEIM

2

Seim , 09. 03. 2021

**ESTETISK VURDERING AV PROSJEKT.
TILBYGG MOT EKSISTERENDE VÅNINGSHUS**

Gnr, 140 , bnr. 5 , Erstadvegen 120 , 5911 Alversund

Den bestående bolig, oppført ca. 1975 , er våningshuset på gården.
Gården er pr. i dag ikke i drift.

Gården har hatt – og har en stor maskipark. Dette må – og skal vedlikeholdes, noe som krever plass – og skikkelig lokalitet m.h.t. lys – og oppvarming.

Eier av gården , Sigvald Dale, ønsker å ha disse lokaler for oppbevaring - og vedlikehold i nær tilknytning til boligen , noe som gir en «lettere hverdag».

Som arkitekt for tilbygget , har jeg valgt å bryte med den «byggestilen» som var i den tidsperioden da våningshuset ble oppført.

Om ikke et tilbygg kan tilplasses 100% mot det eksisterende - er den aller beste løsningen å «bryte tvert».

Dette har jeg planlagt ved å legge det prosjekterte tilbygg «på tvers» av dagens bustad – og gi det et helt annet uttrykk - noe som gir bygningen en god karakter !

Med vennlig hilsen

Knut Willie Jacobsen

Kommentarer rundt 'Estetisk' Vurdering på gårdslager 140/5 samt synliggjøring av størrelsen av bygget

Ved et påbygg er det ikke alltid vellykket å prøve å etterligne byggestilen til eksisterende bygg. Fra tid til annen er det penest å bryte stilen.

Som her: tilbygg som har saltak mot hovedbygg med valm.

En av naboene har f.eks. blanding av sal og valm og det huset er regnet for å være estetisk meget fint.

Tilbygget har gavl mot vest. Mye vindu fordi man ønsker lys og solvarme for å spare energi.

Høyde av tilbygget i bakkant kommer ikke over terrenget da dette er i en bratt skråning. Foran er topp 1. etg. jevn med terrenget rundt.

På et gårdsbruk selv om det ikke for øyeblikket er drift, betyr det ikke at der er tomt for maskiner. Jeg nevner traktorer, tilhengere, gravemaskin og div annet utstyr som skal vedlikeholdes og parkeres. Lengden på ene traktoren er med henger 9,80m, bredde 2,60m . I tillegg gravemaskin. Dette utstyret er for stort til eksisterende løe bygning og må i dag stå ute.

Noe mindre enn dette er ikke tenlig. Øvrig utstyr er plassert i eksisterende løe bygning. Så lenge det ikke er drift er det mulig.

Det er verd å merke seg at naboene ikke har innsyn til bygget, kan derfor ikke se at utformingen er et problem.

Det ligger mer eller mindre mellom huset og bakkeskråningen.

Det er antydnet at bygget er for stort. Det er i henhold til behovet og med utnyttelse av eksisterende tilgjengelig areal.

Det er videre gitt råd om et fritt stående bygg. I så fall blir bygget for lite i forhold til behovet. Har kun et gitt areal til disposisjon da det er fjell mot nord.

Med hilsen
Sigvald Dale

Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	140	5					Alver
	Adresse Erstadvegen 120				Postnr. 5111	Poststad Alversund	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
140	42			Lise-Chatrin Dale			
Adresse Erstadvegen 78a				Adresse Erstadvegen 78a			Kvittering må leggjast ved
Postnr. 5911				Poststad Alversund			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for Dato				Personleg kvittering for Dato			
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
140	33			Jorunn Dale Uglehus			
Adresse Erstadvegen 710				Adresse Stegen 29			Kvittering må leggjast ved
Postnr. 5911				Poststad Os			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for Dato				Personleg kvittering for Dato			
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for Dato				Personleg kvittering for Dato			
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for Dato				Personleg kvittering for Dato			
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Poststad			Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for Dato				Personleg kvittering for Dato			
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.