

Fra: Gro Borkner <gro@se-arkitektur.no>
Sendt: onsdag 10. mars 2021 18:35
Til: Postmottak Alver
Kopi: erik.nyborg@coop.no; roald.valestrand@coop.no; Anne Lise Molvik; Christopher.Brun@schjodt.com; Stig Eide
Emne: Innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 188/136- saksnummer 20/18063
Vedlegg: 646 20210308 Plan og profil SKV11 dagens Bruveg.pdf; 646 20210308 Skisse 1 oversikt parkering barnehage.pdf; 646 20210308 Skisse 2 kjøremønster barnehage.pdf; 646 20210308 Skisse 3 snitt parkering med murkant.pdf; 646 20210308 Skisse 4 Snitt parkering.pdf; 646 20210309 Sporing_ST_Fremtidig situasjon semitrailer.pdf; 646 20210309 Sporing-Lastebil-fremtidig situasjon.pdf; 646 20210309 Sporing-Lastebil-midlertidig situasjon.pdf; 646 A2.10.03 Utomhusplan datert 10.3.2021.pdf; 646 A2.10.04 Utomhusplan ferdig i tråd med områdeplan datert 10.3.21.pdf

Heisan

Oversender her revidert utomhusplan som bedre synliggjør trafikksikring for myke trafikanter ved vareleveringen. Vi ser for oss at det her benyttes opphøyd gangfelt som da sikrer myke trafikanters prioritet. Løsningen som søkes ved denne byggemeldingen vil være en løsning hvor o_SKV11 er en blindveg og ikke har gjennomkjøring. Trafikk til parkeringsanlegg skjer vest i o_SKV11. Østre del av o_SKV11 vil kun relatere seg til varelevering. Omfanget av varelevering til Coop anses som begrenset og er antydnet til to biler morgen/formiddag og en på ettermiddag.

Vi har videre utarbeidet en egen utomhusplan som viser situasjonen når o_SKV11, Kvassnesvegen og Bruvegen er ferdigstilt i tråd med områdeplanen.

Norconsult har tegnet inn forslag til parkering for personbiler til barnehagen og varelevering i o_SKV11. Varelevering til barnehagen bruker da vendehammer som går inn på BS13. Det er utarbeidet plan for parkeringen samt snitt med mur og kanter mellom soner.

Kjøremønster til varelevering er vurdert i tegninger fra Norconsult.

Vi vedlegger følgende filer:

-  646 20210308 Plan og profil SKV11 dagens Bruveg
-  646 20210308 Skisse 1 oversikt parkering barnehage
-  646 20210308 Skisse 2 kjøremønster barnehage
-  646 20210308 Skisse 3 snitt parkering med murkant
-  646 20210308 Skisse 4 Snitt parkering
-  646 20210309 Sporing_ST_Fremtidig situasjon semitrailer
-  646 20210309 Sporing-Lastebil-fremtidig situasjon
-  646 20210309 Sporing-Lastebil-midlertidig situasjon
-  646 A2.10.03 Utomhusplan datert 10.3.2021
-  646 A2.10.04 Utomhusplan ferdig i tråd med områdeplan datert 10.3.21

I forhold til overvannshåndteringen har vi, som dere nevner, sendt inn skisser som viser prinsipper for løsning. Dere ønsker også tegninger som viser tilknytningen til kommunalt vann og avløpsanlegg. Vi har ønsket at forholdet til kapasitetsvurdering og valg av løsninger ble lagt til detaljeringsfasen og tilstrekkelig grunnlag da vil følge søknad om igangsettelse. Vi hører litt nærmere med tiltakshaver og kommer tilbake til dere på dette punktet.

Vi håper grunnlaget for øvrig i tilstrekkelig grad belyser forhold til veier slik at rammetillatelse kan gis.

Mvh

Gro Borkner

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 10. mars 2021 13:41

Til: Gro Borkner <gro@se-arkitektur.no>

Emne: Om innsending av tilleggsk dokumentasjon - gbnr 188/136

Hei Gro Borkner

Vi skulle gjerne ha oversend utanomhusplan som viser korleid ferdig opparbeidd løysing for varelevering og fortau blir når SKV11 og SKV12 er ferdig bygd. Eg forstår det slik at Erik Hesjedal har etterspurnd dette tidlegare. Fint om du sender dette til byggesaksavdelinga og.

Ved søknad om rammeløyve vart det sendt inn ei enkel skisse som viser overvasshandtering. Vi ser at det er behov for noko meir detaljar kring korleis overvasshandteringa kan løysast, og teikningar som viser korleis tilknytning til kommunalt vass- og avløpsanlegg skal skje. Ber om tilbakemelding på dette.

Tilleggsdokumentasjon sender du til post@alver.kommune.no og merker det med saksnummer 20/18063. Du kan gjerne leggja meg på kopi.

Med helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE