



Nabovarsel

Naboer som blir varset skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☒ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☐ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Carport på "østside" av huset. Enkel konstruksjon, skråtak fra vinduer på "østside" og ut på drager med søyler.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bakken 4	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 268
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☒ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Kolås 2 1263-22071974**

- ☒ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☐ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Enkel beskrivelse / skisse.**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Svein Olav Kårdal	E-post: svein.olav.kardal@gmail.com
Adresse: Bakken 4	Postnr/sted: 5955 LINDÅS

Hilsen

Dato: 2/2-20	Underskrift: Svein Olav Kårdal
---------------------	---------------------------------------

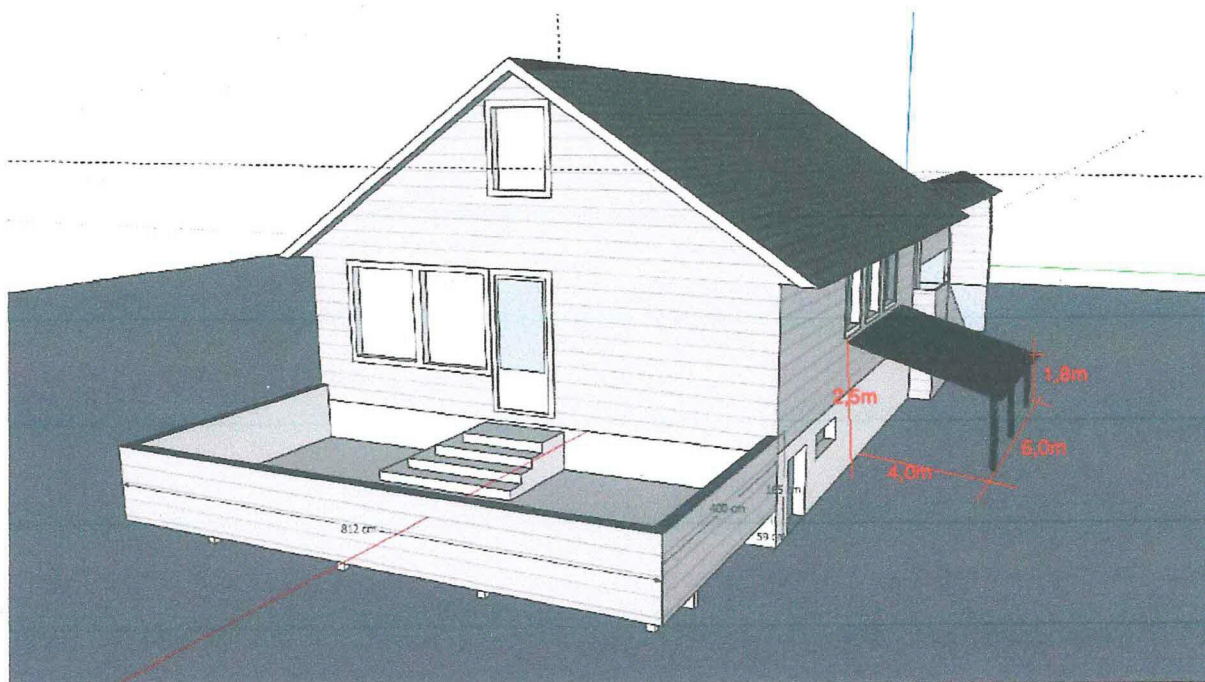
Svein Olav Kårdal
Bakken 4
5955 LINDÅS

Lindås 21/2-20

Alver Kommune v/byggsak
Kvernhusmyrane 25
5914 ISDALSTØ

Ny carport Bakken 4

Lage carport på østside av huset, ca 6x4m. Dette blir ett skråtak fra nedekant vindu på hus, og ut til en drager / søyler, høyde på 1,8m ved takrenne.
Har laget en skisse, og satt noen mål på bilder som illustrerer dette.



Skisse som viser hvordan planlagt.



Når det gjelder utnyttelsegrad, så er det BYA ca: 200m² i dag.

Bredde på hus, 8,5m x lengde (carport, hus og terrasse) 23m = 195,5m²

Ny carport 6m x 4m = 24m²

Bakken 4 = Areal: 908.3 m²

Utnyttingsgrad i prosent på eierdommen finn du ved følgende formel: BYA eller BRA (alt etter kva type utnytting ein skal finne) delt på tomteareal ganger med 100.

$224 / 908 \times 100 = 24,66$ Utnyttingsgrad i prosent

Mvh

Svein Olav Kårdal

Svein Olav Kårdal



A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bakken 4	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 268
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **Frank Bjørn Johnsen**

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Bakken 6	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 266
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: **21/2-21**

Underskrift: **Frank Johnsen**

Dato:

Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: **21/2-21**

Underskrift: **Frank Johnsen**

Dato:

Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bakken 4	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 268
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Harry Walderhaug
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Bakken 2	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 267
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 21.02.2021	Underskrift: Harry Walderhaug
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 21.02.2021	Underskrift: Harry Walderhaug
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bakken 4	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 268
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Alver Kommune
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse:	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 208
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 22/2-21	Underskrift: 
Dato:	Underskrift:



Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	Underskrift:
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bakken 4	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 268
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Lindås Tomteselskap AS
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse:	Gårdsnr: 108	Bruksnr: 380
Postnr/sted: 5955 LINDÅS	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 22/2-21	Underskrift: den postkasse, ubehjert kontor, covid 19
Dato:	Underskrift: Stein Ole Karstad

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	Underskrift:
Dato:	Underskrift:

Fra: Post Lindås tomteselskap post@lindtomt.no
Emne: SV: Nabovarsel, Bakken 4, 5955 LINDÅS
Dato: 23. februar 2021 kl. 10:35
Til: Svein Olav Kårdal svein.olav.kardal@gmail.com

PT

Hei

Nabovarsel er mottatt.

Mvh

Trond Lomsøy

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Svein Olav Kårdal <svein.olav.kardal@gmail.com>

Sendt: tirsdag 23. februar 2021 09:53

Til: Post Lindås tomteselskap <post@lindtomt.no>

Emne: Nabovarsel, Bakken 4, 5955 LINDÅS

Hei.

Etter avtale med Trond, så leverte jeg ett nabovarsel hos dere i går, i postkasse.

Kan dere sende en bekreftelse via denne mail at dere har fått den ?

mvh

Svein Olav Kårdal