



Sameiet Knarvik Terrasse
Kvassnesvegen 55
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/1876 - 21/17597

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:

15.03.2021

Løyve til reseksjonering GBNR 188/749 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 340/21

VEDTAK:

Med heimel i §21 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om reseksjonering av 4 eigarseksjonar for sameiet gnr. 188. bnr 749, på grunnlag av søknad med vedlegga planteikning og samtykker.

Reseksjoneringa går ut på å overføra 2 parkeringsplassar tillegg B- tilsvarande ein eigarbrøk på 156/174878, frå TS13 til TS19 og frå TS14 til TS7.

Ny eigarbrøk etter reseksjoneringa vert for:

Snr 7 - 8690/174878

Snr 13 - 7184/174878

Snr 14 - 7184/174878

Snr 19 - 7340/174878

Reseksjoneringa av 4 seksjonar på eigedommen gbnr 188/749 er godkjent og ført i matrikkelen. Reseksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har motteke søknad om reseksjonering av 4 eigarseksjonar i sameiget GBNR 188/749 , datert 22.02.21.

Reseksjoneringa går ut på at parkeringsplass som i dag er registrert på TS13 skal gå over til TS19 og parkeringsplass som i dag er registrert på TS14 skal gå over til TS7. Dette er ikkej sal av plassar i dag, men ei oppretting av tidlegare feil i utført seksjonering.

Reseksjoneringa fører til ein redusjon av sameigebrøkane for S13 og S14 med 156/174878 og tilsvarande auke i sameigebrøkane for S19 og S7.

Vurdering

Søknad om reseksjonering er innsendt i 2 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Vedlagt eksisterande seksjonering med vedlegg.
- Ny planteikning av underetasje - garasjeplanet som viser nye seksjonsnummer på 2 garasjeplassar. TS13 vert erstatta med TS19, og TS14 vert erstatta med TS7
- Samtykke frå KLP Banken AS og frå Nordea Bank Abp
- Søknaden er signert/sendt inn av Sameiet Knarvik Terrasse v/styreleder Arvid Vatnøy. Eigarar av seksjonar (nr 7,13,14 og 19), som får og avgir parkeringsplassar har også signert.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.3 er gebyret for 2-4 seksjonar kr 12.000,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

Regelverk

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/1876

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om reseksjonering - gbnr 188749 Gjervik ytre -godkjent
Ny seksjoneringstegning (DokID 1516293)
Samtykke panthavere (DokID 1516294)

Mottakrarar:

Sameiet Knarvik Terrasse

Kvassnesvegen 55

5914

ISDALSTØ