

Alver kommune
v/Plan og byggesak
post@alver.kommune.no

Bergen 17. mars 2021

**Vedr.: Gnr 336 / Bnr 10
Ådlandsvågen 14
Saksnummer 20/18493 – 20/80146**

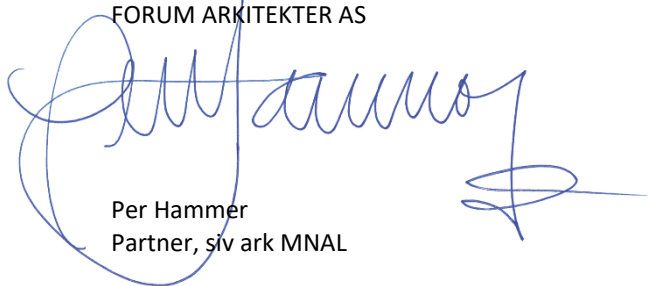
**Dokumentasjon vedrørende nabovarsling i anledning:
Søknad om dispensasjon jf pbl § 19-1, byggegrense mot sjø i gjeldende kpa
Søknad om dispensasjon jf pbl §19-1, tiltakets størrelse jf kpa pkt 1.6.14.**

Forum Arkitekter as er ansvarlig søker og arkitekt for søknad om disp som nevnt over.

Søknader om dispensasjon ble nabovarslet 1. mars 2021. Frist for nabomerknader gitt ut 15. mars 2021. Ansvarlig søker har ikke mottatt merknader og er ikke kjent med om eventuelle merknader er sendt direkte til kommunen. Dersom kommunen eventuelt har mottatt nabomerknader skal kopi av disse sendes til ansvarlig søker for kommentar før bygningsmyndigheten behandler søknaden.

Vedlagt følger kopi av nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Med vennlig hilsen
FORUM ARKITEKTER AS



Per Hammer
Partner, siv ark MNAL

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.03.2021 13:39:54 AR418319293

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Ådlandsvågen 14, 5919 FREKHAUG		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
336	10	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Disp fra byggegrense mot sjø, Disp for tiltakets størrelse

Begrunnelse:

Se eget vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan KDP for Meland

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: Per Hammer
E-post: ph@forumarkitekter.no
Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FORUM ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 966587903
Telefon: 55165900
E-post: ph@forumarkitekter.no
Postadresse: Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN

Nabovarselet er signert av

PER HAMMER på vegne av FORUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2525_3000_eksisterende situasjonsplan.pdf
2525_3100_Ny situasjonsplan.pdf
2525_3120_Fasader.pdf
2525_3121_Fasader.pdf
2525_3120_Fasader.pdf
2525_3121_Fasader.pdf
2525_Sak 20_18493 20_80146_Søknad om dispensasjon.pdf
2525_Sak 20_18493 20_80146_Søknad om dispensasjon.pdf
2525_3020_Fasader Eksisterende hytte.pdf
2525_3021_Fasader Eksisterende hytte.pdf
2525_3040_Foto Eksisterende hytte.pdf
2525_3041_Foto Eksisterende hytte.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Ådlandsvågen 14 - 4631-336/10

Søker: FORUM ARKITEKTER AS

Altinnreferanse: AR418319293

Eiendom/byggested

Adresse: Ådlandsvågen 14 , 5919 FREKHAUG

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
336	10	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	2525_3000_eksisterende situasjonsplan.pdf
Situasjonsplan	2525_3100_Ny situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	2525_3120_Fasader.pdf
TegningNyFasade	2525_3121_Fasader.pdf
TegningNyttSnitt	2525_3120_Fasader.pdf
TegningNyttSnitt	2525_3121_Fasader.pdf
Følgebrev	2525_Sak 20_18493 20_80146_Søknad om dispensasjon.pdf
Dispensasjonssoeknad	2525_Sak 20_18493 20_80146_Søknad om dispensasjon.pdf
TegningEksisterendeFasade	2525_3020_Fasader Eksisterende hytte.pdf
TegningEksisterendeFasade	2525_3021_Fasader Eksisterende hytte.pdf
TegningEksisterendeFasade	2525_3040_Foto Eksisterende hytte.pdf
TegningEksisterendeFasade	2525_3041_Foto Eksisterende hytte.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: RANDI ODLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ådlandsvægen 1041, 5919 FREKHAUG	336	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.40.57

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN ANDERS MYRTVEDT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ådlandsvågen 15, 5919 FREKHAUG	336	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.41.15

Eier/fester av naboeiendom: ELI MARGRETHE MYRTVEDT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ådlandsvågen 15, 5919 FREKHAUG	336	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.41.31

Eier/fester av naboeiendom: ELSE KARIN MYRTVEDT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Ådlandsvågen 9, 5919 FREKHAUG 336 29 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.41.48

Eier/fester av naboeiendom: TOR CHRISTIAN SIVERTSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	336	33	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.41.48

Eier/fester av naboeiendom: HELGE PEDERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ådlandsvågen 10, 5919 FREKHAUG	336	60	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.41.53

Eier/fester av naboeiendom: BODHILD LOUISE PEDERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ådlandsvågen 10, 5919 FREKHAUG	336	60	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.41.59

Eier/fester av naboeiendom: ANNE MERETE TØSSEBRO

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ådlandsvågen 8, 5919 FREKHAUG	336	70	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.42.05

Eier/fester av naboeiendom: KENT ROY GULLAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	337	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.42.10

Eier/fester av naboeiendom: ARVID GULLAKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	337	47	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.42.16

Eier/fester av naboeiendom: HELGE HANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	337	48	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.42.21

Eier/fester av naboeiendom: HARALD KRISTOFFERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	337	48	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.42.27

Eier/fester av naboeiendom: NINA LYGTHU HANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	337	48	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.03.2021 13.42.32