



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Edgar Jon Vågenes
Langheiane 41
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19327 - 21/22225

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
06.04.2021

Søknaden om innglassing av altanar vert avvist - gbnr 188/770 Gjervik ytre

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Søknadstype:

Saknr: 423/21

Edgar Jon Vågenes, Olav Trygve Kristiansen, Kjell Egil Mjelstad
Søknad om tiltak utan ansvar

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om innglassing av altanar for gbnr 188/770 seksjon 32, 36 og 37 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Søknaden gjeld innglassing av overbygd del av altanar for seksjon 32, 36 og 37 på gbnr 188/770. Alle sidene får skyvedør og kan nyttast som open altan. Glasveggane vert montert på innsida av eksisterande rekkverk som vert ståande. Aluminiumskonstruksjonen er i tilnærma lik farge som rekkverket. Glastype vert dimensjonert etter vindforholda på staden.

Det vert vist til søknad motteken 23.12.2020 med tilleggskonstruksjon mottatt 24.03.2021.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av reguleringsplanen Langheiane – B6 og B7, planid. 1263 – 201003, der området er sett av til bustadblokker B7.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Styret i Sameiget Lonshaugen har gitt samtykke til tiltaket.

VURDERING:

Sameiet Lonshaugen omfattar 38 seksjonar som er fordelt på 3 bygningar. Dei tre seksjonseigarane som no søker om å få glassa inn overbygd del av altanane ligg i to ulike bygningar. På sikt kan det vera aktuelt for fleire å glassa inn altane, anten ved fasadeendring for dei som har overbygd altan, eller ved oppføring av tilbygg for dei som ikkje har overbygd altan.

Kommunen har i brev datert 09.02.2021 bedt om at det vert send inn fasadeteikningar over dei aktuelle bygga i sin heilskap der innglassing av alle altanane viser. På denne måten får vi sikra ei felles utforming av tiltaka for alle seksjonane og vurdert tiltaket i sin heilskap. Fasadeteikninga vil verta lagt til grunn for behandling av alle søknadar om innglassing/oppføring av tilbygg.

Vi har ikkje mottatt tilleggsdokumentasjon innan fristen. Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til behandling.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sameiet Lonshaugen

c/o BOB BBL
Postboks 7280

5020

BERGEN

Mottakrarar:

Edgar Jon Vågenes

Langheiane 41

5914

ISDALSTØ

Kjell Egil Mjelstad

Langheiane 39

5914

ISDALSTØ

Olav Trygve Kristiansen

Langheiane 55

5914

ISDALSTØ