

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-
L80, TI-&00
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 06.04.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
042/21	Utval for næringutvikling og drift	21.04.2021
040/21	Alver formannskap	22.04.2021
	Alver kommunestyre	

Føreseielegheitsvedtak for bruk av utbyggingsavtalar i Alver kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Føreseielegheitsvedtak for bruk av utbyggingsavtalar i Alver kommune blir vedtatt slik det ligg føre i vedlegg 2.»

Utval for næringutvikling og drift 21.04.2021:

Handsaming:

Utvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

ND- 042/21 Vedtak:

Innstilling frå Utval for næringsutvikling og drift:

Føreseielegheitsvedtak for bruk av utbyggingsavtalar i Alver kommune blir vedtatt slik det ligg føre i vedlegg 2.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i utval for næringsutvikling og drift og formannskapet.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Bakgrunn

Ein utbyggingsavtale er ein avtale mellom kommunen og utbyggjar/grunneigar om utbygging av eit område og gjennomføring av kommunal arealplan, jfr. plan- og bygningslova (pbl.) § 17-1.

For å kunne inngå utbyggingsavtalar må det ligge føre vedtatt arealplan, jfr. pbl. § 17-1. Døme på kommunale arealplanar er kommuneplanen sin arealdel, områdeplanar eller reguleringsplanar/detaljplanar.

For utbyggjarar er utbyggingsavtalar eit verkemiddel for å få byggjeløyve og for å få nødvendig infrastruktur til prosjektet sitt. For kommunen er utbyggingsavtalar eit verkemiddel for å få ønska utvikling i eit planområde, og for å få finansierte og bygd offentleg infrastruktur.

Det er vilkår om at kommunar har eit «føreseielegheitsvedtak» før den kan inngå utbyggingsavtalar. Vedtaket skal stadfeste «i *hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging*, jfr. pbl. § 17-2 og saksutgreiinga under. Vidare skal vedtaket syne «*kommunens forventninger til avtalen*».

Lindås kommune gjorde eit føreseielegheitsvedtak for første gong i 2009, jfr. sak 52/09. Vedtaket vart oppdatert og justert i sak 55/16, som er gjeldande pr. dags dato.

Meland kommune hadde sitt føreseielegheitsvedtak i føresegnene til kommuneplanen, jf. KPA Meland § 1.3.1.

Radøy hadde ikkje slikt vedtak.

Ved samanslåinga av desse tre kommunane, ser nye Alver kommune behov for eit oppdatert og nytt føreseielegheitsvedtak som er likt og gjeld for heile kommunen. Det skal vere tydeleg og gje meir rettleiing til utbyggerar og kommunen sjølv.

Føreseielegheitsvedtaket bør vere gjenstand for jamleg revisjon, ved behov eller med nokre års mellomrom. Dette sikrar at kommunen til ein kvar tid har eit føreseielegheitsvedtak som bidreg til den beste bruken av utbyggingsavtalar, og til den beste gjennomføringa av arealplanar. Dette gjev god føreseielegheit for både kommunen og utbyggerar, og det gjev kommunen større gjennomføringskraft i å få til ønska utvikling.

Saksopplysninger:

«Sjå vedlegg 1»

Vedlegg i saken:

14.04.2021	Vedlegg 2 - Føreseielegheitsvedtak for bruk av utbyggingsavtalar i Alver kommune	1541499
14.04.2021	Vedlegg 1 - Utgreiingsnotat - Føreseielegheitsvedtak for bruk av utbyggingsavtalar i Alver kommune	1542231