



Eva Fløysand
Lyngveien 2 B
5101 EIDSVÅGNESET

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/697 - 21/23875

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
11.04.2021

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 109/13 Saltnes

Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 109/13
Tiltakshavar: Eva Fløysand
Ansvarleg søkjar: Eva Fløysand

Kommunen syner til søknad motteke 25.01.2021 og etterfylgjande førespurnad om komplettering av brev datert 11.03.21 og mottatt tilleggskommunikasjon frå deg den 29.03.21.

I vedlegg «Arealbruk» opplyser du at hytta vil få samla bruksareal på 266 m², og får samla bygd areal på ca. 201 m². Det ser slik ut at dette feil utrekning av bruksareal og bygd areal. Kommunedelplanen for Lindås §2.6.5 legg til grunn at parkeringsareal skal inngå i areal utrekninga, den utgjør ca. 36 m² for 2 bilar. Kommune meiner at bygd areal (fotavtrykk) på hytta etter tilbygget inklusiv parkering skal vere på ca. 134 m².

Vi ber om revidert bruksareal slik at vi kan sende søknad på høyring til kulturminnemynde i samsvar med planen § 3.4.7. Om bruksareal inklusiv 36 m² parkeringsareal er over 150 m², må det søkjast dispensasjon frå storleik på hytte jf. §3.4.4 c).

Søknadstype er ikkje søknad om tiltak utan ansvarsrett, men søknad med ansvarsrettar pga. arbeid med utsleppsanlegg og fordi areal på tilbygget er over 50 m². Det er sendt søknad med ansvarsrettar om utføring av VA-arbeidet og utsleppsanlegg i sak 21/699 som skal handsamast her. Det skal også sendast søknad med ansvarsrett for tilbygg/ombygging på over 50 m² i regi av ansvarleg søkjar med oppdatert gjennomføringsplan for alle ansvarsområder inklusiv arkitekturprosjektering og erklæring av ansvarsrett for arkitekturprosjektering.

Kommunen ber om at tilleggskommunikasjon vert sendt inn samla innan 11.05.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Eva Fløysand

Lyngveien 2 B

5101

EIDSVÅGNESET