



Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15827 - 21/23882

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.04.2021

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 172/210 Hopland

Administrativt vedtak:	Saknr: 452/21
Tiltakshavar:	Knut Fredrik Sørheim
Ansvarleg søker:	Seim Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3, vert søknad om endring av høgdeplassering av einebustad godkjend på følgjande vilkår:

- Ferdig golv er gitt ved kote ca. + 22,25, og planeringshøgde ved kote + 22,0.
- Oppdaterte terrengprofil med fasadeteikningar skal sendast inn før det vert gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest.
- Vilkår elles i løyvet gitt 20.10.2020 gjeld.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av einebustad på gbnr 172/210, jf. vedtak datert 20.10.2020. Endringa omfattar høgdeplasseringa. Ferdig golv vert endra frå kote + 22,0 til kote + 22,25, og planeringshøgda vert endra frå kote + 21,8 til kote + 22,0.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.03.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.03.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato, dvs. 20.04.2021.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nilshøyen, planid. 1263-201101, er avsett til bustadforemål, BF1. Tillaten grad av utnytting etter gjeldande plan er 35 % BYA. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plangrunnlaget.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Søkjar skriv at bygningen si høgdeplassering berre er 5 cm over toleransegrensa og så lite at det ikkje er nødvendig å nabovarsla.

Kommunen legg søkjar si vurdering til grunn og finn at nabovarsel kan unnlatast.

Plassering

Godkjend situasjonsplan går fram av tidlegare gitt løyve.

Ny høgdeplassering er gitt ved ferdig golv på kote ca. + 22,25, og planeringshøgde på kote + 22,0.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

VURDERING

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Før det vert gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal det liggja føre oppdaterte terrengprofil med fasadeteikningar.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

A3_kartutsnitt innmålt ringmur gbnr 172-210 (Seim)

Kopi til:

Knut Fredrik Sørheim	Seimsstranda 357	5912	SEIM
----------------------	------------------	------	------

Mottakarar:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------