

Ingeniør Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

Bergen, 12.04.2021

Alver kommune,
Avdeling for plan og byggesak,
Postboks 4,
5906 Frekhaug

Gnr 318 bnr 85 Sagstadvegen 125, 5918 Frekhaug

Redegjørelse for søknaden

Tiltakshavar Torbjørn Langeland har eit ganske nytt hus, frå byggeår 2012.

Familien treng litt meir plass og i teikningar som ligg ved syner det på hovudplanet ei utviding mot søraust. På hovudplanet ellers vil ein berre ominnreie litt, med tanke på større kjøkken og opphaldsrom.

Andre høgda er også planlagt med ei utviding mot sør aust, og dette viser på snitt, vedlegg E – 11. Taket er tenkt utnytta til takterrasse.

Nabovarsling: Samtykke frå alle

Estetikk: Vi trur det vil passe inn, sjølv om det er eit nytt uttrykk i feltet.

Plantilhøve: I samsvar med formål

Areal: Innanfor krav i plan på opp til 30% BYA. Høgd er godt under kravet på max 7,5 meter.

Alt arbeid er belagt med ansvar og vist i Gjennomføringsplanen. Eg er tilgjengeleg på telefon og epost om det er ønske om utfyllane opplysningar.

Med helsing



Lyder Konrad Leithaug
Ansvarleg søker

Mobil 92013472