

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

☐ Rammeløyve☒ Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker

saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker**

Tiltaksklasse SØK

1

Ligg det føre sentral godkjenning?

☐ Ja ☒ Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller framtidige arbeidsplassar?

☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. ☐ Ja ☒ Nei Kulturminnelova § 25, andre ledd?

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld	
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 438 Bnr. 30 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune ALVER
	Adresse Hellandsvegen 218 Postnr. 5936 Poststad MANGER
Planlagt bruk/formål	☒ Bustad ☐ Fritidsbustad ☐ Garasje ☐ Anna: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg ☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☒ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentleg terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
	☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentleg endring av tidlegare drift
	Riving ☐ Heile bygg *) ☐ Delar av bygg *) ☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.** ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av bruks-eining i bustad ☐ Oppdeling ☐ Samanføyning
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	☒ Anna: Beskriv
	OPPGRADERING FRA ELDRE SLAMAVSKILLER TIL MINIRENSEANLEGG
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.	

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	☐
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	3 -	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	3 - 5	☐
Situasjonsplan, avkøyringsplan bygning/eigedom	D	6 - 6	☐
Teikningar	E	-	☒
Utgreiingar/kart	F	7 - 7	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	8 - 9	☐
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttale/vedtak frå anna offentlig myndigheit	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	10 - 11	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarleg søkjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak	Org.nr.	Namn	
Hole VVS AS	999540708	Agnieszka Edyta Bodzek & Jacek Wladyslaw Bodzek	
Adresse		Adresse	
Hella 98		Hellandsvegen 218	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad
5936	Manger	5936	Manger
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Odd Heine Hole	90882748		
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
post@holevvs.no			94226194
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
30.11.2020	<i>Odd Heine Hole</i>	30.11.2020	<i>Agnieszka Edyta Bodzek</i>
Gjenta med blokkbokstavar		Gjenta med blokkbokstavar	
Odd Heine Hole			

Fakturaadresse
Namn
Agnieszka Edyta Bodzek
Adresse
Hellandsvegen 218
Postnr.
5936 MANGER
Eventuelt organisasjonsnummer

Bygningstypekodar**BUSTAD**

Dersom bruksarealet til bustad er større enn bruksarealet til anna enn bustad, vel ein bygningstype koda innan hovudgruppa "Bustad" (111-199).
Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa

Einebustad

- 111 Einebustad
- 112 Einebustad med hybel/sokkelhusvære
- 113 Våningshus

Tomannsbustad

- 121 Tomannsbustad, vertikaldelt
- 122 Tomannsbustad, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbustad, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, anna småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Anna småhus med 3 husvære eller fleire

Store bustadbygningar

- 141 Stor frittliggjande bustadbygning på 2 et.
- 142 Stor frittliggjande bustadbygning på 3 og 4 et.
- 143 Stor frittliggjande bustadbygning på 5 et. eller meir
- 144 Store samanbygde bustadbygningar på 2 et.
- 145 Store samanbygde bustadbygningar på 3 og 4 et.
- 146 Store samanbygde bustadbygningar på 5 et. eller meir

Bygning for bufelleskap

- 151 Bu- og servicesenter
- 152 Studentheim/studentbustader
- 159 Annan bygning for bufelleskap *

Fritidsbustad

- 161 Hytter, sommarhus ol. fritidsbygg
- 162 Heilårsbustad som nyttast som fritidsbustad
- 163 Våningshus som nyttast som fritidsbustad

Koie, seterhus og liknande

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknande
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bustad

- 181 Garasje, uthus, anneks til bustad
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbustad

Anna bustadbygning

- 193 Bustadbrakker
- 199 Anna bustadbygning (sekundærbustad reindrift)

ANNA

Dersom bruksarealet ikkje omfattar bustad eller bruksarealet til bustad er mindre enn til anna, vel ein bygningstype koda innan "Anna" (211-840) ut frå hovudgruppa som samla utgjer det største arealet. Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstadsbygning
- 214 Bygning for reinseanlegg
- 216 Bygning for vassforsyning
- 219 Anna industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Anna energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Anna lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/reiskapshus for fiske
- 248 Anna fiskeri- og fangstbygning
- 249 Anna landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Anna kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Anna forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Anna ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Anna garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Anna veg- og bilttilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Anna hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrar-/ferieheim
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Anna bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Anna restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skulebygning**

- 611 Leikepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskule
- 614 Ungdomsskule
- 615 Kombinert barne- ungdomsskule
- 616 Vidaregåande skule
- 619 Anna skulebygning *

Universitets-, høgskule og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskule m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Anna universitets-, høgskule og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Anna museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Anna idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Anna kulturhus *

Bygning for religiøse aktivitetar

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, samlingshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moské
- 675 Kloster
- 679 Anna bygning for religiøse aktivitetar *

HELSE**Sjukehus**

- 719 Sjukehus *

Sjukeheim

- 721 Sjukeheim
- 722 Bu- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Anna sjukeheim *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekonsult-/senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Anna primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervak. av fly/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Anna beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentleg toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/
tender slike bygningar

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	438	30					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hellandsvegen 218				5936	Manger	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplanar	☐ Veglova	B –
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr.
					B –

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan	☐ Eventuelt andre planar			
	Namn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	–	m ²	–	m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Berekna maks. byggjeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	–	m ²	–	m ²	– m ²	
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k	–	m ²	–	m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	–	m ²	–	m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j	=	m ²	=	m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
	Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framcome av målebrev, beskriv nærare					D –	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					D –	

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper – gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Skal det installerast vassklosett? ☒ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	438 30						
	Adresse Hellandsvegen 218				Postnr.	Poststad 5936 Manger	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
438	6			Ingvar Helland			
Adresse Sætrevegen 10				Adresse Hamangskogen 109		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5936		Manger		1338		Sandvika	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket			
				21/4-21 Ingvar Helland			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
438	1			Ove Bøe			
Adresse Hellandsvegen 230				Adresse Norde Myrane 5A		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5936		Manger		5300		Kleppesø	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket			
				21/4-21 Ove Bøe			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
438	3			Jarle Helland			
Adresse Hellandsneset 91A				Adresse Hellandsneset 91A		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5936		Manger		5936		Manger	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket			
				22.4.21 Jarle Helland			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
438	25			Marit Hagen			
Adresse Sætrevegen 3				Adresse St. Halvards vei 16		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5936		Manger		5052		Bergen	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ motteke varsel				☒ samtykke til tiltaket			
				21-4-2020 Marit Hagen			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.

Vedlegg nr.
C - 4

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
438	30			Hellandsvegen 218	5936	Manger
Eier/fester				Kommune		
Agnieszka Edyta Bodzek				Alver		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
montering av minirensanlegg iht. situasjonsplan	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hole VVS AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Odd Heine Hole	post@holevvs.no	90882748	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Hole VVS AS		Hella 98	
Postnr.	Poststed	E-post	
5936	Manger	post@holevvs.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Manger	21.4.2020	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Odd Heine Hole

CS

N6732563, Ø282772 +



438/1

Utslipp i
drenerende masser

438/3

Biovac
FD SN GRP
minirensanlegg

52 m

13 m
438/30
13 011

17 m

438/6

438/25

Situasjonskart - 438/30
plassering minirensanlegg

Dato: 30-11-2020

Nhdigi.no

Målestokk: 1:500

15m

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

D6

N6732563, Ø282772 +



438/1

Utslipp i
drennerende masser

438/3

Biovac
FD SN GRP
minirensanlegg

210

438/56
53011

52 m

17 m

438/6

438/25

Situasjonskart - 438/30
plassering minirensanlegg

Dato: 30-11-2020

Nhdigi.no

Målestokk: 1:500

15m

N6732420, Ø282672
5490

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt



B7

438/1

Utslipp i
drenerende masser

438/3

Biovac
FD SN GRP
minirensanlegg

52 m

13 m

438/30

438/11

17 m

438/6

438/25

Situasjonskart - 438/30
plassering minirensanlegg

Dato: 30-11-2020

Nhdigi.no

Målestokk: 1:500

15m

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr. G- 8	Side 1 av
-----------------------	---------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søkjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søkjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 438	Bnr. 30	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse Hellandsvegen 218				Postnr. 5936	Poststad Manger	

Føretak			
Namn på føretaket Hole VVS AS			Organisasjonsnr. 999540708
Adresse Hella 98		Postnr. 5936	Poststad Manger
Kontaktperson Odd Heine Hole		Telefon 90882748	Mobiltelefon
E-post post@holevvs.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? ☐ Heilt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	V�re samsvarserkl�ringar/kontrollerkl�ringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
SØK ☒	Hele tiltaket	-	☐	☐	☐	☒
PRO ☒	Hele tiltaket	-	☐	☒	☐	☐
UTF ☒	Hele tiltaket	-	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarleg utf�rande erklærer at arbeidet ikkje skal starte f�r det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjøre greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato 21.04.21	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar ODD HEINE HOLE	

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G 4

Side
av

Versionsnr.

Gjennomføringsplan

Nullstill



Ansvarlig søker				Organisasjonsnummer		Tiltaksklasse		Dato.		Signatur, ansv. søker	
HOLE VVS AS				999540708		1		21.04.21		<i>Østbye</i>	
Eiendom/ byggested		Gnr.	Bnr.	Festent.	Seksjon.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse		Postnr.	Poststed
		438	30				ALVER	HELLANDSVEGEN 218		5936	MANGER

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse									
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstreit	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	Søknad om rammetillatelse (5)	Søknad om igangsettings- tillatelse/ert- trinnsøknad (6)	Søknad om midlertidig brukslilatelse (7)	Søknad om ferdigattest (8)	(9)	
SØK	HELE TILTAKET	1	HOLE VVS AS 999540708				X		
PRO	HELE TILTAKET	1	HOLE VVS AS 999540708		X				
UTF	HELE TILTAKET	1	HOLE VVS AS				X		

Serviceavtale Biovac Minirensesanlegg

INFORMASJON OM ANLEGGSEIER				Ordrenummer	
Navn	Agnieszka Bodzek		Kundennummer		
Fakturaadresse	Hellandsvegen 218				
Postnummer/-sted	5936 Manger				
Telefon/mobil		E-post			

INFORMASJON OM ANLEGG				Anleggsnummer	
Anleggstype	Biovac Fd 5 N GRP		Anleggskommune	Alver	
Anleggsadresse	Den samme		Gårdsnummer	138	
Postnummer/-sted	5936 Manger		Bruksnummer	30	
Oppstart og opplæring inkl. mva	2600,-	Pris pr. service inkl. mva	3361,-	Kjemikalier pr. service inkl. mva	974,-

AVTALEVILKÅR:

BIOVAC SITT ANSVAR:

Biovac FD5N – FD15N (nedgravde anlegg)

■ Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensesanlegget 2 ganger pr. år.

FD5pe (inneanlegg)

□ Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensesanlegget 2-3 ganger pr. år. avhengig av belastning (helårsbolig/fritidsbolig).

FD20N-FD50N (nedgravde anlegg) og FD10pe – FD35pe (inneanlegg)

□ Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensesanlegget 3 ganger pr. år.

Biovac skal sende inn årsrapport til kommunen

Biovac har plikt til å levere reservedeler.

Følgende utføres på ordinær service:

- Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøring av anleggets komponenter og funksjoner.
- Kontrollere lufttilførselen til anlegget.
- Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.
- Dersom det er feil på anlegget som fører til at anlegget ikke klarer å tilfredsstille rensekraft iht. gjeldende regelverk, utbedres dette (for anleggseiers regning).
- Kontrollere slamtørker (FD5pe og FD10pe), ta ut og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi. (Avtale om deponering inngås separat).
- Kontrollere nivå i våtslamlager (FD15pe - FD35pe og FD5N - FD50N), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).
- Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.
- Kontrollere alarmer.
- For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.
- Dokumentere ovenfor kunde at service er tatt.

Ekstraordinær service

Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Biovac treffe feilrettende tiltak/ekstraordinær service i løpet av 24 timer.

Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, daler, km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted etter den til enhver tid gjeldende satser.

ANLEGGSEIERS ANSVAR:

Overholde brukerinstruks

Eier av anlegget plikter å overholde brukerinstruksen for gjeldende anlegg.

Bestille slamtømming

På anmodning fra Biovac sin representant skal anleggseier bestille slamtømming.

Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning kan ekstrakostnader tilkomme.

Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).

Adgang til anlegg

Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra.

Anleggseier plikter å gi Biovac sin representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00).

Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven.

Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 30 meter fra anlegget.

Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller tilleggsfakturere dersom veiforbindelse og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav.

Serviceavgift

Servicekostnader faktureres etter utført service.

Det påløper administrasjonsgebyr på faktura sendt pr. post, eller som vedlegg i e-post. Gebyret bortfaller på e-faktura eller avtalegiro.

For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg til serviceavgiften. Kjemikalier faktureres etter den enhver tid gjeldende pris for kjemikalier.

Biovac har rett til å regulere serviceavgift iht. SSBs konsumprisindeks. Indeks oktober- oktober foregående år.

Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Biovac's tjenester, og/eller om det for Biovac oppstår andre kostnadsdrivende forhold.

NB!

Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.

Salg av eiendommen:

Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter anleggseier å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrenning av forurensing § 12-13. Forurensingsloven §24

Gammel eier hefter for serviceavgiften fram til ny eier har signert.

AVTALENS VARIGHET:

Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale iht. utslippstillatelse, og Biovac kan oppfylle kravet om deleleveranser.

Biovac har rett til å si opp serviceavtalen om anleggseier ikke følger retningslinjene Biovac gir om drift og vedlikehold av anlegget, det foreligger uoppgjorte krav, eller mislighold av avtalen. Dette meldes til forurensningsmyndighet

AVTALE INNGÅTT DATO

Sign. Selger for Biovac Environmental Technology AS

Sign. Anleggseier

Agnieszka Edyta Bodzek

Biovac Environmental Technology AS

Farexveien 19 • 2016 Frogner
63 86 64 60 • kontakt@biovac.no • www.biovac.no



MINIRENSEANLEGG FOR 1 HUS/HYTTE INNTIL 5 PE

NEDGRAVD ANLEGG FOR SAMLET AVLØPSVANN

REVIDERT 07.05.2018

FD5N GRP
for hus og
hytter



PRODUKTFORDELER

- Styreskap over bakken
- Fleksibel plassering i byggegrop. Kan kombineres med skjøtehals (maks 50 cm)
- Biovac SBR renseteknologi
- Ingen bevegelige deler i prosessen
- Stort slamlager
- Kan ved behov kombineres med ulike løsninger for etterpolering
- Testet og godkjent for bruk med variabel belastning. Eks. hytter og fritidsboliger
- Innehar SINTEF teknisk godkjenning i henhold til EN 12566-3. TG nr. 20108

OM PRODUKTET

Anlegget består av en 5,9 m³ tank i glassfibertank som graves ned.

Anlegget brukes ved utslipp av samlet avløpsvann fra helårsbolig/fritidsbolig, til sjø, vann, bekk/elv.

Ved utslipp til infiltrasjon anbefaler vi at det nedsettes en slamsikringskum i etterkant av anlegget.

Anlegget har behov for inntil 1 årlig slamtømming avhengig av belastning

BIOVAC® FD5N GRP

Diameter	Ø 1600
Lengde/Høyde	3200 mm/2250 mm
Senter innløp/utløp Avstand fra topp tank	670 mm/770 mm
Senter innløp/utløp Avstand fra bunn tank	1490 mm /1390 mm
Diameter innløpsrør	Ø 110 mm
Diameter utløpsrør	Ø 110 mm
Diameter hals	Ø 800 mm
Vekt	360 kg
Matepumpe	Ejektor, luft
Blåsemotor	1 stk HP-80 230V
PLS	Allen Bradley
Kapasitet	1000 l pr. døgn
Strømforbruk	1,0-1,5 kWt pr. døgn
Antall p.e.	5
Effektivt slamlager	3300 l

Anlegget består av 3 kammer:

- Mottakskammer/slamlager (4,1 m³)
- Pumpekammer (0,8 m³)
- Reaktorkammer (1,0 m³)