



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Einar Olav Linga
Kubbaleitet 24 A
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2022 - 21/27450

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
22.04.2021

Løyve til samanføyning av brukseiningar - gbnr 137/534 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 500/21
Tiltakshavar: Einar Olav Linga
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til samanføyning av brukseiningar i bustad på gbnr 137/534 slik det er søkt om.

Det vert gitt fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

Tiltak

Saka gjeld samanføyning av brukseiningar i bustad på gbnr 137/534 med adresse Kubbaleitet 24A og 24B. Tiltaket omfattar innsetjing av dør mellom brukseiningane slik det er vist på teikning. Konstruksjonen er tilrettelagt for tiltaket. Det skal ikkje gjennomførast andre bygningsmessige tiltak.

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.02.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming 26.02.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato. Fristen er 19.03.2021.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen er avsett til byggeområde for bustadar. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plan.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Nabovarsel er vurdert til ikkje å vera nødvendig, jf. pbl § 21-3.

Plassering

Plassering av bygget er uendra.

Vatn og avløp

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avløpsløyising ved tilkopling til offentleg vassverk og privat avløpsanlegg.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK).

VURDERING

Søknad om samanføyning av brukseiningar vert godkjend.

Bygningskode i matrikkelen vil verta endra når tiltaket er avslutta med ferdigattest.

Ansvar

Søknadspiktige tiltak etter pbl § 20-3 krev bruk av ansvarlege føretak. Ansvarleg søker har ansvar for å visa at tiltaket er planlagt slik at det tilfredsstiller alle krav som er sett i eller i medhald av plan- og bygningslova. Der samanslåinga ikkje utløyser bygningsmessige arbeid eller der det bygningsmessige arbeidet som skal utførast er lite teknisk komplisert, vil det kunne vurderast å gje fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspiktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2022**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tegning

Mottakarar:
Einar Olav Linga

Kubbaleitet 24 A 5916

ISDALSTØ