

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.04.2021 14:08:28 AR426189901

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
477	86	0	1

Kommune Alver

Adresse Austesundvegen 20A, 5938 Sæbøvågen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Veranda på bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Øyvind Heggernes

Telefon: 99127553

E-postadresse: oyhegg@hotmail.com

Adresse: Austesundvegen 20A, 5938 SÆBØVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGMESTER HAGEWICK AS

Telefon: 94282304

94282304

E-postadresse: thomas@hagewickbygg.no

Adresse: Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 913558324

Kontaktperson

Navn: Thomas Hagewick

Telefon: 94282304

E-postadresse: thomas@hagewickbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Utvidelse av eksisterende veranda på bolig.

Vi ønsker å sammenføye veranda på vestsida med terrasse ved inngang på østside.

Samt forstørre veranda noe.

REDEGJØRELSE:

Det ønskes tilgang til eksisterende veranda vest fra eksisterende terrasse ved inngang øst i boligen. Dermed ønskes det å bygge dette sammen på sørsiden. Dette for mer helhetlig bruk uten å bruke huset som gjennomgang mellom disse. Dermed unngås mye søl fra gjennomtråkk utenfra og dørene kan være mer lukket for sparing av varme/energi og slitasje på innvendig gulv.

Mål på selve veranda er inntegnet på vedlagt plantegning.

Gulmarkert er eksisterende veranda.

Blåmarkert er veranda på bakkeplan.

Rødmarkert er veranda over bakkeplan.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggegrense mot nabo. En liten del av tiltaket kommer innenfor byggegrense mot nabo. Byggegrense ligger på 4 meter, mens tiltaket kommer cirka 2 meter fra nabogrensen.

Synliggjort på plankart.

Gulmarkert er eksisterende veranda.

Blåmarkert er veranda på bakkeplan.

Rødmarkert er veranda over bakkeplan.

Begrunnelse:

Boligen ligger helt mot byggegrense, og det ønskes tilgang til veranda vest fra terrasse ved inngang øst i boligen.

Derfor kommer en liten del av ny veranda mot sør utenfor byggegrense. Veranda utenfor byggegrense er uteareal og skal ikke overbygges. Dette vil ikke ta utsikt mot hav fra naboer eller være til sjenanse, slik vi ser det.

Naboer er også varslet om dette, uten noen nabomerknader.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Områderegulering

Navn på plan:

Områdeplan Olsvollstranda næringsområde/ Plannr.: 12602012000100

Reguleringsformål:

Industri/næring samt frittliggende småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	935 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	935 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	280,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	151 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	27 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	214 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 22,89 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Skred (TEK § 7-3)

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.04.2021 14:08:28 AR426189901

21.04.2021 14:08:28 AR426189901

Filvedlegg:

Situasjonsplan markert.pdf

Fasader ny.pdf

Plantegning.pdf

Fasade Austesundvegen gml.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER HAGEWICK AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210406-0921.pdf

Nabovarsel-20210406-0921.pdf