

Avtale om deling og innsendelse av delingssøknad, tomtejusteringer og makebytte mm for nausteiendommer i Skårnesvika Toska for eiendommer som er eller bli utskilt fra hovedbrukene gnr. 443 bnr. 3 og 4 i Alver kommune innenfor område ihht gjeldende reguleringsplan.»Avtalen»

Mellom:

Eier av gnr,443 bnr 3

Eier av gnr,443 bnr 4

Eier av gnr,443 bnr 94

Eier av gnr,443 bnr 135

Eier av gnr,443 bnr 79

Eier av gnr,443 bnr 81

Eier av gnr,443 bnr 143

«Avtalepartene»

er det inngått slik Avtale:

1. Avtalepartene er enige om å sende inn vedlagte søknad til Alver kommune om tomtejusteringer, makeskifte og deling av eiendom som skal oppmåles basert på nye naustgrunner under hvert naust eller del av naust som er oppført etter gjeldende og vedtatt reguleringsplan og etter vedlagte kart signert av Avtalepartene- **Bilag 1**
2. Avtalepartene er enige om at vedlagte kart angir nye naustgrunner med angivelse av den enkelte hjemmelshaver som skal stå som hjemmelshaver i Grunnboken etter oppmåling er gjennomført av Alver kommune. -**Bilag 2**
3. Avtalepartene ber om at dette kan skje simultant etter følgende skisserte fremgangsmåte:
 - gnr 443 bnr 4 og gnr 443 bnr 143 er enige om at tomten til gnr 443 bnr 143 justeres til grenser som omfatter naust merker **B** på vedlagte kart – **Bilag 2**
 - gnr 443 bnr 4 og 143 samtykker til at grensene mot gnr 443 bnr 81 justeres slik at gnr 443 bnr 81 også omfattes av grunn under naust merket **C** på vedlagte kart – **Bilag 2**
 - gnr 443 bnr 81 samtykker til at grensene mot gnr 443 bnr 79 justeres slik at gnr 443 bnr 79 også omfattes av grunn under naust merket **D** på vedlagte kart – **Bilag 2**
 - gnr 443 bnr 79 samtykker til at grensene mot gnr 443 bnr 135 justeres slik at gnr 443 bnr 135 også omfattes av grunn under naust merket **E** på vedlagte kart – **Bilag 2**

POV

- gnr 443 bnr 135 samtykker til at grensene mot gnr 443 bnr 94 justeres slik at gnr 443 bnr 94 også omfattes av grunn under naust merket **F** på vedlagte kart – **Bilag 2**
 - Eier av gnr 443 bnr 135 og gnr 443 bnr 94 har avtalt makeskifte av grunn under naustene E og F slik at eier av gnr 443 bnr 94 får grunnen under naust E og gnr 443 bnr 135 får grunnen under naust **F** – **Bilag 2**
 - Eier av gnr 443 bnr 135 og bnr 3, med samtykke fra eier av gnr 443 bnr 94 sender søknad om deling (ny oppmåling av 3 nye naustgrunner etter ringmurer i terreng/ bebygget tomt under Naustet (ene) **F** - **Bilag 2**
4. Avtalepartene samtykker ugjenkallelig til ovennevnte oppmåling, tomtejusteringer og makeskifte og ber om at Alver kommune gjennomfører ny oppmåling til en for Avtalepartenes gunstigste måte. Avtalepartene ber om at eventuelle gebyrer for ny oppmåling, tomtejustering og makeskifte sendes til den Avtalepart som skal belastes ihht det til enhver tid gjeldende regelverk og på en for avtalepartenes gunstigste måte. Avtalepartene er ansvarlig for betaling av gebyr til kommunen for eget bruksnummer til enhver tid.
5. Forøvrig gjøres det ingen endringer. Om oppmålingen krever en annen rekkefølge eller slettelse av eksisterende tomter simultant med etablering av naustgrunnene i pkt 3 ovenfor samtykker Avtalepartene til en slik nødvendig endring.
6. Per Magne Strandborg får herved fullmakt til å innsende søknad om ovennevnte til Alver Kommune på vegne av samtlige grunneiere som er Avtalepart i denne Avtalen.
 Alle grunneiere som er Avtaleparter aksepterer denne Avtalen som tilstrekkelig nabovarsel.
 Dersom gnr 443, bnr 3 og 4 må sende nabovarsel i forbindelse med denne søknad, er de nevnte hovedbruk ansvarlig for å sende relevant varsel.
-

Ved underskrift på denne Avtalen gir Avtalepartene veirett og adkomst til alle naust innenfor det regulerte område og som utgjør i alt 8 naust. Det gis rett til adkomst og biloppstillingsplass for nausteier utenfor egen naustdør for det enkelte naust.

Denne erklæring om veirett/ adkomst skal tinglyses på alle eiendommene som har signert denne Avtalen.

Toska 25. april 2021

Eier av gnr 443 bnr 3

Jan Klimek
Jan Klimek 060546

Eier av gnr 443 bnr 4

Jan Ove Toska
Jan Ove Toska 250979

Eier av gnr 443 bnr 94

Laila Borge
Laila Borge 090965

Eier av gnr 443 bnr 135

Ivar Solberg
Ivar Solberg 280261

Eier av gnr 443 bnr 79

Jan Klimek
Jan Klimek 060546
Kate Klimek
Kate Klimek 271157

Eier av gnr 443 bnr 81

Laurits Klimek
Laurits Klimek 210654

Eier av gnr 443 bnr 143

Grethe T. Strandborg
Grethe T. Strandborg 010160
Per Magne Strandborg
Per Magne Strandborg 130759

Jeg/ vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt vårt nærvær- Jeg / vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

SVEIN JOSTEIN KJELBY
Vitnets underskrift Gjentas med blokkbokstaver

SLETTENESET 163, 5258 BLOMSTERDALEN
Adresse

MARIANNE KJELBY
Vitnets underskrift Gjentas med blokkbokstaver

SLETTENESET 163, 5258 BLOMSTERDALEN
Adresse