



Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks
Postboks 6040
5892 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2216 - 21/28865

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
29.04.2021

Oversender søknad til uttale rehabilitering / endring av naust og kai - gbnr 60/7 Langenes

Tiltak: Rehabilitering av naust og endring av kai
Byggjestad: Gbnr: 60/7 Langenes
Tiltakshavar: Thor Dagfinn Iden
Ansvarleg Ing Taule AS
søkjær:

Saka gjeld

søknad om rehabilitering av naust med endring av fasadar: Nytt vindauge i nordvest-gavlen, dobbel fløydør på langsida og endring frå dobbel til enkel dør på søraust-gavlen. Kaien skal også rehabiliterast og utvidast.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF. Eigdommen har status LNF-spreidd fritidsbustad:

3.4.7. EIGEDOM MED STATUS SOM LNF-SPREIDD (PBL. §§ 11-7 NR. 5 OG 11-11)

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet, har dei eksisterande bygde eigedommane med bustad og fritidsbustad som lista opp i vedlegg A og vedlegg B status som LNF-spreidd bustad og fritidsbustad.

I desse områda kan følgjande tiltak tillatast, etter søknad, i samsvar med eksisterande lovleg bruk som ikkje førar til nye bueiningar:

- Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b, c, e, f, h, i, j
- Tilbygg og påbygg med samla bruksareal (BRA) inntil 50 m²
- Tiltak som inngår i pbl §§ 20-4 a, b, c, e og 20-5

Utbygging kan skje innanfor rammene i føresegn 3.4.3 bokstav c og 3.4.4. bokstav c.

Det kan gjevast løyve til tiltak som ikkje har negativ verknad for dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av super bonitet. Tiltaket må ikkje føre til vesentleg auke for omgjevnadane i form av trafikk, støy og forureining, andre vesentlege negative verknader for bygde og naturgitte omgjevnader, allmenn ferdsel, freda kulturminne eller kulturminne av nasjonal interesse, verdifull vegetasjon eller vesentleg negativ verknad for nasjonale og regionale interesser.

Opplista eigedommar som ligg innanfor 100 meters beltet langs sjø er omfatta av byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8. Oppføring av tiltak vil krevje dispensasjon frå byggeforbodet.

Søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale for vurdering av kulturminneinteresser jf. kulturminnelova §§ 3, 8 og 9

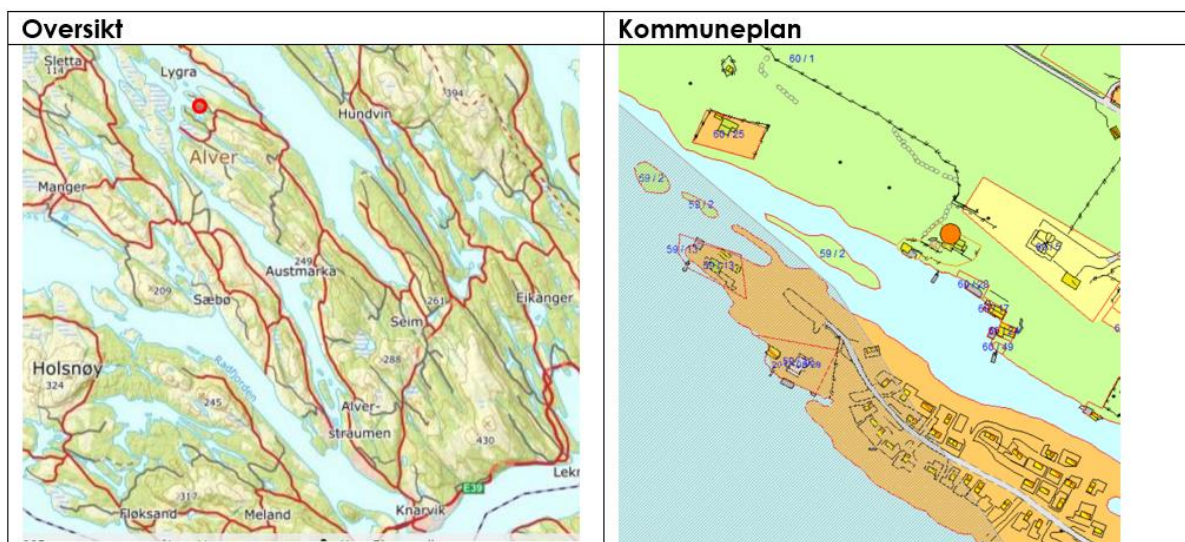
Ved handsaming av søknad kan det til dømes bli sett vilkår om at eigedomen skal ha tilkomst, parkering, uteopphaldsareal, vatn og avlaup i samsvar med gjeldande krav.

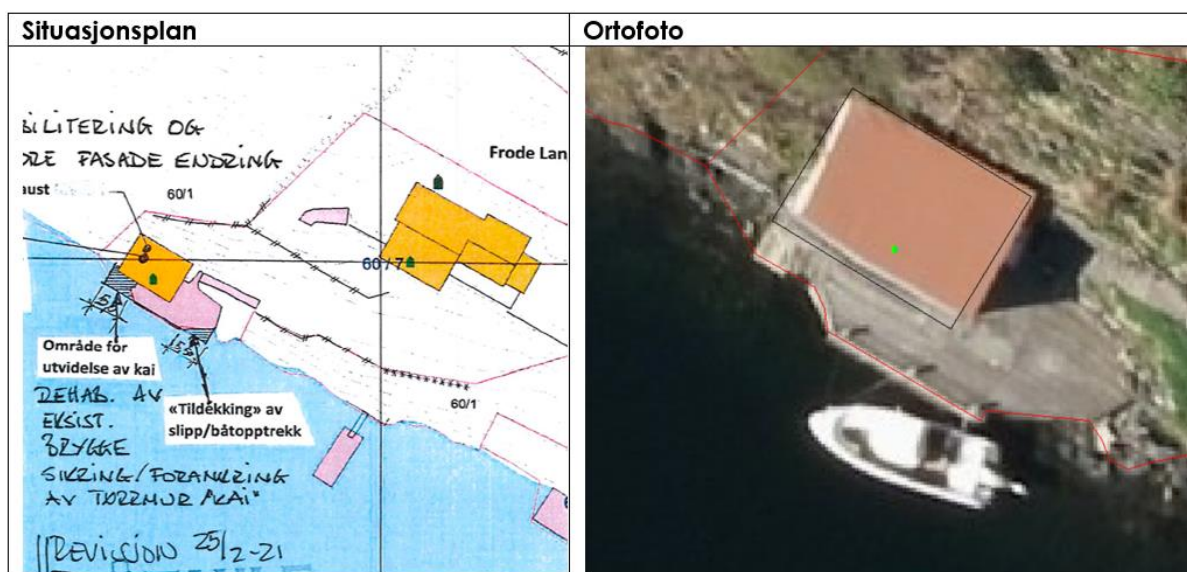
Dispensasjon

For gjennomføring av omsøkte tiltak er det naudsynt med dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 om forbod mot tiltak langs sjø. Tiltaket må også vurderast i høve til omsynssone H570 som omfattar Den indre farleia. Utviding av kai må ha dispensasjon frå arealføremålet *bruk og vern av sjø og løyve etter lov om havner og farvann*.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).





Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 60/7 Langenes
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Teikning
Kart
Bilde eksisterende naust og brygge

Kopi til:

Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
Thor Dagfinn Iden	Sølvberget 40	5038	BERGEN

Mottakarar:

Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks	Postboks 6040	5892	BERGEN
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN