



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2957 - 21/31691

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.05.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 138/9 Tveiten øvre

Tiltak: dispensasjon frå kommuneplanens arealdel
Byggjestad: Gbnr: 138/9
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 26.03.2021.

Søknaden er send på høyring til lokale og regionale styresmakter i brev datert 11.05.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande:

1. Det må søkjast om dispensasjon frå byggegrensa mot sjø, jf. pbl § 1-8.
Det er kommunen si vurdering at byggegrensa i byggeområdet på vestsida av den kommunale vegen ikkje kan leggjast til grunn for nye tiltak i området som er avsett til LNF-føremål.
2. Eigedomen er bratt. Det må gjerast greie for murar og andre tiltak som er nødvendig for å bygga ut eigedomen.
3. Det må gjerast greie for om krav i kommunedelplanen til uteopphaldsareal er oppfylt, det vil seia 200 m² per bueining.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **10.06.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bolig & Eiendom AS

Stølen 26

5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N