



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2957 - 21/31692

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.05.2021

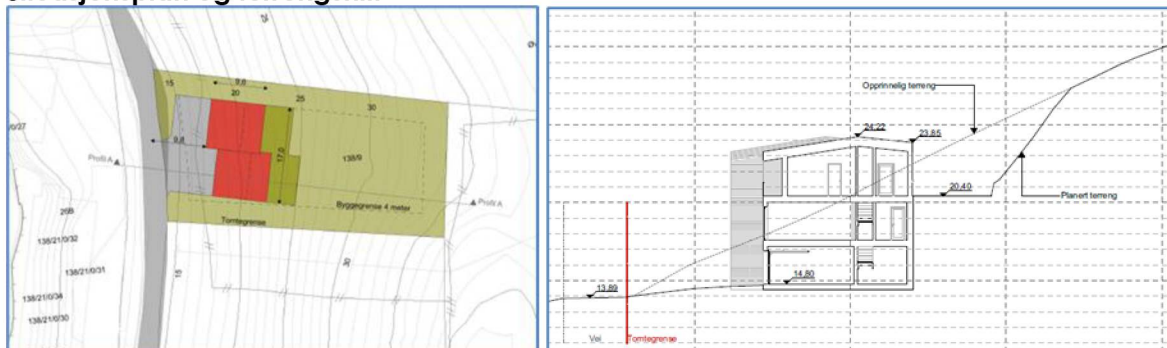
Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan og pbl § 1-8 for oppføring av tomannsbustad - gbnr 138/9 Tveiten øvre

Tiltak: dispensasjon frå kommuneplanens arealdel
Byggjestad: Gbnr: 138/9
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av tomannsbustad på eldre frådelt bustadtomt på gbnr 138/9. Planlagt bygg har ein moderne stil og går over tre etasjar. Parkering skal skje i bygget sin første etasje. Samla bruksareal er oppgitt til 402 m².

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet. Det er kommunen si vurdering at tiltaket er plassert i strid med pbl. § 1-8, byggjeforbodet i strandsona, og at saka må supplerast med søknad om dispensasjon også for dette forhold.

Situasjonsplan og terrengsnitt



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Tiltaket ligg innanfor omsynssone kulturmiljø H570_1 (Den indre farleia) og omsynssone landbruk H510_3.

Utsnitt av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen**VURDERING****Veglova**

Tiltaket skal ha tilkomst frå kommunal veg, Kyrkjevegen.

Tiltaket er plassert i strid med byggegrensa langs kommunal veg, jf. veglova.

Søknaden vert oversend Alver kommune si avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avløp for uttale.

Den indre farleia

Det føl av føresegn 4.2.4 i kommunedelplanen at søknad om etablering av tiltak på eigedomar som ligg i omsynssona skal sendast til fylkeskommunen for vurdering av kulturminneinteresser.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel - gbnr 138/9 Tveiten nedre

Teikningar

Redegjørelse til dispensasjon

Oversiktskart høyring - gbnr 138-9 Tveiten øvre

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND

Mottakrar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN