



Marianne Nepstad
Victorias vei 27
4515 MANDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4329 - 21/35528

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
27.05.2021

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 188/45 Gjervik ytre

Tiltak: Frådeling av to bustadtomter
Byggjestad: Gbnr 188/45 Gjervik ytre
Tiltakshavar: Marianne Nepstad og Olai Nepstad

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.05.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig/ uklar. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Avkøyrsl til dei to tomtane er ikkje avklart i reguleringsplanen. Det må leggjast fram løyve til avkøyring anten til kommunevegen eller til fylkesveg 5454. Alternativt kan det leggjast fram førehandstilsegn om at det vert gjeve slikt løyve.

Informasjon om søknad om avkøyrsl finn du mellom anna på heimesidene til kommunen: <https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/avkoyring-fra-kommunal-veg/>

2. Det går av søknaden fram at det er sendt nabovarsel til aktuelle naboar. Det er uklårt for kommunen om dette er sendt rekommandert, pr. e-post eller personleg oppmøte. For krav knytta til nabovarsel sjå her: <https://dibk.no/bygge-eller-endre/send-nabovarsel/>
3. Situasjonsskartet må syne arealet du ynskjer å frådela. Kartet kan med fordel vera eit kart frå Alver kommune.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **30.07.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Marianne Nepstad
Olai Nepstad

Victorias vei 27
Guttorm Jarls vei 9

4515 MANDAL
3221 SANDEFJORD