



Claus Bertin Pletten
Slettevegen 672 A
5939 SLETTA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4147 - 21/35637

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
28.05.2021

Avvist søknad om deling - gbnr 496/3 Pletten

Administrativt vedtak: Saknr: 615/21

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 496/3 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Saksutgreiing

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 03.05.2021.

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av om lag 1500 m² frå gbnr.496/3.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er sett av til LNF formål.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.

Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Følgjande forhold som ikkje stettar krava til søknad, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 5-4:

1. Det ligg ikkje føre dokumentasjon for utvida bruk av avkøyrsløp til kommunevegen i tråd med PBL § 27-4.

2. Det ligg ikkje føre dokumentasjon på rettigheit og ikkje vist trase for vassleidning/vassforsyning til eigedommen i tråd med PBL § 27-1. Det ligg heller ikkje føre dokumentasjon på løyve til påkopling til kommunal vassleidning.
3. Det ligg ikkje føre dokumentasjon på rettigheit og ikkje vist avløpstrase til eigedommen i tråd med PBL § 27-2.
4. Det er i søknadsskjemaet kryssa av for at det ligg ved uttale/ samtykke frå andre offentlege mynde. Dette ligg ikkje ved.
5. Det manglar gjenpart av nabovarsel jf. PBL §21-3 og det er manglande nabovarsel av gbnr 496/20.
6. Situasjonskartet inneheld ikkje alle dei opplysningane som trengs for at kommunen skal kunne ta stilling til søknaden.
7. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. PBL § 1-8.
8. Dispensasjonssøknad frå arealformål i kommunedelplanen oppfyller ikkje krava til grunngjevnad. For meir informasjon om sjølve krava knytt til søknad om dispensasjon sjå vedlegg.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Aktuelt regelverk

- Oppretting av ny grunneigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m).
- Du kan søkje om tiltaket på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav d).
- Søknaden må vere i samsvar med lov, forskrifter og plan, jf. pbl § 26-1.
- Søknaden må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 21/4147.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Informasjon til tiltakshavar og søkjar om dispensasjon

Mottakarar:

Claus Bertin Pletten
Jeanette Stang Pletten

Slettevegen 672 A
Olsvikmarken 85

5939
5183

SLETTA
OLSVIK