



Vår referanse

20-140161REN-JBER

Dato

22.02.2021

Krav om sak for jordskifteretten

Advokat Edmund A. Bolstad har på vegne av Jorunn Sjønnessen Hodneland, Ann-Kristin Z. Edvartsen og Kjell Rune Mellingen krevd sak for jordskifteretten der din eiendom er oppført som part i saken.

Saken har fått saksnummer 20-140161REN-JBER og saksnavn HODNELAND. Vi ber om at du bruker dette saksnummeret og/eller saksnavnet ved kontakt med retten senere i saken.

Kopi av krav med vedlegg er vedlagt. Kravet viser hva Jorunn Sjønnessen Hodneland m.fl. vil ha behandlet. I tillegg er det vedlagt brevkorrespondanse om retting av kravet. Retten anser siste prosesskriv fra advokat Bolstad datert 29.01.2021 som endelig versjon av kravet.

Dersom du har opplysninger eller merknader til kravet, bør du sende disse til jordskifteretten innen tre uker fra kravet er forkynt. Tilsvarende gjelder om du mener at det er oppgitt feil navn, gårdsnummer, bruksnummer eller lignende. **Vi oppfordrer deg til å sende inn de dokumentene du mener har betydning i saken.**

Dommer i saken er jordskiftedommer Solfrid Mykland Fjell.

Saken er krevd uten jordskiftemeddommere. Vil du at retten skal settes med jordskiftemeddommere i tillegg til jordskiftedommeren, må vi få melding innen tre uker fra kravet er forkynt.

Vi vil planlegge framdrift i saken og tid for behandling etter at merknadsfristen er ute. Innkalling blir sendt senere med minst to ukers varsel.

Kravet vil bli registrert i matrikkelen på din eiendom.

Vi ber deg lese vedlagt informasjon om hva det vil si å være part i en jordskiftesak og hvordan du blir berørt.

Med hilsen
Nord- og Midhordland jordskifterett

Kari Nestaas Ruud
saksbehandlar

Vedlegg

- kopi av kravet med vedlegg
- partsliste
- informasjon til selvprosederende parter i saker for jordskifteretten
- dokumentsamling av korrespondanse vedr. retting av krav.

Følgende er parter i saken

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Björg Hodneland		Alver (4631)	40	1		0
Jorunn Sjønnessen Hodneland	Advokat Edmund Arnold Bolstad	Alver (4631)	40	2		0
Eli Hægland Per Kristian Hægland		Alver (4631)	40	3		0
Anne Betty Hodneland		Alver (4631)	40	8		0
Agnar Lindseth Elfrid Næss Lindseth		Alver (4631)	40	25		0
Elisabeth Fosse		Alver (4631)	40	26		0
Jan Nielsen		Alver (4631)	40	28		0
Elisabeth Fosse		Alver (4631)	40	30		0
Pål Arnt Stuhr Henriksen		Alver (4631)	40	61		0
Per Kristian Teige		Alver (4631)	40	64		0
Pål Arnt Stuhr Henriksen		Alver (4631)	40	71		0
Pål Arnt Stuhr Henriksen		Alver (4631)	40	72		0
Bernt Hodneland Fernande Julie Hodneland		Alver (4631)	40	84		0
Raymond Park Hoem		Alver (4631)	40	87		0
Erik Hodneland		Alver (4631)	40	88		0
Anne Lein-Mathisen Tore Lein-Mathisen		Alver (4631)	40	91		0
Helge Fimland		Alver (4631)	40	96		0
Magnar Skauge		Alver (4631)	40	100		0
Marit Julian Roness Rognstad		Alver (4631)	40	102		0
Torill Elin Hodneland		Alver (4631)	40	103		0
Kristin Marie Hodneland		Alver (4631)	40	103		0
Erling Gerhard Leo Holst-Roness		Alver (4631)	40	110		0
Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen Kjell Rune Melingen	Advokat Edmund Arnold Bolstad	Alver (4631)	40	112		0

Informasjon til selvprosederende parter i saker for jordskifteretten

Du er part i en sak som skal behandles hos jordskiftedomstolen. Dette innebærer at du er del i en rettslig behandling. Du er oppført som rettighetshaver eller grunneier og kan bli berørt av det som skal behandles. Hvordan dette angår deg avhenger av saken. Derfor er det viktig at du leser alle dokumenter du mottar.

Jordskifteretten er en domstol som behandler saker om fast eiendom. De viktigste bestemmelsene om arbeidsoppgavene til jordskifteretten og om saksbehandlingen finner du i jordskifteloven. Regler om saksbehandlingen finner du også i tvisteloven. Lovene finner du på www.lovdato.no.

Partene i saker for jordskifteretten velger selv om de vil benytte advokat som prosessfullmektig. Det er vanlig å møte både med og uten advokat eller annen prosessfullmektig. I ekspropriasjonsskjønn bør partene la seg representere ved advokat.

Forhold du bør være oppmerksom på

Når jordskifteretten mottar et krav om sak, sendes det til alle oppførte parter. Dette kalles forkynning av krav. Det er viktig at du sender tilbake mottakskvitteringen som følger med forkynningen.

Det er et prinsipp i norsk rett at det er partene som bestemmer hva saken omfatter. Det vil si at det er partene som styrer hva jordskifteretten skal behandle og avgjøre. Partene må selv skaffe bevis og ivareta sine interesser.

I forkynningsbrevet er det oppgitt en frist for å sende inn opplysninger, merknader og eventuelle bevis du har i forbindelse med den videre behandling av kravet. Hva du skal sende inn av opplysninger eller merknader varierer fra sak til sak. I de fleste tilfeller ønsker jordskifteretten svar på hvordan du stiller deg til kravet. Videre ønsker jordskifteretten informasjon du har om saken. Det du sender til jordskifteretten sendes ut til de andre partene.

Jordskiftedommeren har plikt til å veilede partene. Er noe uklart eller vanskelig, er det derfor viktig at du tar det opp. Jordskiftedommeren skal være upartisk, han eller hun kan derfor ikke gi råd om for eksempel hvilke standpunkt du bør ta.

Et viktig prinsipp i all rettergang er at alle partene skal ha tilgang til dokumentasjonen i saken. Dokumenter som blir sendt til jordskifteretten, blir derfor sendt ut til alle partene. Du bør sende aktuelle dokumenter til jordskifteretten så snart som mulig. Det blir vanligvis satt en frist for innsendelse av dokumenter. Den viktigste kommunikasjonen skjer likevel i rettsmøter, der du får anledning til å forklare synspunktene dine.

Bevis er informasjon om saken. For eksempel dokumenter, bilder, kart og fysiske spor og gjenstander. Bevis kan også være personer som sitter med kunnskap om saken (vitner). Opplys jordskifteretten om navn og hva vitnet skal si noe om. Vitner som er innkalt, har plikt til å møte. Hvis det er forhold som gjør at vitnet ikke kan møte i retten, kan vitnet høres per telefon.

Trenger jeg juridisk bistand? Det vil ofte være nyttig å bruke advokat også når man skal i jordskifteretten, særlig i kompliserte og vanskelige saker med tvist. I mange tilfeller er det likevel ikke nødvendig. Du må selv vurdere ditt eget behov for hjelp.

Rettsmøte

Før rettsmøtet blir det sendt ut innkalling som forklarer hva som skal skje. Du må møte for å ivareta dine interesser. Hvis du ikke har anledning til å møte kan du gi fullmakt til noen som vil møte for deg.

Alle rettsmøter ledes av jordskiftedommeren. Etter en kort innledning får den som har krevd saken ordet. De andre partene får ordet etter tur. I de fleste sakene vil det være befaring. På slutten av hvert møte orienterer dommeren om den videre saksgangen.

Saksgang

Gjennomføringen av en sak vil variere mye alt etter sakstypen og omfanget. Et viktig skille går mellom saker som er rettsfastsettende, de som er rettsendrende og de sakene som kalles skjønn.

Jordskifteretten kan kalle inn til saksforberedende rettsmøte. I disse rettsmøtene møter parter og eventuelle prosessfullmektiger for blant annet å klarlegge hvem som er parter, hva saken gjelder og for å lage en plan for fremdriften i saken.

Det er partenes ansvar å skaffe dokument eller andre bevis (skylddelingsforretninger, målebrev, tidligere jordskiftesaker, kart og liknende) som har betydning for saken. Jordskifteretten kan sette frist for dette. Dokument som du mener har betydning for saken bør sendes til jordskifteretten straks.

Jordskifteretten innhenter ikke dokumenter på eget initiativ.

Partene har rett til å være med på alle møter som berører deres interesser og å gjøre seg kjent med alle dokument i saken.

Rettsfastsettende saker

De rettsfastsettende sakene går ut på å fastsette eiendomsforhold, grenser, samt forhold som gjelder bruksrettigheter.

Om partene blir enige i løpet av saken, vil enigheten bli lagt til grunn.

Eventuell tvist mellom partene blir behandlet i rettsmøte (hovedforhandling) der partene får forklare seg om saken og de bevisene som er lagt fram. Partene kan føre vitner om de ønsker det. Normalt er det befaring i løpet av møtet. Jordskifteretten avsier dom på grunnlag av det som kommer fram i møtet.

Rettsendrende saker

I de rettsendrende sakene kan jordskifteretten endre på uhensiktsmessige eiendomsforhold og etablere nye samarbeidsordninger. Et vilkår for endring er at kostnadene og ulempene ikke blir større enn nytten for noen eiendom eller bruksrett.

Det første rettsmøtet vil normalt gå ut på å få klarlagt kravet og hvordan partene stiller seg til kravet. Jordskifteretten må ta stilling til om vilkårene for rettsendring er oppfylt. Er vilkårene oppfylt, skal jordskifteretten lage et forslag til løsning. Forslaget blir sendt til partene og vil som hovedregel bli drøftet i et nytt rettsmøte. Dersom partene ikke blir enige, vil jordskifteretten bestemme løsningen.

Også i rettsendrende saker kan det være nødvendig å avklare gjeldende rettsforhold. Prosessen blir da som for de rettsfastsettende sakene.

Skjønn

Skjønn går vanligvis ut på å fastsette erstatninger, omforme/avvikle bruksretter eller å fordele kostnader og plikter. I skjønn blir det vanligvis holdt ett rettsmøte før jordskifteretten tar avgjørelse. Skjønn kan holdes både som egen sak og som en del av jordskiftesak.

Sammensettingen av retten

Hovedregelen er at jordskiftedommeren er enedommer. Dersom en part krever det, eller jordskiftedommeren mener det er påkrevet, skal retten i tillegg settes med to jordskiftemeddommere.

Kostnader

Kostnadene med en sak består grovt sett i gebyrer, eventuelle utgifter til meddommere, grensemerker og eventuelle utgifter til retts hjelp (advokat). Reglene om kostnadene går fram av jordskifteloven kapittel 7. Jordskifteretten kan gi utfyllende veiledning.

Mekling

Jordskifteretten vil underveis i saken være åpen for og kan medvirke til at partene blir enige om løsninger. Du må være forberedt på at jordskiftedommeren tar opp spørsmål om forlik. Du bør på forhånd tenke gjennom hva som er viktig for deg og din eiendom.

I tvister kan jordskifteretten kalle inn til rettsmekling der det vil bli lagt til rette for at partene kan bli enige.

Mer informasjon

Noen nettsider som kan være nyttige:

jordskifte.no	Informasjon om jordskifteretten
domstol.no	Generell informasjon om domstolene
lovdata.no	Lover og forskrifter
arkivverket.no	Riksarkivet og statsarkivene
tinglysing.no	Tinglyste dokument
seeiendom.no	Kart og informasjon om eiendommer
statkart.no	Statens kartverk
norgeskart.no	Kart
nibio.no	Norsk institutt for bioøkonomi
norgebilder.no	Ortofoto (flyfoto)

Har du spørsmål som dette informasjonsskrivet ikke gir svar på, kan du kontakte jordskifteretten.