

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 31.05.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
077/21	Utval for areal, plan og miljø	09.06.2021

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

534/21, Adressetildeling Brunnslannsåsen 24

511/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 138/4 Tveiten øvre

317/21, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 474/5 Olsvoll

565/21, Landbrukssak GBNR 439/2 Tveiten nedre - Svar på søknad om riving av steingard

595/21, Adresseendring Kubbaleitet 24A, B

523/21, Adresseendring Seimsstranda 55

603/21, Adresseendring Ørnnova 46

543/21, Adressetildeling Brunnslandsåsen 24

499/21, Adressetildeling og adresseendring Hella 52A, B

470/21, Adressetildeling Radøyvegen 723

468/21, Avslag på dispensasjon for oppretting av grunneigedom - gbnr 323/3 Frekhaug

541/21, Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen og frå forbodet mot tiltak i strandsona for oppføring av hytte med

tilkomstveg på gbnr 124/29 i Kjelegavlen.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

454/21, Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 196/86 Midtgård

490/21, Avslag på søknad til skadefelling av hjort - gbnr 122/2 Hellestveit

615/21, Avvist søknad om deling - gbnr 496/3 Pletten

526/21, Avvist søknad om oppføring av altan, fasadeendring og bruksendring - gbnr 11/100 Hølleland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om fasadeendring, bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i kjellaren, oppføring av altan avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

542/21, Delvis godkjent søknad om oppføring av tilbygg til bustadhus - gbnr 137/156 s2 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert søknad om løyve til oppføring av tilbygg til bustad delvis godkjent:

1. **Tilbygg mot nordaust (utviding av stove og kjøkken) vert godkjent.**
2. **Tilbygg mot søraust (ny terrasse mot gbnr 137/149) vert avslått, jf plan- og bygningslova § 29-4.**

507/21, Dispensasjon for riving av naust og nothus og oppføring av naust, nothus og kai/bryggje på vilkår - gbnr 445/499 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremaal LNF-område på land, planføremaal bruk og vern av sjø med underføremaal friluftsliv i sjøen og frå byggjegrænse mot sjø for riving av eksisterande naust og nothus samt oppføring av nytt naust, nothus og oppføring av kai/bryggje rundt nothus.

Dispensasjon er gjeve på følgjande vilkår:

1. **Høgd på både naust og nothus skal reduserast til maksimalt 5 meter, jf. KDP Radøy pkt. 2.13.**
2. **Takvinkel på både naust og nothus skal reduserast til 40-35 grader.**
3. **Takutstikk på nothuset skal vere mindre og i tråd med tradisjonen og byggeskikken i område.**
4. **Dråpeskifer på taket til nothus skal nyttast ved taktekking på nytt bygg.**
5. **Fargeval på nothus skal vera som på eksisterande tiltak.**
6. **Vindauget i gavlen på naust skal fjernast.**
7. **Naustet skal utførast i ubehandla furu som lar den få gråna, slik tradisjonen er på naust i område Mangersvågen.**

Før søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 a) kan handsamast, må følgjande sendast inn:

1. **Løyve frå Bergen hamn.**
2. **Reviderte teikningar av naust og nothus i tråd med vilkår ovanfor.**

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering.

462/21, Dispensasjon og løyve til bruksendring av del av garasje - gbnr 38/10 Hodne
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF

(landbruk-, natur- og friluftsføremål) for bruksendring av del av garasje slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til bruksendring av del av garasje slik det er søkt om.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

569/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 319/27 Sagstad nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for oppføring av garasje på gbnr 319/27.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-

trinn til oppføring av garasje slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.03.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Svein Olav Høysæther for funksjonane PRO g UTF for tømrararbeid og koordinering av alle fag og prosjektleiing.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av**

337/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av einebustad - gbnr 137/771 Alver
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl §12-4, rettsverknad av reguleringsplan, for etablering av avkøyrsløye til gbnr 137/771 over gang- og sykkelveg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av bustad og avkøyrsløye på gbnr 137/771 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert situasjonsplan og terrengsnitt mottatt 29.03.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 12.01.2021.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Avkøyringsløyve vert gitt på følgjande vilkår:
 - a. Avkøyrsløyer som etablerast over kommunalt fortau skal etablerast med nedsenka kantstein. Køyretøy som skal inn og ut i frå avkøyrsla har vikeplikt for dei som nyttar fortauet. Maks høgde på nedsenka kantstein skal være 5cm.
 - b. Avkøyrsla skal være opparbeida slik at den stettar tekniske krav til avkøyrsløye som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehald av avkøyrsløyer fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43 og Vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming, sikt, svingradius, drenering under avkøyrsla og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
 - c. På dei to første metrane skal avkøyrsla ha eit jamt fall frå innerkant fortau. Etter dette kan den private vegen ha ei stigning/fall på maks 1:8. Føremål med fall frå innerkant fortau er å sikre at overvatn frå avkøyrsla ikkje vert leda ut på fortau og ut i kommunevegen.
 - d. Siktsoner skal være etablert i samsvar med krav gitt i Vegnormal N100. Det vert sett krav til sikt i forhold til kommunevegen og krav til sikt i forhold til fortau. I disse siktsonene kan ein ikkje etablere sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå.
 - e. Kommunal grøft skal oppretthaldast langs heile eigedomsgrensa. Grøft skal ha ei bredde 1,0 meter og ha eit jamt fall frå fortauet.
 - f. Avkøyrsla må være etablert slik at den ikkje kjem i konflikt med fartshump i kommunevegen.
 - g. Avstand mellom fartshump og avkøyrsla bør være slik at køyretøy som kjem ut i frå avkøyrsla kjem vinkelrett på fartshumpen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå byggegrensa mot veg i reguleringsplan for oppføring av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av

garasje på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast med takutstikk minimum 2.6 m frå tomtengrensa mot kommunevegen, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

591/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 445/13 Manger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 godkjenner Alver kommune søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF og byggeforbodet i strandsona for oppføring av garasje på gbnr 445/13 Manger nedre i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Plassering skal vera i samsvar med revidert situasjonsplan mottatt 25.02.2021.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Dispensasjonsvedtaket vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av garasje på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 25.02.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

561/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje og mur - gbnr 214/97 Fyllingsnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for oppføring av garasje og støttemur i samsvar med søknad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn

for oppføring av støttemur og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 01.02.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet

600/21, Eit-trinns løyve til etablering av parkeringsplass - gbnr 347/9 Rossland

540/21, Endring av løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 342/22

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det godkjent endring av utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 342/22 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utlegging av leidning i sjø skal godkjennast av Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS før arbeida tek til.
3. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 4 pe.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget, og tømmeavtale med godkjent firma for tømning frå båt/ferje.

480/21, Ferdigattest - fritidsbustad, anneks og basseng gbnr 342/24 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av hytte, oppføring av ny hytte med anneks og basseng på gbnr 342/24,79 Eikeland.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

567/21, Ferdigattest - gbnr 346/1 hytte med minireinseanlegg Åsebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for hytte med minireinseanlegg på gbnr 346/1 Åsebø.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

620/21, Ferdigattest - gbnr 213/62 Eikanger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gbnr 213/62.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

607/21, Ferdigattest - gbnr 238/6 Eknes indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 238/6/ / .

519/21, Ferdigattest - gbnr 305/25,116 tilbygg til fritidsbustad Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 305/25 og 305/116 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

531/21, Ferdigattest - gbnr 323/546 bustad Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 323/546.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

564/21, Ferdigattest - gbnr 420/39 Utsylta

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av utbrend bygg med bygningsnummer 300 128 346 på gbnr 420/39.

590/21, Ferdigattest - gbnr 428/141 Kvalheim nedre

533/21, Ferdigattest - gbnr 94/2 Skodvin nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg på gbnr 94/2 Skodvin nedre.

472/21, Ferdigattest for støttemur - gbnr 134/364 Hilland

476/21, Ferdigattest tomannsbustad nr 1 og utomhusareal - gbnr 134/263 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad nr 1 og utomhusarealet på gbnr 134/263 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

456/21, Ferdigattest bruksendring - gbnr 156/40 Lie nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for innreiing av loft i einebustad på gbnr 156/40.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

572/21, Ferdigattest carport - gbnr 108/268 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport på

gbnr 108/268.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

585/21, Ferdigattest einebustad - gbnr 195/171 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på

gbnr 195/171.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

481/21, Ferdigattest einebustad - gbnr 56/164 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 56/164

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

613/21, Ferdigattest for bustad - gbnr 212/108 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad og tilhøyrande anlegg på gbnr 212/108.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

520/21, Ferdigattest for einebustad - gbnr 172/210 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 172/210.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

580/21, Ferdigattest for tilbygg og bruksendring - gbnr 175/10 Skår (Seim)

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og bruksendring på gbnr 175/10 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

619/21, Ferdigattest fortau, lysmastar og VA- leidningar - gbnr 323/526 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for veganlegg med fortau, veglys og VA- leidningar på gbnr 323/526.

484/21, Ferdigattest garasje - gbnr 125/81 Kjeilegavlen

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 125/81.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf.

pbl. § 20-1, bokstav d.

469/21, Ferdigattest garasje - gbnr 196/155 Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 196/155.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

497/21, Ferdigattest garasje - gbnr 323/500 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 323/500.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

495/21, Ferdigattest garasje - gbnr 327/150 Moldekleiv

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

gbnr 327/150 .

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

588/21, Ferdigattest garasje og carport - gbnr 321/87 Dalemarka

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for kombinert garasje og carport på gbnr 321/87.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

506/21, Ferdigattest ombygging - gbnr 323/361 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging av einebustad på gbnr 323/361.

524/21, Ferdigattest rehabilitering av pipe - gbnr 445/108 Manger Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på einebustad, på gbnr 445/108.

538/21, Ferdigattest skorstein - gbnr 342/29 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for skorstein i fritidsbustad, på gbnr 342/29.

617/21, Ferdigattest tilbygg - gbnr 108/174 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på

gbnr 108/174 .

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

560/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 7/11 Stall

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 7/11.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

513/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad og uthus - gbnr 496/24 Pletten

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg fritidsbustad og nytt uthus på gbnr 496/24.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

544/21, Ferdigattest treplatting - gbnr 137/86 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for treplatting ved naustområde på gbnr 137/86.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

618/21, Ferdigattest vinterhage - gbnr 134/270 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vinterhage på

gbnr 134/270.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

358/21, Fritak frå kravet om gjødselplan 133/3 Soltveit Søndre og 128/13 Titland Nordre

427/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 84/3 Kvalvågneset

494/21, Godkjenning av omdisponering av omlag 50 m2 innmarksbeite til garasje - gbnr 484/1 og 3 Haukeland

575/21, Godkjenning av omdisponering og deling etter jordlova- arealoverføring GBNR 319/7

415/21, Godkjenning av søknad om bakkeplanering - gbnr 137/19 Alver

492/21, Godkjenning av søknad om deling av driftseining - gbnr 473/3 og 474/2 Tolleshaug

459/21, Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 323/83 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring av gitt løyve godkjent.

576/21, Godkjent søknad om dispensasjon for rehabilitering av uthus - gbnr 11/24 Hølleland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-formålet i kommunedelplan for Lindås 2019 – 2031 og forbod mot tiltak i strandsona etter

pbl § 1-8 for rehabilitering av uthus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 24.02.2021.

med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Statsforvaltaren i Vestland får dispensasjonsvedtaket til klagevurdering.

529/21, Godkjent søknad om endring av tiltaket - gbnr 196/150 bustad med støttemurar Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for endring av tiltaka ved oppføring av einbustad med utleigedel med støttemurar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.03.21, motteke 29.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Bustad med utleigedel får topp møne høgd på kote +45,0 m.o.h.
4. Høgd på natursteinsmur C vert 1,9 meter. Murar A, B og C skal endrast i samsvar med teikningar og kart motteke 29.03.21.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 04.11.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

451/21, Igangsetjingsløyve (7) for utanomhusanlegg - gbnr 137/75 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av arbeidet med utanomhusanlegget på følgjande vilkår:

- **Rammeløyve av 19.07.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

517/21, Igangsetjingsløyve for oppføring av fritidsbustad - gbnr 10/25 Rødland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad og tilhøyrande anlegg på følgjande vilkår:

1. **Igangsetjingsløyve omfattar heile tiltaket.**
2. **Rammeløyve av 19.06.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**
3. **Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med førehandstilsegn datert 18.12.2019.**
4. **Avløpsanlegget skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve gitt i vedtak datert 16.03.2020.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Dokumentasjon på trygg og tilstrekkeleg drikkevassforsyning, samt sløkkevatn,**

jf. pbl. § 27-1.
2. **Avløpsanlegget skal vera etablert i samsvar med gitt løyve.**
3. **Endeleg godkjenning av avkøyrsla frå fylkesveg 5494.**
4. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

460/21, Igangsettingsløyve for grunn, terreng og betong for garasje - gbnr 425/109 Haugland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av deler av tiltaket for grunn, terreng og betong på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 05.03.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**

487/21, Igangsettingsløyve for planering av tomter - gbnr 137/815 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a)jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for planering av tomter BN6, BN7, BN8 på gbnr 137/815 på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 22.03.21 i sak 20/14552 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Det skal sendast dokumentasjon på kontroll av utføring av nødvendige sikringstiltak ved ferdigstillelse, jf. §1.6 i regi av verksemd med geologisk/geoteknisk kompetanse.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarshavande for kontroll for utføring av sikringstiltak.**

566/21, Igangsettingsløyve med endringsløyve for oppføring av tomannsbustad - gbnr 309/28 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve for samla utomhus og VA-anlegg på gbnr 309/28 av 23.11.18 i sak 18/2440 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Rammeløyve av 11.06.19 i politisk vedtak PS 54/2019 i sak 18/664 med vilkår for oppføring av 2 tomannsbustader med dispensasjon gjeld for tiltaket.**
3. **Igangsetjingsløyve for delar av tiltaket av 16.08.19 i sak 18/664 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 b) vert det gjeve løyve til endring av ansvarsrettar for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. **Oppdatert gjennomføringsplan med alle ansvarshavande skal sendast før igangsettingsarbeid skal startast.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
3. **Utomhus med leikeplass, VA-anlegg skal vere ferdigstilt.**
4. **Avfallsrapport på nybygg på bruksareal på over 300 m2 skal sendast inn.**

587/21, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 201/1 Sætre

413/21, Innvilga konsesjon for overtaking av GBNR 122/2 Hellestveit

414/21, Innvilga konsesjon for overtaking av GBNR 185/6 m.fl Isdal

411/21, Innvilga konsesjon på overtaking av eigedom - gbnr 464/10 Haugstad

493/21, Innvilga om konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 438/16 Helland

363/21, Klage på saksbehandlingsgebyr vert avvist - gbnr 351/38 Landsvik

Klage datert 11.03.2021 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl § 28 1.ledd.

Det ligg ikkje føre særlege grunnar for å redusera gebyret, jf. Alver kommune si gebyrforskrift punkt 4.10.

Klagen på gebyr vert avvist.

Grunnlaget for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

407/21, Korrigert vedtak. Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland

463/21, Landbrukssak gbnr 157/4 Otterås - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

381/21, Landbrukssak gbnr 171/3 Seim - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

438/21, Landbrukssak gbnr 29/3 Hauge - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

509/21, Landbrukssak Gbnr 29/3 m.fl Hauge - Vedtak om vegendring og godkjenning av veg

559/21, Landbrukssak gbnr 33/1 Jordal - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

562/21, Landbrukssak GBNR 415/8 Nordanger - Svar på søknad om landbruksveg og steinbrudd

582/21, Løyve montering av støy-/innsynsgjerde - gbnr 137/831 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for montering av skjerm på eksisterande vegmur på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 23.03.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

483/21, Løyve til riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 203/31 Fyllingen

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningslova § 1-8 for riving og oppføring av fritidsbustad. Grunngevnad kjem fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eit-trinnsløyve for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/17062 datert 26.11.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

546/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 106/12 Fanebust

608/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 125/35 Kjeilen indre

385/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 319/7 Sagstad nedre

412/21, Løyve til bruksendring - gbnr 323/287 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 09.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Det må søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

466/21, Løyve til bruksendring - gbnr 323/361 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring av loftsrom på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 23.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

375/21, Løyve til bruksendring - gbnr 324/55 Langeland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring og fasadendringar på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad motteken 25.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Opplysningar om nøyaktig bruksareal (BRA) må vere sendt kommunen for oppdatering av kommunen sin eiendomsoversikt.

351/21, Løyve til bruksendring - gbnr 327/151 Moldekleiv

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel samt innsetting av 3 takvindaug på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 18.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Bruksareal overetasje må kontrollmålast for oppdatering av kommunen sin matrikkel.

527/21, Løyve til bruksendring einebustad - gbnr 233/128 Eide indre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 08.04.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

515/21, Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel, oppføring av balkong og fasadeendring - gbnr 488/93 Sæbø ytre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel, oppføring av balkong og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

555/21, Løyve til endring av godkjend terrasse - gbnr 195/235 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a)), jf. § 20-3, vert søknad om utviding av terrasse mot nordaust godkjend på følgjande vilkår:

- Utvidinga av terrasse går fram av planteikning 1. etasje sist revidert 10.03.21.
- Vilkår i løyvet datert 06.07.2018 gjeld.

Søknad om etablering av tilbygg med multirom og toalettrom vert avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

452/21, Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 172/210 Hopland

450/21, Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 213/62 Eikanger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3, vert søknad om endring av plassering av bustad på gbnr 213/62 godkjend.

- **Plasseringa av bustaden går fram av situasjonsplan datert 13.08.2013, som er mottatt 29.03.2021.**
- **Eigedomen er tilknytt kommunalt vass- og avløpsanlegg via privat stikkleidning. Tilkoplingspunkt går fram av VA-kart datert 13.08.2013 som er mottatt 22.12.2020 i sak 20/19304.**

Før det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal det liggja føre ferdigmelding for tilknytning til kommunalt vass- og avløpsanlegg.

Vilkår sett i tidlegare gjevne løyve datert 10.09.2014 og 17.08.2017 gjeld.

429/21, Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 238/9 Eknes indre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a)], jf. § 20-3, vert søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 238/9 godkjend.

- **Før arbeidet vert sett i gang skal det sendast inn erklæring for oppmålingsteknisk prosjektering av tiltaket slik det går fram av gjennomføringsplanen.**
- **Vilkår i løyvet datert 18.03.2020 gjeld.**

437/21, Løyve til etablering av avløpsanlegg - gbnr 155/36 Monstad

467/21, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 18/10 Toff

579/21, Løyve til etablering av Minirenseanlegg - gbnr 426/11 Listveiten

518/21, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 438/30 Helland

482/21, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 467/5 Namtveit

563/21, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 471/18 Taule

426/21, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 336/60 Ådland nordre

605/21, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 342/40 Eikeland

Søknad om sjølvbyggjar vert avslått med heimel i SAK10 § 6-8.

Før arbeidet vert sett i gang, må det erklærast ansvarsrett for utføring av plassering av slamskiljar med utsleppsledning til og i sjø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

444/21, Løyve til etablering av vass-og avlaupsleidingar til hytte - gbnr 345/27 Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for plassering av VA-leidningar til hytte på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.01.21, mottatt 22.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket- fritidsbustad- skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling i sak 21/1081 datert 08.04.21 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

510/21, Løyve til frådelling av bustadeigedom - gbnr 126/14 Hope

570/21, Løyve til frådelling av naustetomt - gbnr 418/11 Villanger

583/21, Løyve til frådelling av ny grunneigedom - gbnr 137/185,803 Alver

586/21, Løyve til frådelling av ny grunneigedom- vegareal - gbnr 137/803 m.fl. Alver

554/21, Løyve til igangsetting Hus D - delfelt B5 - gbnr 322/190 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av hus med ti bueiningar på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 17.09.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

552/21, Løyve til igangsetting hus E - delfelt B5 - gbnr 322/190 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av hus med ti bueiningar på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 17.09.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

594/21, Løyve til igangsetting IV - gbnr 445/353 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for resterende del av tiltaket for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 20.02.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
2. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.**

4. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

537/21, Løyve til montering av utriggarar på eksisterande brygge - gbnr 137/33 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for montering av utriggarar på eksisterande brygge på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Bergen havn farvannsforvaltning IKS sin uttale til søknaden skal følgjast opp.**
3. **Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett.**

551/21, Løyve til ny avkjørsel frå kommunal veg - gbnr 1/14 Flatøy

Alver kommune gjev løyve til å etablere ny avkøyrslé frå kommunal veg med heimel i veglova §§ 43 med tilhøyrande regelverk.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkøyrslé skal opparbeidast i samsvar med situasjonsplan datert 05.02.21.
- Avkøyrslé skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkøyrslé som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkøyrslé, sikt, svingradius, drenering under avkøyrslé og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- På dei to første metrane skal avkøyrsla ha eit jamt fall frå kant kommunal veg på 2,5% (jf. forskrift om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» pkt.3.
- Siktzone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/ brukarane av avkøyrsla.
- Svingradius i avkøyrslé vert sett til $R = 4$ meter.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging ut i og inn i frå kommunal veg.

- Under avkjørsle skal det leggst ned dreneringsrør med ei indre diameter på 200 mm. Dreneringsrør skal leggst slik at overvatn i frå kommunal veggrøft får fritt løp inn og ut av røret. Kommunalt grøfteareal skal oppretthaldast langs heile eigedomsgrensa.

478/21, Løyve til ombygging, endring av fasade og tilbygg - gbnr 211/14 Eikangerlien

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve til tiltak i eitt trinn for oppføring av tilbygg, påbygg og ombygging av bustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 11.03.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Før tiltaket kan takast i bruk må det søkast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.**

Tiltakshavar Jonas Fuglevik Urstad vert personleg godkjent som sjølvbygger med ansvar for Betong- og gråsteinsarbeid som sjølvbygger av eigen bustad etter SAK § 6-8.

255/21, Løyve til oppføring av - gbnr 484/1

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av garasje. Grunngevnad går fram av vedtaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

592/21, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 134/246 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og påbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 04.03.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2.
3. **Før tiltaket kan takast i bruk må det søkast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.**

370/21, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 238/8 Eknes indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av bustad

på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 04.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat vatn og avløp.
4. Tiltaket har godkjent tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgende ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

417/21, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 172/202 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av einebustad på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 19.03.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK § 6-8, godkjenner kommunen søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for utførande av betong og tømmer arbeid.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgende ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

521/21, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 91/37 Brundtland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 10.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Ansvarshavande for utføring av grunnarbeid/landskapsutforming må sende erklæring av ansvarsrett før arbeidet kan startast. Gjennomføringsplan skal oppdaterast.
4. Tiltaket skal knytast til privat vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling, datert 2001.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig kommunal veg via privat veg. Avkøyrslø skal opparbeidast i samsvar med situasjonsplan, datert 10.02.21 på følgjande vilkår:
 - Avkøyrslø skal vere opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkøyrslø som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
 - Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkøyrsla.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til privat VA-anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

390/21, Løyve til oppføring av bustad og garasje - gbnr 421/74 Sylta indre

359/21, Løyve til oppføring av carport - gbnr 108/268 Lindås

448/21, Løyve til oppføring av carport - gbnr 318/31 Sagstad øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål – henteplass for søppel- og frå byggjegrænse mot privat felles veg for oppføring av carport som tilbygg til garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

386/21, Løyve til oppføring av einebustad med garasje - gbnr 102/50 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert situasjonsplan mottatt 24.03.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat vassforsyning, og til kommunalt avløpsanlegg, i samsvar med løyve til påkopling datert 10.03.2021, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med reguleringsplan.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

504/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 140/6 Erstad

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad datert 19.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

366/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 339/39 Gaustad

596/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 445/496 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i ett trinn for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

604/21, Løyve til oppføring av garasje med bod - gbnr 209/44 Høiland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje med bod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

432/21, Løyve til oppføring av garasje med dispensasjon - gbnr 323/524 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert grad av tomteutnytting for oppføring av garasje på gbnr 323/524,525 Frekhaug.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

419/21, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 474/58 Olsvoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av

lagerbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.]
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
3. Sluttrapport med avfallsplan skal vere levert kommunen.

573/21, Løyve til oppføring av løa - gbnr 335/2 Gripen

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 b) vert det gjeve løyve for oppføring av løa på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 24.08.20 og motteken 15.12.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med reviderte planteikning av hovudetasje, mottatt 12.05.21. Fasade-, snitt- og planteikningar for underetasje er motteke 15.12.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve fortiltaket.

502/21, Løyve til oppføring av mur og avslag på søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - gbnr 424/313 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå § 4.12.3 i KDP Radøy for oppføring av garasje på gbnr 424/313.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-4 vert det ikkje gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 11.12.20, datert 11.01.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket - mur- vert teke i bruk skal det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket .

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

553/21, Løyve til oppføring av naust - gbnr 62/67 Tofthing

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 a) vert det gjeve løyve for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.03.21, mottatt 29.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søkna om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

420/21, Løyve til oppføring av pergola/hagestue - gbnr 427/91 Kvalheim øvre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av pergola/hagestue på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

361/21, Løyve til oppføring av Påbygg - gbnr 445/252 Manger Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av påbygg i samsvar med søknad.

418/21, Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 316/3 Meland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 29.03.19, mottatt 15.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

442/21, Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 348/6 Skurtveit

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 23.03.21 og mottatt 25.03.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

389/21, Løyve til oppføring av sagbruksbygg - gbnr 186/2 Åse nordre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av sagbruk på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

396/21, Løyve til oppføring av terrasse - gbnr 351/6 Landsvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8,

byggjeforbodet i strandsona, for etablering av terrasse til våningshus på gbnr 351/6 Landsvik.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av terrasse til våningshus og byting av 1 vindauge med dør på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Det skal søkjast ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket før det kan takast i bruk.

571/21, Løyve til oppføring av terrasse - gbnr 347/70 Rossland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av frittliggande terrasse i samsvar med søknad.

406/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 233/1 Eide indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i ett trinn for oppføring av tilbygg til våningshus på følgjande vilkår:

1. **Tiltaka skal oppførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 05.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

503/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 309/179 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal oppførast som gjort greie for i søknad datert 18.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

568/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 318/85 Sagstad øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

489/21, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 443/4 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.03.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

394/21, Løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus - gbnr 139/64 Tveiten Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for oppføring tilbygg til bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve til oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.01.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Erling Årseth får godkjent personleg ansvarsrett spm sjølvbygger på eigen bustad

354/21, Løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygning - gbnr 21/6 Hindenes ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygning i samsvar med søknad.

350/21, Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 341/15 Skarpeneset

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.01.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal takast i bruk.

485/21, Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad med dispensasjon - gbnr 123/15 Risa
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, byggjeforbodet i strandsona og frå planføre mål LNFR-område for oppføring av hovudombygging, tilbygg og påbygg til fritidsbustad på gbnr 123/15 på Risa.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

421/21, Løyve til oppføring av to tilbygg - gbnr 318/73 Sagstad øvre

457/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 326/82 Sundet
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføre målet småbåtanlegg og byggegrensa for oppretting av ny grunneigedom med påståande naust.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d, vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 80 m² frå gbnr. 326/82 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.2021, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Vegrett og parkeringsareal må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

512/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 330/2 Hestdal

477/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom, tomt 22 og 23 - gbnr 322/218 Mjåtveit

525/21, Løyve til planering av område BB4 - gbnr 137/803 Alver
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til planering av område BB4, f_L6 og delar av f_L5 og f_L7, slik det går fram av søknaden og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket som skal planerast er vist i situasjonsplan datert 02.03.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i

horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

435/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 141/39 Kvamme nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 09.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

488/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 177/11 Neset

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 06.04.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

431/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 349/89 lo

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 04.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

606/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 36/5 Smørdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad datert 05.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

505/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 38/70 Hodne

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 14.04.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

486/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 438/4 Helland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på

følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 26.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

340/21, Løyve til reseksjonering GBNR 188/749 Gjervik ytre

425/21, Løyve til riving av utbrend bustad - gbnr 420/39 Utsylta

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til riving av utbrend bustad på gbnr 420/39 på følgjande vilkår:

1. Rivinga omfattar bygning med bygningsnummer 300 128 346 slik det går fram av situasjonsplan mottatt 15.03.2021.
2. Tiltaket krev avfallsplan og miljøsaneringsskildring, jf. TEK 17 §§ 9.6 og 9.7. Alt rivingsavfall skal leverast til godkjend mottak.
3. Eventuell stenging av vassforsyning skal meldast til Samferdsel, veg-, vatn- og avløp- forvaltning.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Sluttrapport avfallsplan.

578/21, Løyve til riving av våningshus - gbnr 207/2 Hegertveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av eksisterande våningshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplanen datert 18.02.2021, motteke 10.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK §6-3.

500/21, Løyve til samanføyning av brukseiningar - gbnr 137/534 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til samanføyning av brukseiningar i bustad på gbnr 137/534 slik det er søkt om.

Det vert gitt fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

535/21, Løyve til seksjonering - gbnr 172/212 Hopland

611/21, Løyve til seksjonering - gbnr 323/616 Frekhaug

610/21, Løyve til seksjonering gbnr 108/239 Lindås

Vedtak:

I med hald av §13 i lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 108/239 i 2 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal:

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
1	1/2	Bustad	
2	1/2	Bustad	

347/21, Løyve til seksjonering gbnr 172/213 Hopland

465/21, Løyve til skadefelling av gås - gbnr 57/2 Lygren ytre

461/21, Løyve til skadefelling av gås - gbnr 57/5,2 og 4 Lygren ytre

345/21, Løyve til transport med helikopter - dagsturhytta i Byngja - gbnr 428/79 Kvalheim nedre

346/21, Løyve til transport med helikopter - dagsturhytta på Vardefjellet

348/21, Løyve til transport med helikopter - dagsturhytte Eldsfjellet

545/21, Løyve til utføring av grunnarbeid og fundamentering for kontorrigg - gbnr 127/74 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak i eitt trinn for grunnarbeid og fundamentering for brakkerigg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 26.04.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg og til kommunalt vatn etter Equinor sin avtale med kommunen.

549/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 110/3 Syslak

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 110/3 Syslak på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 6 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.

4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedommen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

464/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 18/10 Toft

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 18/10 Toft på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedommen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedommen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

539/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 181/1, 181/11 Torsheim

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for begge våningshusa på gbnr. 181/1 og eit våningshus på gbnr, 181/11 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensanlegget skal førast i tett leidning via etterpolering til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Det skal monterast UV-filtrering på anlegget.
2. Utsleppet frå eigedommen vert gitt for 15 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13 og dei vilkår som er sett i utval for areal, plan og miljø sitt vedtak, saksnr. 021/21, datert 03.02.2021.
5. Eigedomane skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

360/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 238/8 Eknes indre
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for ny einebustad på gbnr. 238/8 Eknes indre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

474/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 243/5 Vassel
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for nytt våningshus på gbnr. 243/5 Vassel på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A med etterpolering. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

557/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 426/11 Listveiten
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 426/11 Listveiten på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

514/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 438/30 Helland
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 438/30 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

479/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 467/5 Namtveit

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 467/5 Namtveit på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

498/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 471/18 Taule indre

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 471/18 Taule indre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

440/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 1/61 Flatøy

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for anneks på gbnr. 1/61 Flatøy på følgjande vilkår:

1. Utsleppet skal førast til eksisterande 4 m³ typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i eksisterande tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå annekset vert gitt for 2 pe.
3. Slamavskiljaren må vere plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

597/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 1/80 Flatøy

388/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 336/60 Ådland nordre
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 336/60 Ådland nordre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

599/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 342/40 Eikeland
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 342/40 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 3 pe.
3. Anlegget er avhengig av tømning med ferge/tømmebil. Det skal til ei kvar tid liggje føre gyldig avtale med godkjent firma for tømning av slamavskiljar.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

185/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå minirensseanlegg - gbnr 155/36 Monstad
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 155/36 Monstad på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

410/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/526 veganlegg, lysmastar, VA-leidningar Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for veganlegg med fortau, lysmastar, VA-leidningar på gbnr gbnr 323/526 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket – veganlegg, veglysmastar, VA-leidningar.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 03.05.21.
3. Det skal sendast inn SOSI-data for kontroll av plassering av veg og VA-leidningar før ferdigattest kan utstedast.

404/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/587 bustad med utleigedel BK11 Frekhaug

401/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/611,612 tomannsbustad BK06 Frekhaug

403/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/613,614 Tomannsbustad BK07 Frekhaug

405/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/619, 620, 621, 622 to tomannsbustader Frekhaug

400/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/625,626 tomannsbustad BK20 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile

tomannsbustad BK20 på gbnr 323/625 og gbnr 323/626 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: tomannsbustad BK20 med adresse Elvavegen 93 på gbnr 323/625 og med adresse Elvavegen 95 på gbnr 323/626.
2. Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbagemelding etter møte 09.12.20 frå avdeling for Samferdsel-, veg-, og VA-forvaltning før ferdigattest kan gjevast.
3. Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.
4. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.12.2021.

416/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/91 firemannsbustad med bodar Solheim vestre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for firemannsbustader med bodar på gbnr 477/91 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket – 4 mannsbustad med bodar.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 17.03.2022.
3. Ferdigattest på veg- og VA-anlegg i sak 20/5035 skal liggje føre innan 17.03.22.
4. Fysisk skilje mellom parkering PP1 og offentleg veg o_Veg skal vere utført.

399/21, Mellombels bruksløyve - tomannsbustad gbnr 323/623, 624 BK19 Frækhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile feltet BK19 tomannsbustad på gbnr 323/623, 323/624 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: tomannsbustad BK19 med adresse Elvavegen 89 på gbnr 323/623, og med adresse Elvavegen 91 på gbnr 323/624.
2. Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbagemelding etter møte 09.12.2020 frå avdeling for Samferdsel-, veg, VA-forvaltning, før ferdigattest kan gjevast.
3. Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.
4. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.12.2021.

574/21, Mellombels bruksløyve tomannsbustad - gbnr 24/156 Fammestad
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 24/156 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.

393/21, Mellombels dispensasjon for oppføring av 2 hurtiglادestasjonar for elbil - gbnr 188/116 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa og frå arealføremål veg for oppføring av 2 hurtiglادestasjonar frå Kvernhusaugane i Knarvik til Kvernhusmyrane på gbnr 188/116 Gjervik ytre. Dispensasjon vert gjeve i periode på 5 år frå vedtakets dato.

Viss tiltaket i løpet av perioden kjem i konflikt med utbygging etter gjeldande reguleringsplan, må det fjernast.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

473/21, Mellombels dispensasjon frå reguleringsplanen for omlegging av KV1023 - gbnr 188/66 og 188/116 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-4 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå reguleringsplanen for Knarvik Sentrum, planid 1263-201702, for omlegging av kommunal veg KV 1023 i tidsrommet frå oval rundkøyring er ferdigstilt og til ny kommunal veg o_SKV17 er etablert i samsvar med områdeplanen og tatt i bruk.

Dispensasjonen vert gitt på følgjande vilkår:

- Det skal dokumenterast at Statens vegvesen si forvaltningsavdeling ikkje har merknader til omlegging av vegen og plassering av ny avkøyrsløp.
- Det skal dokumenterast at grunneigar har gitt samtykke til at mellombels veg kan plasserast på eigedomen frå tidspunktet der oval rundkøyring er ferdigstilt og fram til o_SKV17 er etablert.
- Overvatn skal sikrast.
- Det skal etablerast fortau langs vegen.
- Utføring skal elles skje i samsvar med brev frå Samferdsel, veg, vatn og avløp – forvaltning.

Omlegging av vegen er søknadspliktig etter § 20-1, jf. § 20-3. Før det vert gjeve løyve til å etablere tiltaket skal vilkår i dispensasjonsløyvet vera dokumentert.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

453/21, Omgjering av vedtak etter klage. Løyve til oppføring av garasje og terrasse - gbnr 309/140 Hjertås

528/21, Pålegg om sikring av ope byggverk - gbnr 208/3 Hegernes

558/21, Rammeløyve for oppføring av bustadhus - gbnr 185/88 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt rammeløyve for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 03.05.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vatn og avløp
4. Tiltaket får tilkomst til kommuneveg via privat veg.

Før det vert gitt igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent røyrleggarmelding for tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Godkjent søknad om utvida bruk av avkøyrsløse.
3. Søknad om arealoverføring/grensejustering .
4. Dokumentasjon på løyve til å nytta og/eller leggja VA-leidningar på andre eigedommar .

356/21, Rammeløyve til etablering av ny bueining, fasadeendring med dispensasjon - gbnr 433/173 Hella indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå grad av utnytting for etablering av ny bueining og oppføring av fasadeendring på bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny bueining, oppføring av fasadeendring på bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg. Løyve til påkopling skal leggjast ved søknad om igangsetting.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig kommunal veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med uttale frå vegstyresmakta, datert 16.11.20 i sak 20/17014.

Vidare vart det gjeve fritak frå byggt teknisk forskrift (TEK17) §§ 12-2, 12-9, 12-17, 13-5 og 13-7, krav om tilgjengeleg bueining og tilgjengeleg bad i bustad, persontryggleiksglass, radonsperre og krav til dagslys i bustad, for tiltak på eksisterande byggverk, då det ikkje er mogeleg å tilpasse bygget til dagens tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader. Administrasjon anser fritak frå TEK17 som forsvarleg, jf. pbl § 31-2.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Løyve på tilkopling av ny bueining til offentlig VA anlegg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling av ny bueining til offentlig VA anlegg.

379/21, Rammeløyve til oppføring av tilbygg - gbnr 140/5 Erstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.01.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i tråd med teikning datert 25.01.2021, jf. pbl §§ 29-2 og 29-2.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

371/21, Rammeløyve til planering av tomter - gbnr 137/815 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for planering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve løyve til igangsetting for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Veg og fortau mellom Alverflaten og planområdet, som vist i tilstøytane planområde (arealplanid 1263_201206 og 1263_201207) være ferdig opparbeid.
2. Der sprenging av skjeringar eller etablering av murar får høgde over 6 m skal det gjerast ein geoteknisk / geologisk vurdering som skal leggjast til grunn for prosjektering av nødvendige sikringstiltak. Vurderinga skal utførast av firma med geoteknisk / geologisk kompetanse.
3. Ny ansvarsrett i jf. SAK10 § 9-4 for gjennomføring av grunn- og terrengarbeider der endringa i terrenget blir over 8 meter.

294/21, Rammeløyve til riving av eksisterande bygningar og oppføring av nytt handels- og kontorbygg og tilhøyrande infrastruktur - gbnr 188/810 Gjervik Ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til riving av del av eksisterande bygningsmasse, oppføring av nytt bygg for kontor og handel, o_SKV11 og fortau SGS2 langs eigedomsgrensa og mellombels løysing for tilkomst og parkering for barnehagen på gbnr 188/631 på følgjande vilkår:

1. Nytt bygg skal plasserast som vist i utanomhusplan etter gjennomført områdeplan datert 10.03.2021 (teikning nr. A210.04), jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mellombels løysing for etablering av tilkomst til bygget går fram av utanomhusplan datert 10.02.2021 (teikning nr. A2.10.03.)

Plan- og profil-teikning over o_SKV11 går fram av teikning nr. 4 frå Norconsult som er datert 23.09.2020.

Mellombels ny tilkomst og parkeringsareal for barnehagen på gbnr. 188/631 er vist i situasjonsplan frå Norconsult datert 08.03.2021.

2. Etablering av o_SKV11 med tilhøyrande fortau langs BS13 skal etablerast langs heile eigedomsgrensa. Fortau skal ferdigstillast med granitt og opphøga gangfelt i tråd med krav i kvalitetsprogram og gatebruks- og lysplan. Plantefelt skal etablerast så langt det er mogleg utan å koma i konflikt med varelevering, jf. sporingskurver for mellombels løysing for varelevering. Det skal dokumenterast at varelevering, slik det er søkt, om kan gjennomførast ved etablering av veg

og fortau slik områdeplanen viser.

3. Endeleg godkjenning av plassering og utforming av veg, fortau samt tilkomst til og parkering for barnehagen på gbnr 188/631 vil skje gjennom godkjenning av teknisk plan, jf. føresegn 1.9.2.
4. Bygningsmasse som skal rivast er vist på kart mottatt 18.02.2021 og gjeld del av næringsbygg på eigedommen med bygningsnummer 9869980 og reinsebygg med bygningsnummer 23981602.
5. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve skal følgjande liggja føre:

1. Godkjend utbyggingsavtale som sikrar opparbeiding av offentleg infrastruktur i samsvar med krav til rekkefølge, jf. føresegn 2.1.1. Kontantbidrag skal vera innbetalt til Alver kommune.
2. Teknisk plan for veg, vatn og avløp som skal vera godkjend av kommunen.
3. Dokumentasjon på at grunnundersøkingar er gjennomført og at og eventuell masseutskifting er utført.
4. Søknad om og teikningsdokumentasjon som viser reetablering av fasade på eksisterande næringsbygg.
5. Søknad om og teikningsdokumentasjon som viser ny plassering av oljeutskiljar.
6. Nødvendig privatrettsleg avklaring i forhold til riving av del av eksisterande bygg og reetablering av fasade,
7. Nødvendig privatrettsleg avklaring i forhold til etablering av ny mellombels tilkomst og parkeringsareal for barnehagen på gbnr 188/631 Legg inn detaljar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Oval rundkøyring, o_SKV4_A og o_SKV6 skal vera ferdigstilla.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

593/21, Søknad om dispensasjon frå arealføremålet bruk og vern av sjø vert avvist - Risasjøen

577/21, Søknad om etablering av veg vert avvist - gbnr 27/20 Øvretveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad etablering av veg avvist.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

550/21, Søknad om rammeløyve for oppføring av næringsbygg vert avvist - gbnr 212/149 Eikanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om rammeløyve for oppføring av næringsbygg avvist.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

365/21, Søknaden om ferdigattest vert avvist - gbnr 213/62 Eikanger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 jf. byggesaksforskrifta § 8-1, vert søknad om

ferdigattest for einebustad på gbnr 213/62 avvist.

Når du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine

krav til dokumentasjon.

423/21, Søknaden om innglassing av altanar vert avvist - gbnr 188/770 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om innglassing av altanar for gbnr 188/770 seksjon 32, 36 og 37 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

548/21, Søknaden om oppføring av garasje vert avvist - gbnr 134/157 Hilland
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om oppføring av garasje på gbnr 134/157 avvist.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

428/21, Vedtak om pålegg om opprydding og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 499/31 og 499/34 Ystebø

471/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 131/15 Remme

508/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 139/27 Tveiten nedre

475/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 85/16 Kvalvåg