

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2014 4545

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	471	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5951 Lindås
Vardane

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endret foretak for utførelse av grunn- og terrengarbeider ved ferdigstillelse av utenomhusplan

REDEGJØRELSE:

Foretak for utførelse av grunn- og terrengarbeider endres fra Staren AS til Entreprenør Tonny Tufte AS

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltakstype: Parkeringsplass
Tiltakstype: Vei

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg Prosjekt AS
Kontaktperson: Roy G Njåstad
Telefon:
Mobiltelefon: 92841962
E-postadresse: roy@byggprosjekt.no

Adresse: Fantoftvegen 14 P , 5072 BERGEN

Organisasjonsnummer: 986574174

TILTAKSHAVER

Navn: ALVERSUND UTVIKLING AS

Kontaktperson: Christian Fuglseth

Telefon: 93244946

Mobiltelefon: 93244946

E-postadresse: christian@boligbyggvest.no

Adresse: Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Organisasjonsnummer: 912397904

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utenomhusplan

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Boligområde Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr. 4
Reguleringsformål	Boligformål, konsentrert småhusbebyggelse
Andre relevante krav	Utfyllende bestemmelser for bebyggelsesplan felt 6
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	35 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	14 506	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	14 506	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 077,1	m ²
---	---------	----------------

	Areal eksisterende bebyggelse	5 940,6	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	0	m ²
+	Parkeringsareal	594	m ²
=	Sum areal	6 534,6	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	45,05	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGTEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

ROY GARMANN NJÅSTAD på vegne av BYGG PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.06.2021 16:34:59 AR433073945

04.06.2021 16:34:59 AR433073945

Filvedlegg:

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR TONNY TUFTE AS.pdf