



Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kvalen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15639 - 20/62224

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
02.10.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 83/1 Spjotøy

Tiltak: Naust
Byggjestad: Gbnr: 83/1
Tiltakshavar: Kirsten Emilie Nævdal
Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kirsten Emilie Nævdal, Sindre Nævdal
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 15.09.2020. Omsøkte tiltak er sendt inn i to forskjellige søknader, men tiltaket står fram som eit bygg og vert handsama som ein søknad.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søkjar må vurdere om ein skal varsle heimelshavar av gbnr 8/1/6
2. I søknaden kjem det fram at ein ikkje har søkt om dispensasjon frå føresegnene under punkt 4.34 om ein takvinkel på 30 grader sida det står i kommuneplanen at takvinkel bør vere mellom 35° og 45°. I gjeldande kommunedelplan for området står det under punkt 4.34: «Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°.» Det er naudsynt med ein søknad om dispensasjon frå takvinkel i saka eller ei endring av søknaden slik at takvinkel er i samsvar med kommunedelplanen.
3. I søknaden kjem det fram at OK golv er 1.4 m over normalvasstand. Vi minner om at krava i TEK 17 § 7-3 andre ledd gjere seg gjeldande jmf. tredje ledd. Tiltaket omfattar eit bygg med lite personopphald og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvensar og er plassert i sikkerheitsklasse F1 med årleg nominell gjentakintervall på 1/20. Ved tiltenkt plassering må tiltaket dimensjonast for å tåle påkjenninga. Det er også naudsynt med ansvarleg føretak for utførande for den delen av tiltaket som blir påverka av stormflo.
4. Sidan byggeområdet skal hevast med fylling i sjø, er det naudsynt med ei vurdering av grunnforholda med omsyn til fare for utgliding av fyllinga jmf. plan- og bygningsslova § 28-1.

Kommunen anbefala at dykk avventar innsending av tilleggskokumentasjon knytt til naturfare til spørsmålet knytt til dispensasjon er avklart.

Kommunen ber om at tilleggskinformasjon vert sendt inn samla innan **03.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D1 Situasjonsplan
E1 Plan
E2 Snitt
E3 Fasader, nv og sv
E4 Fasader, sø og nø

Mottakarar:

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Kirsten Emilie Nævdal
Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kirsten
Emilie Nævdal, Sindre Nævdal

Kvalen 16
Postboks 18 Ytre Arna
Sørbråtagata 12

5955 LINDÅS
5889 BERGEN
3340 ÅMOT