ALVER
KOMMUNE

Ing Taule AS
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser: Dykkar: Vår: 20/12467 - 20/58384	Saksbehandlar: Ingrid Bjørge Pedersen ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no	Dato: 04.11.2020

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 438/73 Haukåsen

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal sluttførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

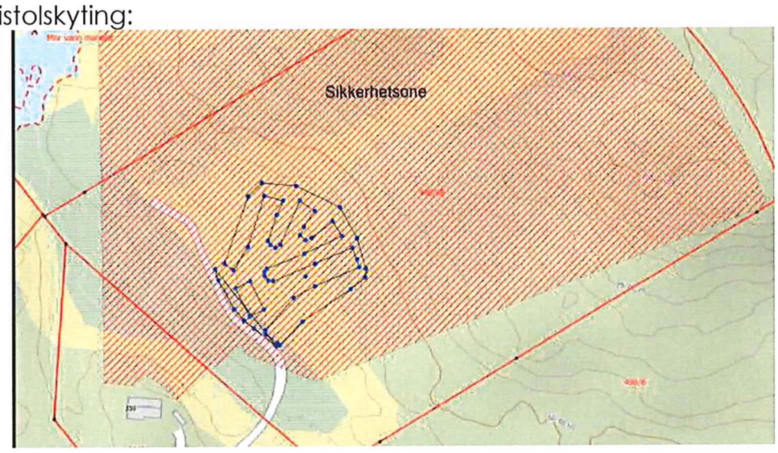
Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Gbnr: 498/88 og 438/73
Tiltakshavar	
Ansvarleg søkjar	
Møtestad	Kommunehuset på Frekhaug
Møtedato	18.09.2020, kl. 12.00

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Byggesøknad
Radøy Protokoll
270521 (prosj.nr.)

Til stades i møtet frå kunde og kommune	Ansvarleg søkjar Karl Atle Taule Frå kommunen Ingrid Bjørge Pedersen og Marianne Aadland Sandvik

Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	Det er bedt om eit møte for å gjennomgå reguleringsplana i forkant av søknad om etablering av standplass med lager og skivevoller Under er utsnitt av situasjonskart som syner standplass for pistolskyting:  Historikk: 1. Endelig plan ble vedtatt av Fylkesmannen 06.07.2007. 2. Det er gjeve rammeløyve for oppføring av skyttarhus samt bygningar for standplassar, parkeringsplass med tilkomst, fundament for skivearrangement for skyteaktivitetar med tilkomst fram. Skyttarhuset har ei opplyst bruksareal BRA på 482 kvm, og bygd areal på 205 kvm. Saknummer 09/939 for tidlegare Radøy kommune

Sakshandsaming	
Sakstype	☒ Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 ☐ Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 ☐ Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 ☐ Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 ☐ Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Tiltaksklasse SØK	☒ Tiltaksklasse 1 ☐ Tiltaksklasse 2 ☐ Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
Nabotilhøve	☒ Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: ☒ Det er sett anna byggegrense i plan ☐ Det vert søkt om dispensasjon ☐ Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b ☐ Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4
Situasjonsplan/ utomhusplan	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: • Målsatt med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrenser • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrenginngrep uteopphaldsareal
Teikningar	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggast ved teikningar av alle fasadar, planløysing med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgd og gesimshøgd skal gå fram.

Uavhengig kontroll	☒ Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 ☐ Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:
Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2 Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring	☐ Arbeidstilsynet ☐ Direktoratet for mineralforvaltning ☐ Brannvesen ☐ Forurensningsstyresmakt – Kommunal ☐ Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen ☐ Friluftsstyresmakt - Kommunal ☐ Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen

og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.	☐ Havnestyresmakt - Kystverket ☐ Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste ☐ Helsestyresmakt - Mattilsynet ☐ Jordlovsstyresmakt - Kommunal ☐ Kyrkjeleg styresmakt ☐ Luftfartstilsynet ☒ Kulturminne – Fylkeskommunen ☐ Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum ☐ Sivilforsvaret ☐ Vegstyresmakt – Kommunal ☐ Vegstyresmakt - Statens vegvesen ☒ Anna: Politiet Søkjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.

Plangrunnlag		
Planstatus	☐ Kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Omsynssoner ☐ Uregulert ☐ Lokale vedtekter	☐ Pågåande planarbeid ☐ Områderegulering ☐ Detaljregulering ☐ Bygge- og deleforbod ☐ Energipolitisk handlingsplan ☐ Anna
Plannamn	Reguleringsplan for Haukåsen-skytebane plan-id 12602006000600	
Føremål	F1 friluftsområde, A1 allmennyttig forsamlingslokale og P1 privatparkering. Omsynsone:skytebane	
Planføresegner	☒ Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: Område A1 kan bygges ut med eit hus inntil 200 m² BYA med tillat loftsetasje. ☒ Maksimal gesims-/ mønehøgd: Maks mønehøgde er satt til 6 meter ☐ Byggegrense/byggelinje:	

	☐ Frisiktsone: ☐ Krav til møneretning/takform: ☐ Krav til takvinkel: ☐ Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: ☒ Anna:Innafor faresona kan det oppførast bygg som er naudsynt for områdets drift og bruk av skytebana. Dette gjeld: adkomst/anleggsvegar, standplass, lager, skivearrangement, skivevoller, anvisergravar og tryggleiksanlegg. Terrenginngrep skal jorddekkast og tilsås. Standplass for riflebanane skal støydempast med standplassbygg med 3,5 m framtrukket tak og veggar og båsveggar for kvar skyttar. Det er tillate med mindre endringar av plassering av standplassar og skivearrangement

Vurdering/merknad:	Saka gjeld tiltak knytt til skytebane for pistolskyting. Vår vurdering er den at så lenge tiltaket er plassert innafor sikringsona vil det vere i samsvar med reguleringsplanen. I byggjesaka må det sendast inn målsatte teikningar og plassering i kart. Og tiltaket vert endeleg vurdert i byggjesaka.

Tilkomst	Eigedommen skal ha tilkomst til: ☐ Kommunal veg ☒ Fylkesveg/Europaveg ☐ Tilkomst i samsvar med reguleringsplan ☐ Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn] ☐ Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre

Vurdering/merknad:	Tilkomst skjer via eigedom 438/73 frå fylkesveg. Intern veg er opparbeida.

Visuelle kvalitetar	I § 29-2 i pbl. står det:"*Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering*". ☐ Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.

Andre tilhøve	
Avstand til kommunalt leidningsnett	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar	Det må liggje føre vedtak frå anna mynde, i denne saka politiet, før ein kan sende inn søknad om tiltak. Dersom tiltaket er plassert innafor sikringssona i reguleringsplanen vil den vere vurdert å vere i samsvar med gjeldande plan. Endeleg vurdering av tiltaket vert gjort i samband med søknad om tiltak og teikning- og kartgrunnlaget som ligg føre i ved søknad.

Søknad om løyve til tiltak sendast til:
Per post:
Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk
post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER