



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Bygg Prosjekt AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4985 - 21/47183

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2021

Mellombels bruksløyve for rekkehus 41-43 - gbnr 134/496, 134/497 og 134/498 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 753/21
Tiltakshavar: Alversund Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Bygg Prosjekt AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd, vert det gjeve mellombels bruksløyve for rekkehus 41-43 på gbnr 134/496, 134/497 og 134/498 (tidlegare 134/471) på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilla, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, rammeløyve og delvis igangsetjingsløyve datert 26.04.2016, igangsetjingsløyve datert 16.12.2019.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Gjennomføra uavhengig kontroll våtrom.
2. Utarbeida sluttrapport avfall.
3. Motta, samanstill og overlevera FDV-dokumentasjon.

Mellombels bruksløyve gjeld heile.

Ansvarleg sækjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til 31.12.2021.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 07.06.2021 og supplerande dokumentasjon journalført mottatt 25.06.2021.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Vardane 214, Vardane 216 og Vardane 218
Bygningstiltak:	Rekkehus (bustad 41-43)
Bygningsnummer:	300 656 186, 300 656 194, 300 656 197
Bruksareal:	116 m ² for kvar bustad
Avløp:	Kommunalt
Vatn:	Kommunalt
Tal på røykløp:	1 per bustad

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/4985

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alversund Utvikling AS

Eidsvågbakken 1 5105

EIDSVÅG I ÅSANE

Mottakarar:

Bygg Prosjekt AS

Fantoftvegen 5072
14P

BERGEN