

Alver kommune, Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

FØLGEBREV SØKNAD OM FERDIGATTEST

Saksnr. 20/1651.

Oppføring av ny Lindås barnehage med tilhørende uteområde og infrastruktur, GNR 108, BNR: 283 m.fl.

Tiltakshaver: Alver kommune.

I tråd med vedtak om rammetillatelse gitt 31.01.2020 og igangsettingsløyve datert 16.03.2020 skal søknad om ferdigattest være vedlagt følgende dokumentasjon:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget
3. Vegmynde si godkjenning av veg og avkøyrsløp
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp
5. Faktisk plassering av tiltaket må være målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-format eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyere) for oppdatering av kommunen sitt kartverk
6. Rekkefølgekrav i reguleringsplan. Følgende deler av planområdet skal være opparbeidet og ferdigstilt:
 - a. Utbetring av kryssområdet SKV1 som vist i reguleringsplanen
 - b. Fortau o_SF1
 - c. Veg o_SV
 - d. Parkeringsplass o_SPA1
 - e. Justering av veg o_SKV2
 - f. Gangsamband frå o_SF1, gjennom o_BBH og/ eller o_GF1 til o_GT, jf. § 2.7
 - g. Utomhusarealet til barnehagen
 - h. Detaljplan for VA samt at uttak for vatn til brannsløkking skal være etablert
 - i. Naudsynte tiltak knytt til overvatn eller tiltak i Prestelva, jf §§ 2.3 B) og 6.1

Kommentarer til innsendt dokumentasjon til søknad om ferdigattest:

1. Se vedlegg «Godkjent ferdigmelding – gbnr 108283 Lindås»
2. Se vedlegg «Vedtak – overtaking vatn- og avløpsanlegg»
3. Se vedlegg «202106251523»
4. Inngår i denne søknaden.
5. Se vedlegg «LindåsBHG_bygninger_prosjektert.kof»
 - Oppdatert gjennomføringsplan vedlegges. Versjon #5. Se eget avsnitt i følgebrevet for kommentarer.
 - Sluttrapport for avfallshåndtering

Dokumentasjon på oppfylt rekkefølgekrav i reguleringsplan

- 6.a: Se vedlegg 5195191-C05-verZ01
- 6.b: Se vedlegg 5195191-C05-verZ01
- 6.c: Se vedlegg 5195191-C06-verZ01
- 6.d: Se vedlegg 5195191-C07-verZ01
- 6.e: Se vedlegg 5195191-C05-verZ01
- 6.f: Se vedlegg L01_Z01
- 6.g: Se vedlegg L01_Z01
- 6.h: Se vedlegg 5197583-100_Z06
- 6.i.: Se vedlegg «Notat om overvann_Lindås barnehage»
Se vedlegg «Notat om overvanns tiltak for Lindås Barnehage».

Gjennomføringsplan

Samtlige prosjekterende, utførende og kontrollerende foretak har levert samsvarserklæringer der de erklærer at arbeidet innenfor området er avsluttet og at det ikke er avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Av kontrollerende foretak for uavhengig kontroll har samtlige sju fagområder levert kontrollerklæring med sluttattest til ansvarlig søker.

- Byggeråd AS, Kontroll Brannsikkerhet PRO
- Byggeråd AS, Kontroll UTF Plasstøpt betong
- Byggeråd AS, Kontroll PRO Energi
- Byggeråd AS, Kontroll Konstruksjonssikkerhet PRO – Betongfundamenter og global avstivning
- Byggeråd AS, Kontroll PRO Bygningsfysikk PRO Fuktsikring
- XPRO AS, Kontroll Geoteknikk UTF
- Byggeråd AS, Kontroll Bygningsfysikk UTF Tømrerarbeider og Ventilasjon

Endring av utebod:

Utebod med romnummer 150 er utvidet ca. 1 m i retning sør-vest. Etter avklarende telefonsamtale med byggesakssjefen den 18. mars 2021 er det vurdert at endringen har veldig liten betydning og det ikke er behov for nabovarsling. Vedlegg «00-A-50-20-101 - Plan 01 - til orientering» viser utvidelse av uteboden nr. 150.

Brannsikkerhet

Se vedlagt avviksnotat «NOT-01_Avvik ytterkledning_JO1» og notat «Lindås bhg Notat ByggeRåd Royal 090621 m_RIBr rapport».

FDV Dokumentasjon

Dokumentasjon som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold med mangelliste er overlevert tiltakshaver.

Frist for utbedring av mangler er 12. juli 2021.

Vedlegg:

- Godkjent ferdigmelding tilkobling Va-anlegg
- Vedtak - overtaking vatn- og avløpsanlegg
- Overtakingsprotokoll for gjennomføringsavtale
- Landskapsplan - som bygget
- Notat om overvannshåndtering av TE
- Notat om overvannshåndtering av LARK
- VA-anlegg oversiktskart
- VA-anlegg Plan og profil Trasé O1
- VA-anlegg Plan og profil Trasé O2
- Veg- og avkjørsel Plan og profilering, Fv. 398 med fortau
- Veg- og avkjørsel Plan og profilering, Adkomstveg til barnehage
- Veg- og avkjørsel Plan og profilering, Parkeringsplass
- OO-A-50-20-101 - Plan O1 - som bygget
- Notat om Royal kledning, brannsikkerhet - uavhengig kontroll brann
- Avviksnotat om Royal kledning, brannsikkerhet - prosjekterende brann
- Koordinater for plassering av tiltaket i kof. filformat
- Avfallsplan og sluttrapport
- Oppdatert gjennomføringsplan, versjon #5
- Følgerebrev

Med vennlig hilsen,

HLM Arkitektur



Veronica Pagano Nieto