

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	212	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Organisasjonsnummer: 997346785
Telefon: 95800877
93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28, 5912 SEIM
Kontaktperson
Navn: Terje Seim
Telefon: 56350980
93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Adresse: Nesbrekka 28, 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 997346785
Bestiller referanse: 1

15.03.2021 06:28:11 AR420441366

Fakturareferanser: 2

Prosjektnummer: 3

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)

Telefon: 93004156

E-postadresse: terje@seimbygg.no

Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: Terje Seim

Telefon: 93004156

E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vestland fylkeskommune har sendt merknad som går på at dei er veieier og at det ikke må komme tiltak som medfører vansker med å framføre fylkesvei med slik den er regulert.

Som vist på vedlagt kartutsnitt fra reg.plan Seim Skule så går fortau på andre siden av veien. Vi kommer ikke i konflikt med vedtatt regulerings plan.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Supplering av Byggesøknad på 172/212

REDEGJØRELSE:

Supplering av Byggesøknad på 172/212.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra planerings høyde for bolig, gitt i regulerings plan.

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for planerings høyde i regulerings plan.

Omkringliggende naboer er varslet og har signet for samtykke til endringen. Boligens totale høyde blir ca 110 cm lavere en max tillatt mønehøyde.

Planerings høyde er juster for å få en mer naturlig plassering ihht. intern tilførsels vei.

Vi mener tiltaket ikke er til vesentlig ulempe for hensyn i plan og at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Nilshøyen Plan id-1263-201101
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	682 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	682 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	238,7 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	155,8 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	227,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 33,4 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.03.2021 06:28:11 AR420441366

15.03.2021 06:28:11 AR420441366

Filvedlegg:

2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021.pdf

2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST 10.02.2021.pdf

Kartutsnitt.pdf

2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210216-1235.pdf

Merknad - Nabovarsel - Fv. 5474 Lurevegen - Seim - Gnr 172 bnr 212 - Alver kommune.pdf

Nabovarsel-20210216-1235.pdf

Merknad - Nabovarsel - Fv. 5474 Lurevegen - Seim - Gnr 172 bnr 212 - Alver kommune.pdf