



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Inge Fyllingsnes Holding AS
Fyllingsnesvegen 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3595 - 21/49325

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
07.07.2021

Løyve til etablering av vass- og avløpsanlegg- gbnr 214/44 Fyllingsnes

Administrativt vedtak: Saknr: 798/21
Tiltakshavar: Inge Fyllingsnes Holding AS
Ansvarleg søker: Vest Vvs AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering vatn- og avløpsanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om tilkopling til kommunalt vassverk og mellombels tilkopling til eksisterande 7m³ slamavskiljar på gbnr. 214/64.

Det er i sak 783/21, datert 05.07.2021 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn.

Det vert elles vist til søknad mottatt 21.04.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.07.2021 då utsleppsløyve vart gjeve og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nystøltunet, planid.: 1263_201603 er definert som areal for bustadføremål.

Dispensasjon

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, tiltaket vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrenginngrep.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 08.03.2021.

Privatretslege tilhøve

Avløpsanlegget vert midlertidig kopla til 7m3 slamavskiljar på gbnr. 214/64.

Det ligg føre tinglyst avtale datert 30.05.2021 mellom eigar av gbnr. 214/44 og eigar av gbnr. 214/64 om rett til å kople til privat kloakkanlegg/leidningsnett og vannslange som tilhøyrrer gbnr. 214/64.

Avtalen omfattar også rett til å foreta reparasjon og ettersyn av kloakkanlegg/leidningsnett når dette er påkrevd.

Det ligg føre tinglyst avtale datert 14.05.2021 mellom eigar av gbnr. 214/44 og eigar av gbnr. 214/36 om rett til å kople til å føre fram i grøft, fiber, vatn og avløpsleidningar over gbnr. 214/36.

Avtalen omfattar også rett til å foreta reparasjon og ettersyn av leidningen når dette er påkrevd.

Det ligg føre tinglyst avtale datert 14.05.2021 mellom eigar av gbnr. 214/44 og eigar av gbnr. 214/165 om rett til å kople til å føre fram i grøft, fiber, vatn og avløpsleidningar over gbnr. 214/165.

Avtalen omfattar også rett til å foreta reparasjon og ettersyn av leidningen når dette er påkrevd.

Det ligg føre skriftleg tinglyst avtale datert 16.05.2021 mellom eigar av gbnr. 214/64, 214/97, 214/44 og 214/99 om solidarisk ansvar for den delen av vass-/ og eller avlaupsleidningen som er felles fram til offentleg leidning.

Det ligg føre følgjande avtale datert 22.02.2020 mellom Heine Fyllingsnes, Litlevågsbrotet 9 og Inge Fyllingsnes AS:

Heine Fyllingsnes gjev Inge Fyllingsnes Holding AS som er eigar av Litlevågsbrotet 26 bruksrett til sitt private kloakkanlegg , samt tilkopling av vannslange.

Kloakkslange og vassslange vart i 2010 lagd fram mot Litlevågsbrotet 26.

Tilkopling til eksisterande anlegg/leidning

Det er gitt utsløppsøyve for eksisterande utsløppsledning i vedtak datert 27.06.1984 sak B158-84.

Terrenghandsaming

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av reinseanlegg vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

VURDERING:**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Aktuelt regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspiktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspiktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.

- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/3595

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Madeleine Fonnes Aase
Fungerande avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Vest Vvs AS

c/o Christine 5915
Westervik Vest
VVS AS Apalen
17

HJELMÅS

Mottakarar:

Inge Fyllingsnes Holding AS

Fyllingsnesvegen 5913
2

EIKANGERVÅG