



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17444 - 21/49626

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
09.07.2021

Søknad om dispensasjon frå LNF formål til uttale - gbnr 14/6 Nedreås

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for arealoverføring. Omsøkte parsell er estimert til å vera om lag 40m² og skal overførast til naustetomta gbnr 14/10.

Parsellen som vert søkt arealoverført er naustetomt tilhøyrande gbnr 14/6. Naustetomta er ikkje oppmålt og ligg feilplassert i matrikkelkartet.

Søknaden er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg føre merknad til nabovarselet frå eigar av gbnr 14/2. Merknaden går på at kartvedlegget til nabovarselet inneheld feile grenser for gbnr 14/6 og 14/10. Kommunen går ut frå at kartvedlegget til søknaden er retta opp i forhold til kartvedlegget som var lagt ved nabovarselet. Kartvedlegget inneheldt grenser som er teikna opp ut frå skylddelingane for eigedomane.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Arealet er omfatta av fareområde 310 [Ras- og skredfare].

Parsellen ligg innafor bygge- og deleforbodsgrense mot sjø.

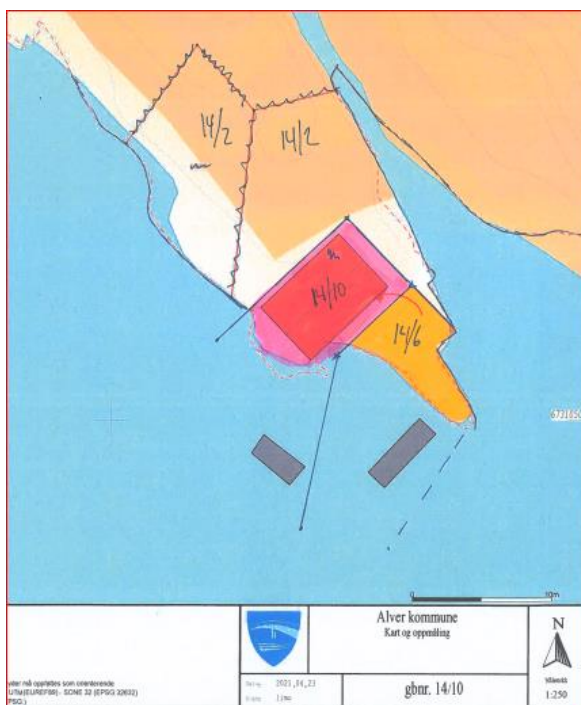
VURDERING

Dispensasjon

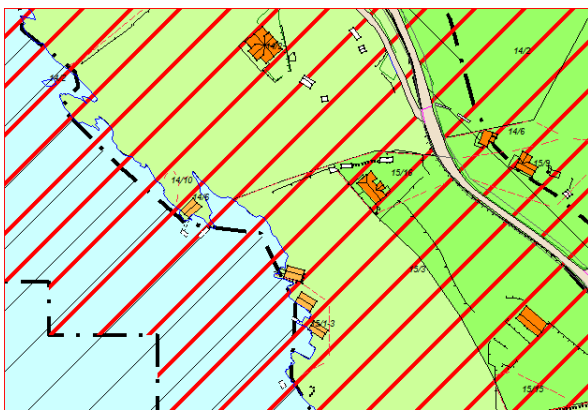
Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommunedelplan for Lindås samt dispensasjon frå bygge- og deleforbodsgrense mot sjø.

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad datert 11.06.2021 for meir informasjon.

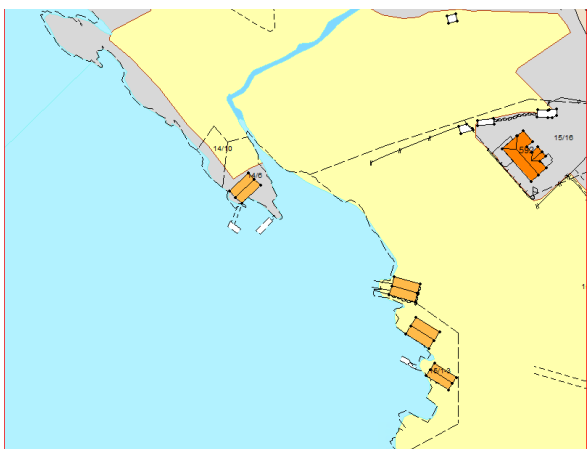
Søkjær søkte i oktober 2020 om oppretting av ny grunneigedom for same parsell som no vert søkt arealoverført til gbnr 14/10. Saka vart då avvist på grunn av store manglar ved søknaden.



Frå situasjonskart



Frå kommunedelplan



Frå gardskart

Naturfare

Søkjær opplyser at det ikkje er ras- eller flaumfare på parsellen.

Areallet er omfatta av omsynsone for ras- og skredfare i kommunedelplanen. I punkt 4.1.3 i føreseigna til planen går det fram at ved søknad om deling skal det gjerast ei geologisk vurdering av risiko for ras. Slik vurdering er ikkje lagt fram. Søkjær får tilbakemelding om dette parallelt med dette brevet.

Jordlova

Parsellen er registrert som open fastmark i gardskart. Kommunen legg til grunn at søknaden derfor ikkje treng å handsamast etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 3. Søknad om dispensasjon
- 2. Rekvisisjon
- Søknad om arealoverføring - gbnr 14/6 Nedreås
- 6. Merknad
- 5. Gjenpart og kvittering for nabovarsel
- 4. Fradelingskart

Kopi til:

Norstrand Eiendomsrådgivning AS	Storebotn 10	5309	KLEPPESTØ
---------------------------------	--------------	------	-----------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN