



Alver kommune  
VA.avd  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4580 - 21/49812

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:  
09.07.2021

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/218 Mjåtveit**

Tiltak: Oppføring av nybygg / verksted  
Byggjestad: Gbnr: 322/218  
Tiltakshavar: Åsane Mek Eiendom AS  
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av nytt bygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 1034 m<sup>2</sup> som skal nyttast som verkstad for Åsane Mek Industri AS.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Detaljsregulering for næringsområde Mjåtveit – Dalstø, planid. 1256 20120001 er definert som næring/industri/lager (N/IND/L01) .

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

### **Andre tilhøve**

Eigedomen ligg innanfor nedslagsfelt for elvemuslingar.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

D-1 A-100 Situasjonsplan

E-1 A-300 Fasader

E-2 A-210 Snitt

E-3 A-310 Perspektiv

E-5 A-110 Plan

Søknad om rammetillatelse nybygg gbnr 322/218 Mjåtveit

**Mottakrar:**

Alver kommune

Nordhordland Brann og Redning

Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 4

Postboks 4

Njøsavegen 2

5906

5906

6863

FREKHAUG

FREKHAUG

LEIKANGER