

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.07.2021 15:06:37 AR437798434

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Radøyvegen 277 - Radøyvegen 277, 5911 Alversund		
	Radøyvegen 277		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
131	33	0	0
Eier:	Bruknapp Eiendom as		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av deler av bygget
	Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Riving og fasade endring.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Bygge forbudet i strandsonen, jf. Pbl § 1-8

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for byggeforbudet i strandsonen.

Mur fasade på bygget er svekket og det er fukt inntrenging ulike steder siden murpussen er av eldre dato.

Bygnings del som grenser helt mot sjøkant er svært vanskelig å vedlike holde. Det søkes om å rive ytterste 4m mot sjø. Ny fasade etableres mest mulig identisk til eksisterende fasade.

Tiltaket er prosjektert med bruk av vedlikeholds fri fasade plater i samme hvit farget som bygget har idag.

Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Kanrvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Seim Bygg AS (Byggmann), SEIM TERJE
E-post: Terje@seimbygg.no
Telefon: 56350980 / 93004156

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Seim Bygg AS (Byggmann)
Organisasjonsnummer: 984330324
Telefon: 56350980 / 93004156
E-post: Terje@seimbygg.no
Postadresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Nabovarselet er signert av

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Drone bilde.PDF

Bilde med marked riving.PDF

Perspektiv tegning.pdf

Fasade tegning.pdf

Fasade tegning.pdf

Fasade tegning.pdf