

Tippetue Arkitekter AS
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/85 - 21/52609

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no

Dato:
06.08.2021

Ferdigattest- gbnr 138/21 Tveiten øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 848/21
Tiltakshavar: F G Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Tippetue Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for leilegheitsbygg og utomhusareal på gbnr 138/21/.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 28.10.2014. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 03.08.2021.

Ferdigattest gjeld for 36 leilegheit, bossanlegg, terrassemurar, støttemurar, kaianlegg, tilkomstveg, interne gang- og køyreveg, kommunikasjonsanlegg (gangbruer/trapper og ramper), parkeringsanlegg på 1196 m² med 49 p-plassar inne - samt 6 p-plassar ute.

Skildring

Adresse:	Kyrkjevegen 26 A-G Kyrkevegen 28 A-U Kyrkjevegen 30 A-F
Bygningstiltak:	Leilegheitsbygg kaianlegg, parkeringsareal og utomhusareal
Bygningsnummer:	300740893

	300743643 300743674
Bruksareal:	Samla bruksareal 8.161 m ²
Avlaup:	offentleg
Vatn:	offentleg

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/85

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

F G Eiendom AS
Tippetue Arkitekter AS

Sagstadvegen 67
Sandviksbodene 5

5919 FREKHAUG
5035 BERGEN