

Lindås 10.8.2021

Svar til uttale – Fv. 5476 Skarsvegen – Terrasse, garasje og avkjørsel – Gnr 147 bnr 87 - Alver

Viser til mottatt uttale fra Vestland fylkeskommune, datert 25.6.2021, videresendt av Alver kommune 28.6.2021, med svarfrist 1.8.2021 (Se vedlegg 1). Beklager sen tilbakemelding på grunn av ferieavvikling!

Under følger kommentarer til uttalen og mer detaljerte tegninger som Vestland fylkeskommune etterspør.

Både den eksisterende eneboligen og den planlagte garasje er plassert innenfor 50 m byggegrense fra fylkesvei. Nærmeste nabo mot nord, **har oppført ny enebolig i 2012** (Skarsvegen 551, gbnr 147/127, se rød tekst på situasjonskart). Denne eneboligen ligger også innenfor byggegrensen mot fylkesveg, og vi mener derfor at argumentet om at «*Øvrige bygg i dette område langs Skarsvegen, ligger nærmere senter vei enn den ny garasje vil gjøre*» fortsatt er relevant.

Fylket skriver at de har mottatt nabovarsel og søknad om dispensasjon fra byggegrense langs vei, og at de tidligere har etterspurt nøyaktige tegninger. Dette stemmer ikke med det foreløpige svar vi har mottatt som nabomerknad (se vedlegg 2). Her står det kun at:

Vi minner om at vi skal ha tilsendt søknad om dispensasjon på uttale fra Alver kommune med alle relevante saksopplysninger. Vi vil da uttale oss til søknaden som samferdslemmynd og som regional sektormynd innan kulturminne.

Kravet om mer nøyaktige tegninger fik vi før det ble holdt forhåndskonferanse, i brev datert 1.9.2020, og det ble lagt ved mer detaljerte tegninger til nabovarsel og søknad.

Fylket foreslår at det bør asfalteres minst 3 m inn i avkjørselen fra Fv 5476. Fylket har åpenbart ikke mottatt kopi av hele søknaden om dispensasjon som vi har sendt til Alver kommune, for eier av den private del av Skarsvegen, Dan André Litleskare, har skrevet en *Erklæring/info* datert 17.12.2020, angående oppgradering av veien, som er vedlagt vår søknad om garasje (se vedlegg 3). Herav fremgår det at hele den private veg som han eier, skal asfalteres når arbeidet med ny avkjørsel til Skarsvegen 535 er avsluttet. Dette er også i tråd med punkt 3 tidligere gitt *Løyve til utvidet bruk av avkjørsel* datert 18.12.2017 av Statens vegvesen (se vedlegg 4), i øvrig med samme saksbehandler Tone Bøyum som nå har svart fra Vestland fylkeskommune. Asfalteringen har imidlertid avventet godkjenning av endring av avkjørsel til Skarsvegen 535.

Til nabovarselet var det vedlagt

- Situasjonsplan, mål 1:500
- *Snitt langs privat vei*
- *Snitt langs Skarsvegen*

Vedlagt til dette svar er i tillegg:

- Situasjonsplan, mål 1:500 (oppdatert)
- Avkjørselsplan, mål 1:200
- Snitt i Skarsvegen (oppdatert)
- Snitt i ny avkjørsel
- Snitt i snuplass (oppdatert)
- Snitt i privat veg

Utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesvei 5476 ble gitt i 2017. Det er min. 16 meter fra veiskulder på fylkesveien til senter ny avkjørsel (se Avkjørselsplan). Dermed medvirker endret avkjørsel til gbnr 147/87 ikke at avkjørselen til fylkesveien blir et «utflytende» kryss.

Det er korrekt at den private veien er bratt, men veien er godkjent. Veien er like bratt øst og vest for den eksisterende eneboligen på gbnr 147/87.



Foto (1) fra øst 12.07.2021, ned mot fylkesveien. Dagens biloppstillingsplasser står nær sideveien t.v.



Foto (2) fra vest 12.07.2021, ny avkjørsel vil bli etablert mellom de gule blomster og den hvite bilen, på høyre siden av den private veien.



Foto (3) av den eksisterende avkjørsel/biloppstillingsplass, 12.07.2021

Den nåværende avkjørsel er bratt, den ligger rett ved en sidevei og det er ikke mulig å etablere snuplass inne på egen tomt. Vi har skrevet i søknaden:

- I dag parkerer tiltakshaver bilene i tomtens nordøstlige hjørne, på stigende terreng og det er ikke rom for å snu inne på egen tomt. Denne løsningen er ikke godkjent og tiltakshaver ønsker å få til en bedre og lovlig løsning.
- Området øst for boligen består av en gresskledd høyderydd med flere små platå og egner seg godt som utomhus areal. Området er mer skjermet for innsyn og trafikkstøy fra Skarsvegen, enn området vest for eneboligen mot fylkesvegen.
- På oppsiden av huset er det et naturlig berg som sikrer god drenering på østsiden av eneboligen. Dette berget sikrer at vannet renner vekk fra huset og inn i skogen mot sør. Dersom berget sprenges vekk, vil vannet renne ned til huset og inn i/langs grunnmuren. I tillegg vil mer vann renne ned mot fylkesvegen.
- Plassering av ny garasje øst for eneboligen, vil være et større inngrep i terrenget og kreve mer sprengning enn plassering av garasje vest for eneboligen.
- Borehullet for vann til eneboligen ligger på østsiden av huset og vil bli påvirket av evt. grunnarbeid øst for eneboligen.

Eier av den private sidevei til fylkesvei 5476 Skarsvegen, er Dan André Litleeskare. Han er grunnentreprenør og har gitt innspill til utformingen av den nye avkjørselen til gbnr 147/87. Han har følgende beskrivelse av dreneringsforholdene på tomten:

Den private veien har tverrfall mot sør på strekket forbi gbnr 147/87. Overflatevann ledes i åpen grøft langs tomtegrensen i dag. Denne løsningen videreføres, men under ny avkjørsel legges dreneringsrør min. Ø200. Den åpne grøft på sørsiden av den private vei, møter den kommunale åpne grøft på østsiden av Skarsvegen og vannet ledes til eksisterende kistegrøft lenger sør langs Skarsvegen. Det er ikke kapasitet nok på kistegrøfta til å føre røret inn i den. Derfor må vi bremse

vannet på veien ned med åpen grøft slik det er i dag. Tiltaket vil ikke føre til større vannmengder mot fylkesvei, da overflate vann på snuplass foran garasjen ledes til egen kum på hjørnet av den nye garasjen, med spredning til terreng.

Vi håper hermed at saken er belyst godt nok til at Vestland fylkeskommune kan behandle søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 5476 Skarsvegen.

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Anne Marte Ringheim - anne.marte.haukeland@gmail.com og
Eivind Stuve - Stuve87@hotmail.com, Skarsvegen 535, 5911 Alversund -
Dan Andre Litleskare - dan.a.litleskare@gmail.com, Skarsvegen 545, 5911 Alversund
Alver kommune - post@alver.kommune.no, postboks 4, 5906 Frekhaug
Hanne Marie Evensen - hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Vedlegg	V1	Uttale, datert 25.6.2021
	V2	Svar nabovarsel, datert 24.4.2021
	V3	Erklæring/info, datert 17.12.2021
	V4	Løyve – avkjørsel, datert 28.12.2017
	A100	Situasjonsplan, mål 1:500 (oppdatert)
	A110	Avkjørselsplan, mål 1:200
	A200	Snitt i Skarsvegen (oppdatert)
		Snitt i ny avkjørsel
	A201	Snitt i snuplass (oppdatert)
		Snitt i privat veg