

Sak: Kommunen (Meland Kommune/Alver Kommune) har krevd for mye vann- og kloakkavgift av Gløde AS for Havnevegen 11.

Bygget i Havnevegen 11 ble satt opp i 2007 og består av 3 deler: Gløde sin del i 1 etg. med administrasjon, kjøkken og kantine, Tannklinikk (Tannlege Håland) (1.etg.) og 12 leiligheter i 2 og 3. etg, hvorav Gløde eier 4 og Alver Kommune eier 8 leiligheter. Ved bygging ble det montert en hovedvannmåler i bygget og en minusmåler hos tannlegen. Det ble imidlertid ikke montert minusmåler for vannet som gikk til leilighetene. Etablert løsning innebærer alt vann til bygget går gjennom Gløde sin hovedvannmåler og Gløde betaler vann- og kloakkavgift til kommunen etter forbruk for alt vann som passerer vannmåleren. I tillegg har kommunen krevd vann- og kloakkavgift etter stipulert sats fra de 12 leilighetene. Problemet er at det ikke er etablert et system for å måle eller på annen måte gjøre opp mellom kommunen og Gløde for vann og kloakk som går til og fra de 12 leilighetene. Gløde har dermed siden bygget ble oppført betalt for vann- og kloakkforbruk for egen enhet og for de 12 leilighetene og kommunen har således fått betalt to ganger for vann og kloakk til leilighetene.

Det ble etablert et sameige for Havnevegen 9 og 11 hvor eierne avtalte retningslinjer for fordelingen av kostnadene. I referat fra sameigemøte i 23.08.2008, framgår det: Sitat «Det er montert hovedvassmålar i ventilasjonsrom. Det er montert vassmålar (- målar) i tannlegeseksjonen. Det vert ikkje montert vassmålar for kvart husvære. Tannlegeseksjonen betalar etter forbruk. Arbeidssenteret* sender rekning. Kommunen arbeider med rutiner for innkreving etter abonnement eller forbruk. Kvar leigetakar/eigar betalar for sin del.» Sitat slutt.

(*Nå Gløde AS)

Det ble imidlertid ikke etablert et system for å gjøre opp for leilighetenes andel av vann og kloakkavgiften mellom kommunen og Gløde. Dessverre er saken deretter blitt glemt av begge parter. I forbindelse med arbeidet med at Gløde skulle bli godkjent som Miljøfyrtårn i 2019 ble feilen oppdaget. Gløde tok da opp saken med Meland kommune med ønske om tilbakebetaling av for mye krevd vann- og kloakkavgift, første gang i desember 2019 og flere ganger etter dette. Da vi ennå ikke har kommet fram til løsning i saken, bad vi i vår 2021 om møte med Alver kommune for å få en avklaring. Saken ble drøftet i møter 28.4.21 og 18.5.21, hvor Anny Bastesen og Line Valle representerte Alver Kommune. I møtet 18.05.21 ble det opplyst at saken må avgjøres av kommunestyret siden dette er en sak utenom budsjettet. Vår vurdering er at skylden for det oppståtte bør fordeles likt. Begge parter kunne og burde ha oppdaget feilen tidligere.

Det er gått lang tid (ca 14 år) og det er ikke mulig å finne ut eksakt hvor stort forbruket har vært i leilighetene og Gløde vurderer det er rimelig at vi får tilbakebetalt det som er krevd i vann- og kloakkavgift for leilighetene i denne perioden, etter dagens kommunale takster for stipulert forbruk i leiligheter som er inntil 90 kvm:

Vannavgift: 1910,- (årstakst vann) x 12 leiligheter x 14 år = 320 880,-

Kloakkavgift: 1971,- (årstakst kloakk) x 12 leiligheter x 14 år = 331 128,-

SUM: = 652 008,-

Vurdering:

Kommunen har mottatt dobbelt vann og kloakkavgift for de 12 leilighetene i Havnevegen 11, ved at hver leilighet er krevd for stipulert vann- og kloakkavgift samtidig som alt vann- og kloakkavgift til bygget er krevd etter forbruk av Gløde. Det skulle etableres et system for å gjøre opp for dette, men

dette ble dessverre ikke gjort. Gløde har som følge av denne feilen betalt for mye vann- og kloakkavgift til kommunen. Begge parter kunne og burde ha oppdaget feilen tidligere.

Gløde er en viktig bedrift i distriktet med et samfunnsnyttig formål: Vårt formål er arbeidsinkludering, kompetanseformidling og virksomhet i samband med dette. Målgruppen til Gløde er personer som kan ha behov for avklaring, arbeidstrening, opplæring og hjelp til å komme ut i ordinært arbeid, eller personer som trenger varig tilrettelagt arbeid. Alver kommune er den største eieren (51,4%). I tillegg er vi eid av øvrige kommuner i Nordhordland, Fylkeskommunen, lag og organisasjoner, enkeltbedrifter og enkeltpersoner.

Gløde krever fullt oppgjør for det som er krevd for mye i vann- og kloakkavgift for hele perioden fra bygget ble tatt i bruk til i dag, etter kommunens takster, tilsvarende det som kreves av de 12 leilighetene. Vår vurdering er at Alver kommune ikke bør bruke reglene for foreldelse i denne saken da dette først og fremst vil ramme Gløde sitt formål og målgruppen til Gløde. Vi kan til slutt nevne at Gløde er rammet hardt av korona har store økonomiske utfordringer. Et fullt oppgjør vil være til god hjelp i den situasjon vi er kommet i.

Frekhaug, 20.05.21

Thomas Knudsen

Fungerende leder i Gløde AS