

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-L73
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 16.08.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utlval	Møtedato
078/21	Alver formannskap	02.09.2021
	Alver kommunestyre	

Sameiget Havnevegen 9 og 11, Gløde AS - Stifting av juridisk eining

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at sameiget Havnevegen 9 og 11 blir oppretta som ei juridisk eining med eige organisasjonsnummer i Foretaksregisteret.

I god tid før stiftingsmøtet skal oppdaterte vedtekter sendast til kommunen for vurdering.

Følgjande representerer kommunen i stiftingsmøtet:

.....

Følgjande representerer kommunen i årsmøtet:

.....

Rådmannen eller den han peiker ut representerer kommunen i styret.

Alver formannskap 02.09.2021:

Handsaming:

Sølvi Knudsen stilte spm.om habilitet som styremedlem i Gløde AS. Formannskapet gjorde samrøystes vedtak om at S.Knudsen er inhabil i denne saka. Ho deltok difor ikkje under handsaming og røysting av denne saka. Framlegg om at ordførar rep.kommunen til stiftingsmøte og årsmøte. Rådmannen sitt framlegg med tillegg vart samrøystes vedteke.

FO- 078/21 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner at sameiget Havnevegen 9 og 11 blir oppretta som ei juridisk eining med eige organisasjonsnummer i Foretaksregisteret.

I god tid før stiftingsmøtet skal oppdaterte vedtekter sendast til kommunen for vurdering.

Følgjande representerer kommunen i stiftingsmøtet:ordførar

Følgjande representerer kommunen i årsmøtet: ordførar

Rådmannen eller den han peiker ut representerer kommunen i styret.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

I 2007 vart det oppretta eit sameige mellom tidlegare Meland Arbeidssenter (no Gløde AS), Meland kommune og Tannlege Håland, for Havnevegen 9 og 11 på Frekhaug. Bygget inneheld kantine, kjøkken og administrasjonslokale for Gløde AS, 12 leiligheter (kommunen eig åtte av dei og Gløde AS eig fire) og tannklinikk.

Gløde har administrert sameiget og ført rekneskapen som eit eige prosjekt i sin totale rekneskap. Gløde ønskjer å opprette ei eigen juridisk eining for bygget med eige organisasjonsnr, og eige rekneskap.

Sameigemøtet, som administrerer praktiske forhold knytt til bygget, slutta seg til dette. Sameigemøtet består av ein representant frå Gløde, ein frå tannklinikken og ein frå kommunen (v/eigedomsforvaltning).

Saka blir lagt fram for politisk tilslutning og oppnemning av representant for kommunen til stiftelsesmøtet for eigen juridisk eining

Saksopplysninger:

I praksis held sameiget fram som før; kommunen, Gløde og tannklinikken tek seg av den daglege drifta av leilighetene, i tillegg til det ytre vedlikehaldet av bygget, innafor gitte økonomiske rammer.

Gløde eig 52,9% av bygget, Alver kommune eig 39,09% og tannklinikken eig 8,01%.

Eit sameige er styrt av Lov om eierseksjoner (Eierseksjonsloven), med detaljerte reglar for organisering, rettar og plikter. Rådmannen legg til grunn at sameiget driv i samsvar med lova.

Det er ikkje noko krav om at eit sameige skal ha eige organisasjonsnr, men det er mogeleg.

Stiftingsmøtet (eigarmøte) for den juridiske eininga skal behandle:

- Oppdaterte vedtekter
- Spørsmålet om å registrere sameiget med eige organisasjonsnr i Foretaksregisteret
- Oppretting av styre

Når sameiget formelt er oppretta, er det årsmøtet som vedtar budsjett, velgjer styre og revisor og godkjenner rekneskapen framover.

Styret skal sørge for vedlikehald og drift av eigedomen, og elles sørgje for forvaltninga av «sameiets anliggender» i samsvar med lov, vedtekter og årsmøtet sine vedtak.

Gløde AS kan ta på seg å administrere sameiget som før, mot eit vederlag.

Vurdering

Rådmannen har ingen innvendingar mot at det etablerte sameiget for Havnevegen 9 og 11 blir oppretta med eige organisasjonsnr. Det vil vere ryddig i forhold til økonomien, drifta og det ytre vedlikehaldet av bygget.

Oppdaterte vedtekter burde vore lagt fram før kommunestyret peiker ut representant til å delta i stiftingsmøtet. Rådmannen legg til grunn at vedtektene blir sendt til kommunen for vurdering i god tid før stiftingsmøtet.

Stiftingsmøtet bør vere representert politisk, men det er ingen ting i vegen for at rådmannen får fullmakt til å peike ut ein administrativ representant på leiarnivå.

Rådmannen ser for seg at leiår for tenesteområde eigedomsforvaltning representerer kommunen i styret. Styret behandlar i all hovudsak saker som krev forvaltningskompetanse, i tillegg til kompetanse om lovverket.

Årsmøtet bør ha politisk representasjon.

Vedlegg i saken:

26.08.2021	Juridisk eining - Sameiget Havnevegen 9 og 11	1600689
26.08.2021	Saksutdrag fra Protokoll fra sameigemøte i Sameiget Havnevegen 9 og 11, 27.04.21.docx	1600691
24.08.2021	Vurdering av stifting av juridisk einging sameige og oppnevne person som kan stille i stiftingsmøte for Sameiget Havnevegen 9 og 11	1600692