

Alver kommune
Avd. for byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Deres ref.:

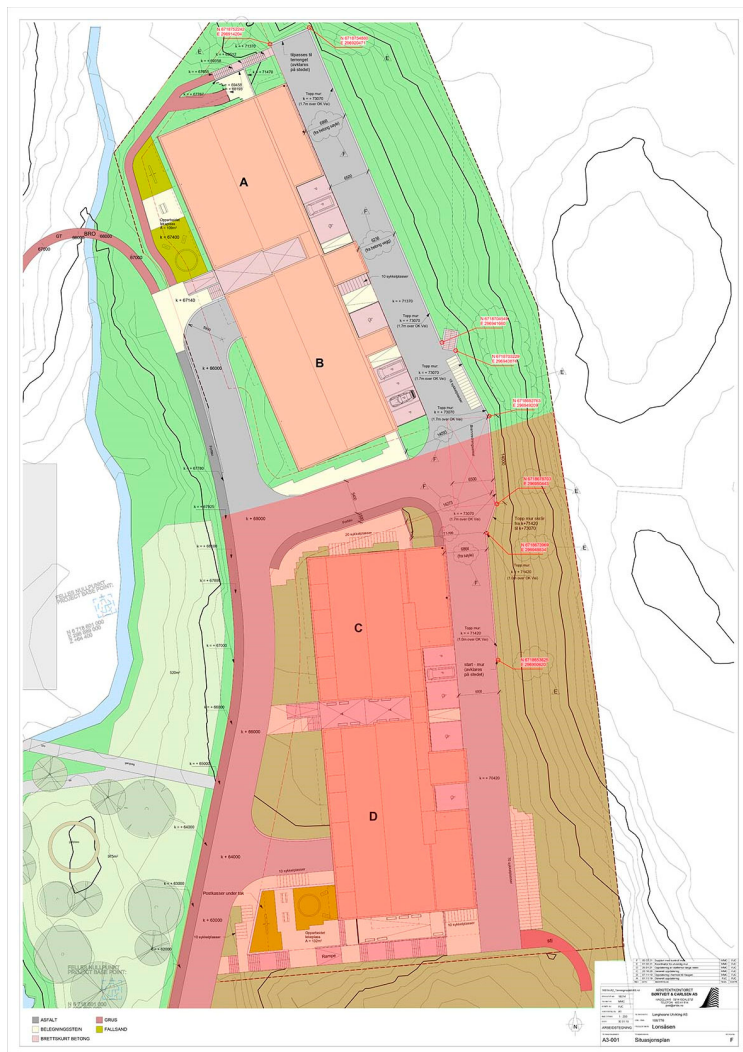
Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 03.09.2021

Saksnr: 18/3923

Søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket på eiendom med gnr.188/bnr.778 – Langheiane B9/Lonsåsen, Alver kommune

På vegne av tiltakshaver, Langheiane Utvikling AS, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for del av tiltaket som omfatter bygg C og D i boligfeltet Langheiane B9/«Lonsåsen». Bygg C og D utgjør første trinn i utbyggingen av Langheiane B9.



Området som omfattes av søknaden er markert med rødt

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Status

Alle bygningsmessige arbeider tilknyttet boligene og tilhørende adkomst/uteareal vil bli ferdigstilt innen mandag 13/9. P.t. gjenstår montering av glassrekkverk på noen av leilighetene, samt mindre asfalteringsarbeid og oppmerking av gangfelt. Så snart dette arbeidet er ferdigstilt, vil anleggsområdet rundt byggetrinn 2 bli forsvarlig sikret med gjerde. (Se vedlagt planskisse fra utbygger). Byggherre har gjennomført en risikovurdering i forbindelse med forestående innflytting i boligene. Vurderingen er utarbeidet i samarbeid med utførende entreprenører på byggeplass, og blir lagt til grunn som premissdokument for videre arbeid på byggetrinn 2. Risikovurderingen er vedlagt søknaden.

Prosjektet har vært tett fulgt opp av geolog under hele byggeperioden, da med spesielt fokus på åsen øst for boligblokkene. Siste befaring ble gjennomført 23/8, der utførte sikringstiltak for fjell, skjæring og fylling både for byggetrinn 1 og 2 ble gjennomgått. Sikringsarbeidet er godkjent ved rapport datert 30.08.2021. (Se vedlegg).

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring/kontrollerklæring fra aktuelle aktører iht. vedlagt gjennomføringsplan, versjon 10. T.o. så ble rammesøknad for byggetrinn 1 (Bygg C & D) og trinn 2 (Bygg A & B) sendt samlet som ett tiltak, mens igangsetting av utbyggingen naturlig nok ble omsøkt separat for hvert trinn. Dette er også grunnen til at det er separate gjennomføringsplaner for feltet, og planen er å søke om ferdigattest når hele utbyggingen er ferdigstilt ila. desember 2022.

Det foreligger innmålingsdata fra landmåler inkl. SOSI-fil (eget vedlegg til søknaden). Denne vil følges opp og fullføres ved ferdigstillelse av byggetrinn 2. Avfallsplan for byggetrinn 1 er ajour-ført underveis i byggeprosessen, men vi tenker å sende sluttrapport samlet for hele tiltaket når alt er ferdigstilt. Sorteringsgrad for byggetrinn 1 ligger på rundt 90%.

Vedlegg

- Søknad om midlertidig brukstillatelse, byggetrinn 1 (bygg C og D)
- Gjennomføringsplan, versjon 10
- Kartskisse som viser inngjerdet/sikret anleggsområde rundt pågående byggetrinn 2
- Risikovurdering
- Vurdering av geolog
- Sosi-fil med innmålingsdata (digitalt vedlegg)

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig opplysninger til at søknad om midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1 (Bygg C & D), kan behandles. Pga. forsinkelse i leveranser og en spesiell bemanningssituasjon, er klargjøringen av prosjektet for innflytting forsinket med ca. 2mnd. Utbygger har forpliktet seg til at kundene kan starte innflytting seinest 27/9, og dette har vi stort fokus på å klare. Vi håper derfor at kommunen, om mulig, kan prioritere denne søknaden slik at brukstillatelsen foreligger før dato for planlagt innflytting (helst ila. 26/9).

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no