



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13 - 21/60365

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
13.09.2021

Oversender løyve til oppføring av frittliggande dobbel garasje til endeleg avgjerd - gbnr 137/253 Alver

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 137/253
Adresse: Alvermarka 6, 5911 Alversund
Tiltakshavar/eigar: Alexander Sværi Aasen og Isabel Linde Jensen
Klagar: Bjørn Arne Mo representert av Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen vl Eline Myhre Næsseth
Utsatt iverksetting: Nei

Saka gjeld

Saka gjeld klage på politisk vedtak i sak 20/13, datert 23.06.2021, jf. administrativt vedtak av 24.03.2020, om løyve i eitt-trinn for oppføring av frittliggande dobbel garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 56m² og bygd areal (BYA) opplyst til å vere 65m². Klagar er gjenbuar, der klagar sin eigedom ligg på andre sidan av vegen til tiltakshavars eigedom - gbnr 137/253.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.09.2021 med saknr. 133/21, der Alver kommune sitt politiske vedtak datert 23.06.2021, jf. administrativt vedtak av 24.03.2020 i høve garasjen i sak 20/13 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 133/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13, datert 23.06.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Administrativt vedtak av 24.03.2020 om løyve til oppføring av tilbygg og frittliggande dobbel garasje har følgjande ordlyd:

«VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med balkong og terrasse samt oppføring av frittliggande dobbel garasje på følgjande vilkår:

1. Ingen søknadspliktige endringar innafor eksisterande bygg.
2. Mogleg å snu på eigen grunn.
3. Høgdebegrensinga i plan- og bygningslova vert overheldt.
4. Løyvet gis til ein buening.
5. Kun godkjent tilkomst skal nyttast. Plassen på nordsida av bustaden vert delt frå vegen slik at den ikkje kan stå fram som ei avkøyring.
6. Plan for flytting av kommunale hovudleidningar skal godkjennast av teknisk drift i Alver kommune før sjølve arbeidet med flytting av kommunale VA-leidningar finn sted.
7. Kommunale hovudleidningar plasserast ikkje nærare enn 4 meter til nabogrense. Ved nærare plassering, må det innhentast naboerklæring eller søkjast dispensasjon.
8. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent plan for flytting av kommunale hovudleidningar frå teknisk drift i Alver kommune.
2. Ved nærare plassering av kommunale hovudleidningar enn 4 meter til nabogrense, må det ligge føre naboerklæring eller vere gitt dispensasjon.
3. Avfallsplan med krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.»

Administrasjonen presiserer at APM (Utval for areal, plan og miljø) sitt vedtak med saknr. 133/21 og med henvisning til administrativt vedtak av 24.03.2021 kun gjeld garasjen. Administrativt vedtak av 24.03.2020 om tilbygg er gyldig. Saksframlegget av 01.09.2021 gir historikk for tilbygg og garasje samt oversikt over handsaminga til Utval for areal, plan og miljø.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på løyve til oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Klage over vedtak om tillatelse til oppføring av garasje - gbnr 137/253 Alver
Teikningar
Kopi av brev frå Alver kommune, bilag 2-4
Klage på avslag på oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Stadfestar mottatt klage på avslag på søknad om oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Klage på vedtak - GBNR 137/253 Alver
Klage
Om klage - gbnr 137253 Alver
Førespurnad om møte og endra klagefrist - gbnr 137/253 Alver
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og oppføring av garasje tas delvis til følge - gbnr 137/253 Alver
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt (14770) kote
Mottatt tilleggsdokumentasjon - oppdaterte teikningar med kotehøgde - gbnr 137/253 Alver
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader (14771) kote
Tilsvar til klage - gbnr 137/253 Alver
20/18916 Oversending av klage til uttale - gbnr 137/253 Alver
Foto
Foto
Foto
Foto
Foto
Foto
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
klage Alver kommune
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253
Løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Vedl D1 - Situasjonsskart med byggjegranser - gbnr 137_253 .jpg
Vedl E1 - Tilbygg Fasader
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader
Klage på avslag av oppføring av ett trinn frittliggende dobbelt garasje - gbnr 137/253 Alver
E-post - Utfyllende klage

Kopi til:

Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen	Bryggen 15	5003	BERGEN
Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen	Bryggen 15	5003	BERGEN
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Isabel Linde Jensen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------

