



Alver kommune -plan og byggesak
Tommy Veland
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Kjartan Medaas
Vår: 21/6642 - 21/63061

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
22.09.2021

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 327/20 Moldekleiv

Saka gjeld søknad om arealoverføring og dispensasjon frå LNF-formål for om lag 3 700 m². Arealet skal overførast til gbnr 327/71. Det er same eigar på begge eigedomane. Gbnr 327/20 er opphavleg eit lite småbruk som har registrert einebustad i matrikkelen. Huset er oppført i 1935. I følge søkjar er det også ein låve på eigedomen.

Formålet med arealoverføringa er å selje bustadhuset på eigedomen. Arealet er registrert som skog ink. myr, middels bonitet og ein liten del som uproduktiv skog i NIBIO sitt gardskart. Gjenverande areal rundt eksisterande bustadhus er i hovudsak registrert som bygd areal. Gbnr 327/20 er registrert med eit areal på 4709,2m² i matrikkelen.

Delingsbestemmelsen i jordlova § 12 gjeld berre eigedomar som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk. Små eigedomar heilt ned til 5 daa kan verta omfatta må då må ein gjera ei konkret vurdering ut frå beliggenhet, kvaliteten på arealet, vekstvilkår og produksjonsform og kva ein eigar med alminnelege kunnskapet og erfaring kan få ut av eigedomen.

Denne eigedomen har består i hovudsak av skogareal og bebyggd/samferdsel. Teigane er så små at dei vanskeleg kan gje grunnlag for lønnsam skogsdrift. Det er ikkje dyrka mark på eigedomen og den ligg i mellom noverande og planlagte bustadfelt.

Etter landbruksavdelinga sitt syn er det ikkje naudsynt med jordlovsbehandling i denne saka. Arealoverføringa vil ikkje ha praktiske konsekvensar for LNF-område fordi ein byttar areal mellom to hus som allereie er bygd og ein kan rå til at det vert gitt dispensasjon.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune -plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG