

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 11021

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	213	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim
Fuglevikvegen

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:
Endring av høyde plassering av bolig.

REDEGJØRELSE:

Reguleringsplan har oppgitt planert høyde på denne tomten med Kote 26 MOH. Tomten er planert på denne høyden nå.
Ferdig gulv kommer naturligvis høyere en planerings høyde. Ferdig gulv er innmålt til Kote 26,45 MOH.
Ved en feil fra Arkitekt er ferdig gulv og ikke planerings høyden satt til 26 MOH på situasjons plan og tegninger.
Vi har planert tomten i samsvar med regulerings plan, vi er av den klare formening at den mindre endringen er i samsvar med plan og det er ikke behov for nabovarsler.
Om søkte endring ønsker vi blir lagt inn i saken.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson: Terje Seim
Telefon:

Mobiltelefon:**E-postadresse:** terje@seimbygg.no**Adresse:** Nesbrekka 28 , 5912 SEIM**Organisasjonsnummer:** 984330324

TILTAKSHAVER

Navn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS**Kontaktperson:** Terje Seim**Telefon:** 95800877**Mobiltelefon:** 93004156**E-postadresse:** terje@seimbygg.no**Adresse:** Nesbrekka 28, 5912 SEIM**Organisasjonsnummer:** 997346785

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 122 Tomannsbolig, horisontaldelt

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan

Navn på plan Nilshøyen Reguleringsplan Plan id-1263-201101

Reguleringsformål Bolig

Andre relevante krav

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	618	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	618	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	216,3	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	138,1	m ²
+	Parkeringsareal	72	m ²
=	Sum areal	210,1	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	34	%
-----------------------------	----	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2007-20 Situasjonsskart REV A 25.05.21.pdf

2007-20 BST REV F 25.05.2021.pdf

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi.pdf

A3_kartutsnitt innmølt grunnmur Gnr 172_bnr213_Sei m (110221).pdf