



Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8217 - 21/66087

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
04.10.2021

Oversender søknad om deling for handsaming etter jordlova - gbnr 414/21 Soltveit

Tiltak: arealoverføring - tilleggareal 414/25
Byggjestad: Gbnr:414414/2121
Tiltakshavar: Håkon Gunnarson Thunes
Ansvarleg søkjar: Håkon Gunnarson Thunes

Viser til vedlagt søknad som er motteken hos oss 23.09.2021.
Saka gjeld søknad om frådelling av tilleggsareal til landbrukseigedomen gbnr 414/22.
Landbruksavdelinga har tidlegare hatt kommunikasjon med søkjar om saka.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy sin arealdel er definert som LNF formål.

Vurdering

Det vert sendt førebels svar med trong for tilleggsopplysningar i saka. Nabovarsling er mangelfull og situasjonskartet er ikkje godt nok. Sjølv om saka ikkje er godt nok opplyst til handsaming etter plan- og bygningslova sender me likevel saka over til landbruksavdelinga for handsaming etter jordlova. Etterspurt dokumentasjon vil verta ettersendt så snart den er motteken.

Søknaden vert vurdert å vera i tråd med arealformålet, men treng løyve etter jordlova §12 før saka kan handsamast etter plan- og bygningslova.

Dokumenta kjøpekontrakt, fullmakt og skifteattest ligg på delingsaka. Desse er unnateke offentlegheit og kan ikkje sendast på epost.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dialog med landbrukskontoret
Situasjonsplan
Nabovarsel
Søknad om arealoverføring - gbnr 414/21 Soltveit

Kopi til:

Håkon Gunnarson Thunes	Myrdalshovden 86	5130	NYBORG
------------------------	------------------	------	--------

Mottakrar:

Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
----------	------------	------	----------