



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5009 - 21/66539

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.10.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden (firemannsbustad) - gbnr 196/30 Midtgård

Tiltak: 4-mannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 196/30
Tiltakshavar: Majo Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 31.05.2021 og supplerande dokumentasjon mottatt 01.10.2021. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå arealføremålet grøntareal og byggegrensa mot sjø for etablering av fylling på grøntarealet/revidert situasjonsplan. Etablering av jordfylling slik vist på terrengprofil vil verta plassert delvis på areal avsett til grønstruktur. Jordfyllinga vil vera i strid med både arealføremål grøntareal og byggegrensa i plan. Det er kommunen si vurdering at nødvendige tiltak knytt til oppføring av firemannsbustaden må løysast på arealet som er avsett til bustadføremål. Vi tilrår derfor at tiltaket vert endra i samsvar med reguleringsplanen.
2. Tiltakshavar er ikkje heimelshavar. Vi kan ikkje sjå at det ligg føre samtykke frå heimelshavar, eller at heimelshavar er varsla. Dokumentasjon på at heimelshavar Leknestunet AS er varsla må sendast inn.
3. Mønehøgda må gjevast opp ved kotehøgda, eller mål frå planert terreng.
4. Vi kan ikkje sjå at intern veg til bustadane inngår i søknaden. Før vi kan gje mellombels bruksløyve eller ferdigattest for det enkelte bygg må intern veg fram til bustaden vera godkjend og etablert.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **02.11.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ