



Søreide Bygg AS
Hopsvågen 91A
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8496 - 21/68213

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
13.10.2021

Løyve til oppdeling i eierseksjoner - gbnr 123/76 Risa

Administrativt vedtak: Saknr: 1076/21

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for «Sameie 123/76 Alven», på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar der begge seksjonar har sameigebrøken- 1/2.
Seksjonane har tilleggsareal B i form av sportsbod utanfor bueiningane.
Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre då dette er ein vertikaldelt 2-mannsbustad.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for begge seksjonseigarane.

Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen. (Krav om 4 parkeringsplassar i byggeløyvet)

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 123/76 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har 04.10.21 motteke søknad, datert 06.09.21, om seksjonering av eigedommen gbnr 123/76 med adressene Neset 2A, 2B.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av vertikaldelt 2-mannsbustad over 2 etasjar, med 2 bueiningar og kvar si utvendige sportsbod. I godkjent situasjonsplan i byggesaka er det plassert 4 parkeringsplassar på fellesarealet på eigedommen.

Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar (1 original og 2 kopiar) og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart (1 vedlegg) som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av seksjonane. Plassering av dei 4 parkeringsplassane er ikkje avmerka, men dette er mindre viktig då alt utearealet er fellesareal for begge seksjonane.
- Planteikningar (2 vedlegg) av bustadbygget over kjellerplan (underetasje) og hovedplan , der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive. Seksjonane 1-2 har også tilleggsareal B i form av sportsbod utanfor hovedetasjen til leiligheitene.
- Vedtekter for «Sameie 123/76 Alven», som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Løyve til bygging.
- Firmaattest for eigar søreide Bygg AS.
- Søknaden er signert av styret i fellesskap, som har signaturrett og har signert som heimelshavar og innsendar.

Det er ikkje nødvendig å sende inn 3 eksemplarer av søknad om seksjonering lenger. Det er tilstrekkelig med 2 eksemplarer, der minst det eine eksemplaret skal ha originale signaturer.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 er gebyret for 1-4 seksjonar kr 12.000,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

Regelverk

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/8496»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Søreide Bygg AS

Hopsvågen 91A

5955

LINDÅS