

Fra: Laila Bjørge
Sendt: onsdag 13. oktober 2021 10:26
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Gbnr 438/16,23 Arealoverføring og jordlovshandsaming
Vedlegg: Prinsippskisse.pdf; Situasjonsplan.pdf

Hei

Kan de laga ei sak for jordlovsbehandling av denne vert gbnr 438/16

MVh Laila

Frå: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Send: fredag 24. september 2021 14:08
Til: Laila Bjørge <laila.bjorge@alver.kommune.no>
Emne: Gbnr 438/16,23 Arealoverføring og jordlovshandsaming

Hei.

Viser til samtale om saka på Helland med Are i dag.

Formålet i kommunedelplan Radøy er LNF Spreidd bustad- eksisterande.

Det vart i administrativt vedtak datert 12.05.2020 i saknr 493/20 gjeve dispensasjon og løyve til arealoverføring av omlag 147m². Ved gjennomføring av oppmålingsforretning viser det seg at det ligg att eit areal på omlag 16 x 3 meter mellom bnr.23 og bnr.10. Arealet tilhøyrrer bnr.16. Arealet har i lag tid vore ein del av hagen til bnr.23 utan at noverande eigar var klar over at grensa viser feil i matrikkelkartet. ~~095/14~~

Arealoverføringa har ikkje vore handsama etter jordlova. Totalt areal som skal overførast frå 438/16 til 438/23: omlag 195m².

Radøy har dessverre ikkje opning for deling/ arealoverføring av tilleggsareal på inntil 200m² i sin kommuneplan.

Arealet har for lengst vorte tatt i bruk til bustadeigedomen gbnr 438/23. Omdisponering skulle dermed ikkje vera aktuelt. Berre

Deling etter §12.

Sjå elles sak 20/8048 for meir informasjon og saksutgreiing etter pbl.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppmåling

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE